



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admnsurgut.ru

Дума № 18-02-53/18-0
от 16.01.2018



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»

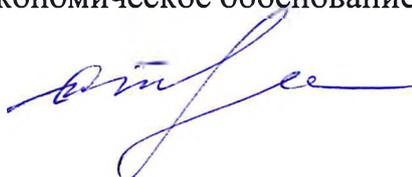
Рассмотрев проект решения, сообщаем следующее.

1. Пунктом 2 решения Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» (далее – решение 851-V ДГ) установлено, что цена земельных участков устанавливается в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка. Вместе с тем, пунктом 4 решения 851-V ДГ на период до 01.01.2018 была установлена «льгота» в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в части установления цены в размере, равном 10-кратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

2. Согласно статье 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от продажи земельного участка являются доходами местного бюджета. Следовательно, продление «льготного» периода установления цены земельного участка повлияет на доходную часть бюджета городского округа город Surgut.

Учитывая изложенное, согласно части 10 статьи 39 и части 6 статьи 40 Регламента Думы города Surgut, утвержденного решением Думы города Surgut от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, проект решения подлежит согласованию с департаментом финансов Администрации города, кроме того, к представленному проекту необходимо финансово-экономическое обоснование.

И.о. руководителя аппарата

 И.В. Стремиленко

Т.А. Агапитова
тел. (3462) 52-81-80