

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градо- строитель- ному зони- рованию	Д/М/Г и № поста- новления Главы города «О назначе- нии пуб- личных слуша- ний»	Вопросы, предложения, пояс- нения, замечания	Рекомендации комис- сии по градостроитель- ному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на терри- тории города Сургу- та, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы го- рода «О внесении изменений в Прави- ла землепользова- ния и застройки на территории города Сургута»:
1.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроитель- ства.	Дополнение части III «Градострои- тельные регламенты» Правил зем- лепользования и застройки на тер- ритории города Сургута новой статьей 63 «Зона многоэтажных автостоянок».	от 19.02.2013 № 131, от 18.07.2013 № 140	от 21.05.2013 № 35 публичные слушания 15.07.2013	Вопросы: 1. Об ограничении этажности автостоянок. 2. О месте размещения такой территориальной зоны. Пояснения: 1. Этажность будет определяться в соответствии с нормативами при проектировании. 2. Вопрос корректировки карты градостроительного зонирования по конкретному размещению данной территориальной зоны будет рассмотрен на публичных слушаниях 26.08.2013.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на террито- рии города Сургута, а именно: дополнить часть III «Градострои- тельные регламенты» новой статьей 63 «Зона многоэтажных авто- стоянок». Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения право- вых условий формиро- вания территорий с це- лью обеспечения жите- лей города парковоч- ными местами, для по- стоянного хранения личного автотранспорта. Основные виды разре- щенного использования: 1) многоэтажные авто- мобильные стоянки. Вспомогательные виды разрешенного использо- вания: 1) кредитно-финансовые учреждения во встроен- ных или во встроенно- пристроенных помеще-	1. В соответст- вии со ст. 33 Градостроитель- ного кодекса РФ. 2. Пояснения по вопросам полу- чены в процессе проведения пуб- личных слуша- ний.	Часть III «Градострои- тельные регламенты» Правил землепользо- вания и застройки на территории города Сургута, утвержден- ных решением город- ской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ГД) дополнить статьей 63 «Зона многоэтаж- ных автостоянок», следующего содержа- ния: Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения пра- вовых условий фор- мирования территорий с целью обеспечения жителей города пар- ковочными местами, для постоянного хра- нения личного авто- транспорта. Основные виды раз- решенного использо- вания: 1) многоэтажные ав- томобильные стоянки.

						ниях на 1-2-ом этажах. 2) отделения связи во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 3) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 4) продовольственные и непродовольственные магазины во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 6) детско-юношеские досугово - развлекательные объекты во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 7) нотариальные конторы, юридические консультации во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 8) предприятия общественного питания во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.	Условно разрешенные виды использования: 1) кредитно-финансовые учреждения во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 2) отделения связи во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 3) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 4) продовольственные и непродовольственные магазины во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 6) детско-юношеские досугово - развлекательные объекты во встроенных или во встроено-
--	--	--	--	--	--	--	--

						9) встроенные гостевые автостоянки. Минимальная площадь автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта должна составлять не менее 60% от общей площади здания. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.		пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 7) нотариальные конторы, юридические консультации во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 8) предприятия общественного питания во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 9) встроенные гостевые автостоянки. Минимальная площадь автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта должна составлять не менее 60% от общей площади здания. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с дейст-
--	--	--	--	--	--	---	--	---

								вующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев