

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по градостроительному зонированию

15.10.2019
09-30 часов

№ 252
Восход, д. 4, каб. 301

Рассмотрели VI вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ТСН «Крым» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Рассмотреть на публичных слушаниях предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ТСН «Крым» города Сургута.

Голосовали: «За» - 11 голосов (Шмидт В.Э., Солод С.В., Баранова А.А., Попенко О.В., Антонова М.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Адушкин В.Б., Пономарев В.Г., Пахотин Д.С., Базарова М.В.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Ведущий специалист отдела формирования
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства

М.В. Базарова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
М.А. Родыгиной

от 11.12.2019 № 02-02-10578/9
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Марина Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 14.12.2019 в газете «Сургутские ведомости» сообщение, одновременно с нижеуказанными постановлениями Главы города Сургута, проектами решения Думы и схемами к проекту Думы, следующего содержания:

На основании постановлений Главы города Сургута от 02.12.2019 № 129 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 131 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 128 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 130 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 134 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 132 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 124 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 125 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 126 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 135 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 133 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 136 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 127 «О назначении публичных слушаний», на 16.01.2020 назначены публичные слушания по следующим вопросам:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ. 1 в результате

уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:180, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15, для фактического использования офисного здания с автопаркингом кадастровый номер 86:10:0101038:7253, расположенный по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15, учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «ДЮК и Ко».

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101088:32, расположенного по адресу: город Сургут, улица Сосновая, 6, в связи с тем, что территория данного земельного участка изначально находилась в территориальной зоне П.2-33, учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «Сургутская База Комплектации».

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории товарищества собственников недвижимости «Крым» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Кедр 1» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате

исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Сосновая роща» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

8. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Алтай» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

9. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Тихий бор» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

10. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Дружба» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

11. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Свой дом» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

12. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории потребительского дачного кооператива «Соколовка» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

13. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения на территории дачного потребительского кооператива «Жемчужина» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, время начала публичных слушаний – 18.00.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному вопросу возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: (3462) 52-82-55, 52-82-66. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
30284300F2A9E0B54426EE4D2F619E62
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 12.02.2019 с по 12.02.2020

С.В. Солод

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

16.01.2020
18-00 часов

№ 195
Восход, д. 4, зал заседаний

Валгушкин Ю.В. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Горх О.И. -главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Леоненко Е.В. -заместитель начальника правового управления Администрации города;

Шарипов Н.Н. -заместитель начальника управления по природопользованию и экологии Администрации города;

Гурьева В.В. -специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Мальцева В.В. -специалист-эксперт отдела перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Попенко О.В. -главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Антонова М.В. -начальник отдела оформления прав на земельные участки комитета по земельным отношениям Администрации города;

Николаенко И.А. -начальник отдела паркового хозяйства и озеленения муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности».

Присутствовали:

Шмидт В.Э. -заместитель Главы города;

Базарова М.В. -ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры градостроительства Администрации города;

Власов И.В. -начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры

	и градостроительства Администрации города;
Ракитина Т.В.	-начальник юридического отдела Аппарата Думы города;
Смирнов А.Н.	-представитель МКУ «УКС»;
Ганин В.В.	-генеральный директор ООО «ДЮК и Ко»;
Никитин О.А.	-генеральный директор ООО «Сургутская База Комплектации»;
Усов А.А.	-председатель гаражного кооператива № 2;
Лукиянчук А.В.	-представитель Научно-технологического центра.

Количество участников публичных слушаний – 18 человек.

Валгушкин Ю.В. - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города Сургута, от 02.12.2019 № 124 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 125 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 126 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 127 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 128 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 129 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 130 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 131 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 132 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 133 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 134 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 135 «О назначении публичных слушаний», от 02.12.2019 № 136 «О назначении публичных слушаний», от 26.12.2019 № 147 «О назначении публичных слушаний», по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Валгушкин Юрий Викторович.

Протокол ведет главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Горх Ольга Ивановна.

На повестке дня **14 вопросов.**

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты.
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники с четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу и с представлением личности, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос № I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:180, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15, для фактического использования офисного здания с автопаркингом, кадастровый номер 86:10:0101038:7253.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «ДЮК и Ко».

Докладчик: генеральный директор ООО «ДЮК и Ко» Ганин Виталий Владимирович.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю гаражного кооператива «Энергетик 4» Поликарпову Игорю Юрьевичу;
2. Председателю гаражного кооператива № 2 Усову Алексею Анатольевичу;
3. Гражданке Батуевой Лилии Владимировне;
4. Гражданину Мнойну Марлену Володовичу;
5. Гражданину Вчерашневу Олегу Сергеевичу;
6. Индивидуальному предпринимателю Левину Дмитрию Михайловичу;
7. Директору ООО «ТВН» Туполову Владимиру Николаевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Ганин В.В. – Добрый вечер, уважаемые присутствующие. Компания «ДЮК и Ко» является собственником офисного здания с автопаркингом по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15, с 29 мая 2018 года. Компания «ДЮК и Ко» предлагает внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельного участка с кадастровым: 86:10:0101038:180, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15, для фактического использования офисного здания с автопаркингом, кадастровый номер 86:10:0101038:7253, расположенного по адресу: город Сургут, улица Энгельса, дом 15, на основании утвержденного генерального плана города Сургута (в редакции решения Думы города от 22 декабря 2014 года), который определяет, что функциональная зона данной территории является деловое, общественное и коммерческое назначение (ОД 10). Учитывая на сегодня не соответствие территориальной зоны генеральному плану и фактического использования здания (здание используется под разные цели, деловое – это офисные помещения, коммерческие – присутствует ресторан расположен в здании, и общественное – это Югорский благотворительный фонд Траектория Надежды) на основании этого просим внести данные изменения.

Валгушкин Ю.В. – Вопросы у присутствующих?

Ракитина Т.В. – На земельном участке, в отношении которого предлагается изменить территориальную зону, установлено ограничение, хотелось бы уточнить

какой характер они носят и как они повлияют на дальнейшее использование земельного участка, в связи с тем, что территориальная зона будет изменена? Ограничения установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с договором аренды.

Антонова М.В. – Согласно предоставлению земельного участка, в 2016 году в сведениях ЕГРН действительно были ограничения прав на земельный участок, это согласно земельного законодательства, статьи 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, находилась охранный зона. Согласно сведений 2019 года данная охранный зона исключена из сведений ЕГРН. К дальнейшему предоставлению земельного участка ничего не препятствует, в дальнейшем предоставлении эти ограничения внесены уже не будут в договор аренды.

Ракитина Т.В. – Охранный зона какого характера, какова суть охранный зоны?

Антонова М.В. - В сведениях ЕГРН так же идёт только ссылка на Земельный кодекс Российской Федерации, наименование данной охранный зоны не указано.

Валгушкин Ю.В. – Я предполагаю, наверное, сети? Вы при строительстве демонтировали какие-либо сети?

Ганин В.В. – Я первый раз слышу о какой-то охранный зоне. Было получено разрешение на строительство в 2013 году, в 2016 году зарегистрировано незавершенное строительство и в 2018 году введён объект в эксплуатацию, то есть мы получили разрешение, прошли экспертизу, ввели в эксплуатацию и ни разу никто не говорил об ограничениях, первый раз слышу об этом существовании.

Валгушкин Ю.В. – Возможно когда-то в своё время проходила сеть, которая потом была демонтирована, соответственно охранный зона была снята.

Ракитина Т.В. - Докладчик озвучил о том, что в настоящее время использование земельного участка не соответствует функциональной зоне обозначенной в генеральном плане города. Хотелось бы уточнить в какое время была изменена функциональная зона с ИТ.1 транспортной на ОД общественно-деловую, то есть предоставлялся земельный участок в территориальной зоне ИТ.1?

Валгушкин Ю.В. – Зона изменилась в 2014 году, когда принимали общий генеральный план. У Вас договор аренды, изначально, когда был?

Ганин В.В. – У нас изначально распоряжение было в 2013 году, участок предназначался для строительства торгово-офисного здания на основании распоряжения, и в 2013 году был заключен договор аренды, в котором указывалось, что земельный участок предоставлен для строительства офисного здания с автопаркингом.

Валгушкин Ю.В. – Это Вам было предоставлено?

Ганин В.В. - Это не нам было предоставлено, это было предоставлено предыдущему арендатору. Потом в 2016 году мы получили разрешение на передачу прав и обязанностей от Администрации города, в 2016 году заключен договор переуступки права аренды по договору № 849 от 17 декабря 2013 года, 28 сентября зарегистрирован объект незавершенного строительства и 20 октября 2016 года заключен договор на новый срок.

Валгушкин Ю.В. - Значит вид был установлен, когда действовали другие Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, тогда в территориальной зоне ИТ.1 был длинный перечень. Давайте мы тогда внесём

в протокол вопрос и рассмотрим на комиссии по градостроительному зонированию отработаем именно в части установления первого изначального вида разрешенного использования земельного участка.

Ракитина Т.В. - Можно тогда более точную информацию по охранный зоне, можно уточнить, к проекту решения приложить выписку?

Валгушкин Ю.В. - Выписку, если свежую закажем, там нет охранный зоны уже?

Антонова М.В. – Нет.

Ракитина Т.В. - Тогда её приложите к материалам, спасибо.

Валгушкин Ю.В. – Если вопросов больше нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № II.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101088:32, расположенного по адресу: город Сургут, улица Сосновая, 6, в связи с тем, что территория данного земельного участка изначально находилась в территориальной зоне П.2-33.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Сургутская База Комплектации».

Докладчик: генеральный директор ООО «Сургутская База Комплектации» Никитин Олег Анатольевич.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе» Вагину Владимиру Викторовичу;
2. Генеральному директору ООО «Производственно-строительное предприятие «Сургутгазстрой» Котловкину Виктору Васильевичу;
3. Директору ООО «Сибмехстрой» Рыбакову Игорю Николаевичу;
4. Директору ООО «Иноватор» Мартиросян Карине Юриковне;
5. Директору ЗАО «БАС» Баранову Василию Федоровичу;
6. Генеральному директору ООО «Мегион Геология» Абашкину Павлу Петровичу;
7. Гражданке Трусовой Юлии Ивановне;
8. Гражданке Агабабян Лусине Петросовне;
9. Гражданину Корчагину Павлу Юрьевичу;
10. Гражданке Салимовой Махбубе Гатиновне;
11. Гражданке Гриценко Марине Анатольевне;
12. Гражданину Кабаеву Марату Азатовичу;
13. Гражданину Тыщенко Данилу Дмитриевичу;
14. Гражданке Шпак Вакилии Мирзаяновне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Никитин О.А. – Добрый день. Мы бы хотели внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута по изменению раздела III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101088:32, расположенного по адресу: город Сургут, улица Сосновая, 6. Нас это заинтересовало для чего, мы занимались хранением, складированием строительных материалов и прочих грузов, у нас на территории находятся два тупика, и у нас был проект размещения зоны хранения, новый производства, который мы разрабатывали два года назад. Проектная документация разработана и при обращении в департамент архитектуры и градостроительства, мы узнали, что любое производство на этой территории не может быть произведено. То есть это производство оно будет загружать наши два тупика, которые находятся на нашей базе, создавать рабочие места. Проект согласован, есть, подготовительные работы проведены, но разрешение получить без этого изменения мы не можем. Узнали, что находимся в П.1 только при обращении в департамент архитектуры и градостроительства, везде у нас на кадастровом учете стоит территориальная зона П.2. Просим задавать вопросы, если есть.

Валгушкин Ю.В. – Понятно, спасибо. Вопросы у присутствующих?

Ракитина Т.В. – Можно уточнить, какое производство Вы будете организовывать?

Никитин О.А. – Производство хранения и производство ингибиторов для нефтяной и газовой промышленности, неопасное производство, оно согласовывается с пожарными, с санэпидстанцией. Это хранение обычных смесей, материалов и так далее и тому подобное. Проект есть готовый, мы его предоставим в департамент архитектуры и градостроительства.

Валгушкин Ю.В. – Хорошо, тогда в комиссию по градостроительному зонированию дополнительно направьте проект.

Ракитина Т.В. – Можно еще уточнить территориально, новая объездная дорога, которая на город Нижневартовск планируется, она в какой территории, как она соотносится с этой территорией?

Валгушкин Ю.В. – Вы имеете продолжение улицы Сосновой?

Ракитина Т.В. – Да.

Валгушкин Ю.В. – Она не попадает в красные линии, можно включить, вот все что белым (показывает на карте) Вы имеете в виду?

Ракитина Т.В. – Нет, дорога.

Валгушкин Ю.В. – Все, что белым, это под дорогу.

Ракитина Т.В. – А Ваша территория где?

Валгушкин Ю.В. – Выделена синим цветом на карте.

Никитин О.А. – У нас территория занимает около 100 000 квадратных метров, производство будет занимать в районе 5 000 – 8 000 квадратных метров, это будет всего до десяти процентов. Она будет находится в центре между тупиками.

Ракитина Т.В. – То есть изъятие для муниципальных нужд или для федеральных нужд земельного участка не предполагается?

Валгушкин Ю.В. – Не планируется и не предполагается.

Ракитина Т.В. – Хорошо, спасибо большое.

Валгушкин Ю.В. – Если вопросов больше нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № III.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Содокладчик: представитель Научно-технологического центра – Лукьянчук Александр Валерьевич.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры Якубенко Юрию Сергеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Гурьева В.В. – Данные изменения предложены к внесению изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.4 в результате исключения, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута в соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, в настоящее время данная территория относится к функциональной зоне автомобильных дорог.

Валгушкин Ю.В. - Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, присутствующих есть? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Содокладчик: представитель Научно-технологического центра – Лукьянчук Александр Валерьевич.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры Якубенко Юрию Сергеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Гурьева В.В. – Данный изменения предложены к внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: Р.4 в результате исключения, УГ в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута. С целью реализации проекта по созданию Научно-технологического центра в городе Сургуте необходимо привести испрашиваемую территорию к единой территориальной зоне УГ. В настоящее время данная территория включена в границы проекта планировки и межевания территории Научно-технологического центра. В соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, отнесена к общественно-деловой зоне.

Валгушкин Ю.В. - Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, присутствующих есть? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № V.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате выделения на территории дачного потребительского кооператива «Жемчужина» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю ДПК «Жемчужина» Щербаковой Олеся Вячеславовне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Гурьева В.В. – Данные изменения предложены в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», так как с 01 января 2019 он вступил в законную силу.

Валгушкин Ю.В. - Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, присутствующих есть? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. По ряду следующих вопросов попрошу разрешения у членов комиссии и присутствующих, у нас будут все кооперативы, которые ранее находились в СХ.4,

разрешите буду перечислять кооперативы, и кто персонально был уведомлен, и если будут вопросы, то будем их озвучивать. Никто не против? Спасибо.

Вопрос № VI.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Свой дом» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю ДНТ «Свой дом» Абдулазизову Эмирбегу Ибадулаховичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Валгушкин Ю.В. – Есть ли вопросы у присутствующих по переводу данной территориальной зоны? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № VII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории потребительского дачного кооператива «Соколовка» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю ПДК «Соколовка» Смолякову Дмитрию Васильевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Валгушкин Ю.В. – Можно показать на карте, как осуществляется доступ к дачному кооперативу, со стороны соседнего кооператива или со стороны лесов? Управление лесопаркового хозяйства, не подскажите стоят ли на кадастровом учёте городские леса, или нет? С учётом сложившейся ситуации зону проезда-заезда откорректировать. Давайте вопрос внесём в протокол, чтобы на комиссии по градостроительному зонированию обсудить. Вопросы? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № VIII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Дружба» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю ДНТ «Дружба» Байрамову Мафрудину Исаевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Валгушкин Ю.В. – Вопросы? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Гла. города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № IX.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Тихий бор» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю ДНТ «Тихий бор» Быкову Антону Сергеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Валгушкин Ю.В. – Вопросы? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № X.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Алтай» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю ДНТ «Алтай» Геер Юрию Андреевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Валгушкин Ю.В. – Вопросы? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № XI.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Сосновая роща» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю ДНТСН «Сосновая роща» Баландину Олегу Анатольевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Валгушкин Ю.В. - Вопросы? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № XII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Кедр 1» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю ДНТ «Кедр 1» Трифонову Владимиру Владимировичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Валгушкин Ю.В. - Вопросы? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № XIII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории товарищества собственников недвижимости «Крым» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю ТСН «Крым» Маренникову Александру Николаевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Валгушкин Ю.В. –Вопросы? Кооперативы на этом закончились, повторяюсь, что это связано с внесением изменений в федеральное законодательство, а именно исключение такого понятия, как дачное хозяйство, становится у нас садоводство поэтому такой территориальной зоны, как дачное хозяйство, быть не может.

Ракитина Т.В. – После внесения всех изменений информация будет передана в кадастр недвижимости и уже в автоматическом режиме вид разрешенного использования земельного участка в правоустанавливающих документах поменяется?

Валгушкин Ю.В. – Нет. Персонально правообладателю необходимо будет обращаться. Нет такой нормы заставляющей это сделать, то есть по мере необходимости. Данные будут переданы в Управление Росреестра когда, мы сейчас осуществляем работу по формированию Xml-схем территориальной зоны и передаче их в Управление Росреестра и там будет это отражено, но автоматически вид разрешенного использования земельного участка не поменяется, только заявительный характер должен быть.

Ракитина Т.В. - Будет какая-то временная не состыковка, до тех пор, пока заявитель сам не обратится?

Валгушкин Ю.В. - Да.

Ракитина Т.В. – На земельный налог это как-то повлияет?

Валгушкин Ю.В. – На земельный налог это не повлияет, ввиду того, что земельный налог рассчитывается из той таблица, которая есть в классификаторе, а в классификаторе в таблице дачного хозяйства – нет. Я ответить сразу не могу, предполагаю, что налоговые органы будут брать коэффициент садоводство, у них нет другого выбора. Давайте уточним у налоговых органов, как они будут выходить из этой ситуации.

Ракитина Т.В. - Если мы смотрим в реестр, там назначение одно, кадастровая стоимость будет установлена на другой вид разрешенного использования земельного участка, вот этот момент уточнить.

Валгушкин Ю.В. – Нужно сделать запрос в кадастровую палату, так как они высчитывают кадастровую стоимость. Мы запрос такой подготовим. Не уверен, что нам оперативно ответят.

Ракитина Т.В. - Последствия для самих землепользователей какие могут быть?

Валгушкин Ю.В. – Последствий никаких. У нас чем отличалось дачное хозяйство, что было право строить жилой дом, сейчас в садоводстве всем такое право дали, то есть для них ничего не меняется, для самих правообладателей, для них никаких последствий нет. Ещё вопросы? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № XIV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» в части приведения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Докладчик: специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Гурьева Вера Викторовна.

Гурьева В.В. - В связи с изменением градостроительного законодательства Российской Федерации необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений», согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменения следующие: статью 4 «Документация по планировке территории» главы 2 изложить в новой редакции; часть 5 статьи 5 главы 2 изложить в новой редакции согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; часть 9 статьи 5 главы 2 изложили в новой редакции согласно статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; часть 1 статьи 9 главы 3 изложили в новой редакции согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 2 части 3 статьи 11 приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания: «зона приютов для животных ПЖ» и «зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ»; пункт 4 части 3 статьи 11 приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания: «зона размещения гаражных объектов ГН» и «зона автовокзалов ИТ.6»; в пункте 11 части 3 статьи 11 приложения к решению исключили пятый абзац «зона дачного хозяйства СХ.4»; в части 14 статьи 11 приложения к решению исключили слова «дачного хозяйства»; главу 4 приложения к решению изложили в новой редакции. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации вместо слов

«публичные слушания» дополнили словами «общественные обсуждения или публичные слушания». Статью 20 главы 5 приложения к решению изложить в новой редакции: «Статья 20. Порядок внесения изменений в настоящие Правила Порядок внесения изменений в настоящие Правила установлен статьей 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Валгушкин Ю.В. - Вопросы, у присутствующих есть?

Ракитина Т.В. – Среди прочих изменений предлагается пункт 4 части 3 статьи 11 дополнить новыми абзацами: «зоны размещения гаражных объектов ГН» и «зона автовокзала», то есть таким образом в территориальную зону транспорта предлагается добавить виды территориальных зон, указанные выше. Хотелось бы отметить, что зона автовокзала, этот вид разрешенного использования в соответствии с классификатором возможно его отнести к зоне транспорта, однако ту территорию, которую предполагается для размещения автовокзала, эта территория находится в зоне ОД функциональной и проект генерального плана, который был обсуждён публично, также эта территория относится к территориальной зоне ОД, хотелось бы обратить на это внимание и на заседании комиссии по градостроительному зонированию рассмотреть этот вопрос именно в части соответствия с действующей редакцией генерального плана. Также территориальную зону транспорта предлагается дополнить зоной размещения гаражных объектов ГН, то есть такая территориальная зона у нас появилась в 2017 году новая, на карте ни какие территория под неё выделены, вместе с тем есть градостроительный регламент, который предлагает два вида разрешенного использования основных это объекты гаражного назначения и земельные участки общего пользования, как я уже сказала, отдельно на карте не отражено. Кроме того, в других градостроительных регламентах, такой вид разрешенного использования, как хранение автотранспорта, то есть уже в проекте, который направлялся для изучения, в связи с приведением в соответствие с классификатором, вот этот вид, он в других градостроительных регламентах размещён в других зонах, и в территориальных зонах жилых, и в общественно деловых. В соответствии с классификатором вот это вид хранение автотранспорта, он не относится к транспорту, то есть он расположен в подразделе предпринимательства, хотелось бы чтобы на комиссии по градостроительному зонированию рассмотрели вообще целесообразность отнесения территориальной зоны размещения гаражных объектов в ГН именно к транспортной зоне, рассмотреть целесообразность вообще наличия отдельной территориальной зоны, учитывая, что такой вид разрешенного использования как хранение автотранспорта в соответствии с новым классификатором он находится и в других градостроительных регламентах. И предлагаем до принятия окончательного решения исключить это предложение из проекта решения, то есть именно предложение, касающееся дополнения пункта 4 части 3 статьи 11 абзацем: «зона размещения гаражных объектов ГН», а в части абзаца «зона автовокзала ИТ.6» уточнить на соответствие генеральному плану.

Валгушкин Ю.В. – Спасибо. Помните, как зона ГН появилась? Было поручение Думы города, мы её разработали. Даже у нас одно заявление было на территориальную зону ГН, в 34 микрорайоне, но поддержку оно не нашло, по этому давайте рассмотрим вообще, есть ли смысл с учётом нового

классификатора оставлять такую зону. Хорошо, мы внесём в протокол и рассмотрим на комиссии. Ещё вопросы. Если вопросов больше нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Спасибо.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

Ю.В. Валгушкин

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

О.И. Горох

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 02.12.2019 № 134 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 16.01.2020 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

21.01.2020

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 16.01.2020					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения. СХ.3 в результате увеличения на территории товарищества собственников недвижимости «Крым» города Сургута. Заявитель: ходатайство Администрации города.	Докладчик: Валгушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамент архитектуры и градостроительства Администрации города. Ракитина Т.В. - начальник юридического отдела Аппарата Думы города. Валгушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.	Пояснения: - о том, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения. СХ.3 в результате увеличения на территории дачного некоммерческого товарищества «Кедр 1» города Сургута; - о том, что перевод связан с внесением изменений в федеральное законодательство, а именно исключение такого понятия, как дачное хозяйство. Вопросы: - о том, что после внесения всех изменений информация будет передана в кадастр недвижимости и в автоматическом режиме вид разрешенного использования земельного участка в правоустанавливающих документах поменяется; - о том, что будет временная не состыковка до тех пор, пока сам заявитель не обратится за изменением вида использования; - о том, что повлияет ли это на земельный налог; - о том, какие будут последствия для землепользователей. Пояснения: - о том, что правообладателю персонально необходимо будет обращаться, ист такой нормы заставляющей это сделать, то есть по мере необходимости; - о том, что данные будут переданы в Управление Росреестра когда будет осуществлена постановка территориальных зон на государственный кадастровый учет; - о том, что осуществляют работу по формированию Xml-схем территориальных зон и передаче их в Управление Росреестра и там будет это отражено; - о том, что автоматически вид разрешенного использования земельного участка не поменяется, только заявительный характер должен быть; - о том, что на земельный налог это не повлияет, ввиду того, что земельный налог рассчитывается из той таблицы, которая есть в классификаторе, а в классификаторе дачного хозяйство – нет; - о том, что предполагает, что налоговые органы будут брать	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения. СХ.3 в результате увеличения на территории товарищества собственников недвижимости «Крым» города Сургута.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

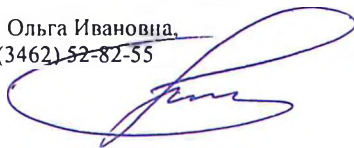
		коэффициент садоводство, у них нет другого выбора; - о том, что дачное хозяйство отличалось тем, что было право строить жилой дом. сейчас в садоводстве всем такое право дали, то есть для них ничего не меняется, для самих правообладателей. для них никаких последствий нет.		
--	--	---	--	--

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

Горх Ольга Ивановна,
тел. (3462) 52-82-55



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по градостроительному зонированию

21.01.2020
09-30 часов

№ 259
Восход, д. 4, каб. 301

Рассмотрели XIII вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории товарищества собственников недвижимости «Крым» города Сургута.

Заявитель: ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

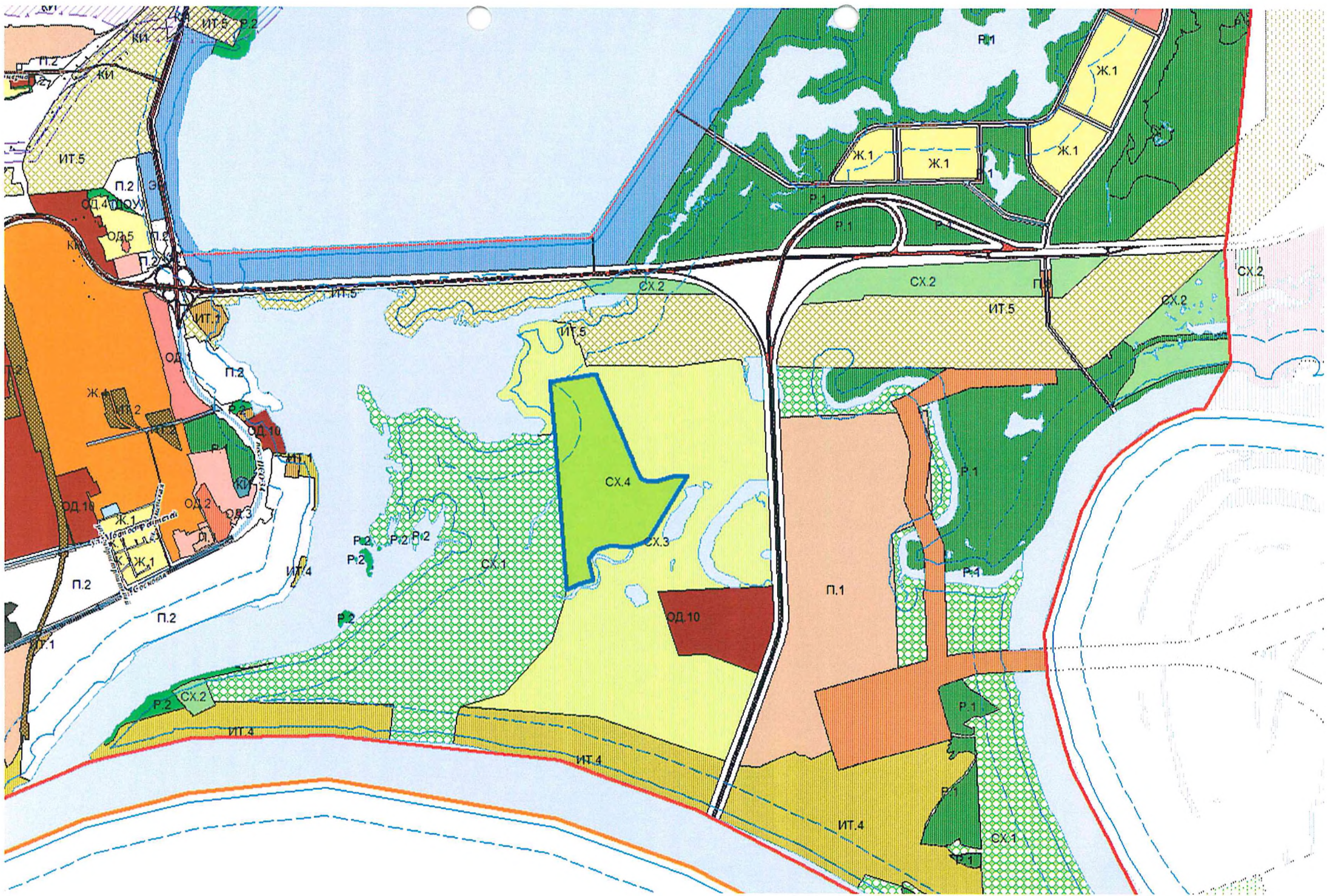
Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории товарищества собственников недвижимости «Крым» города Сургута.

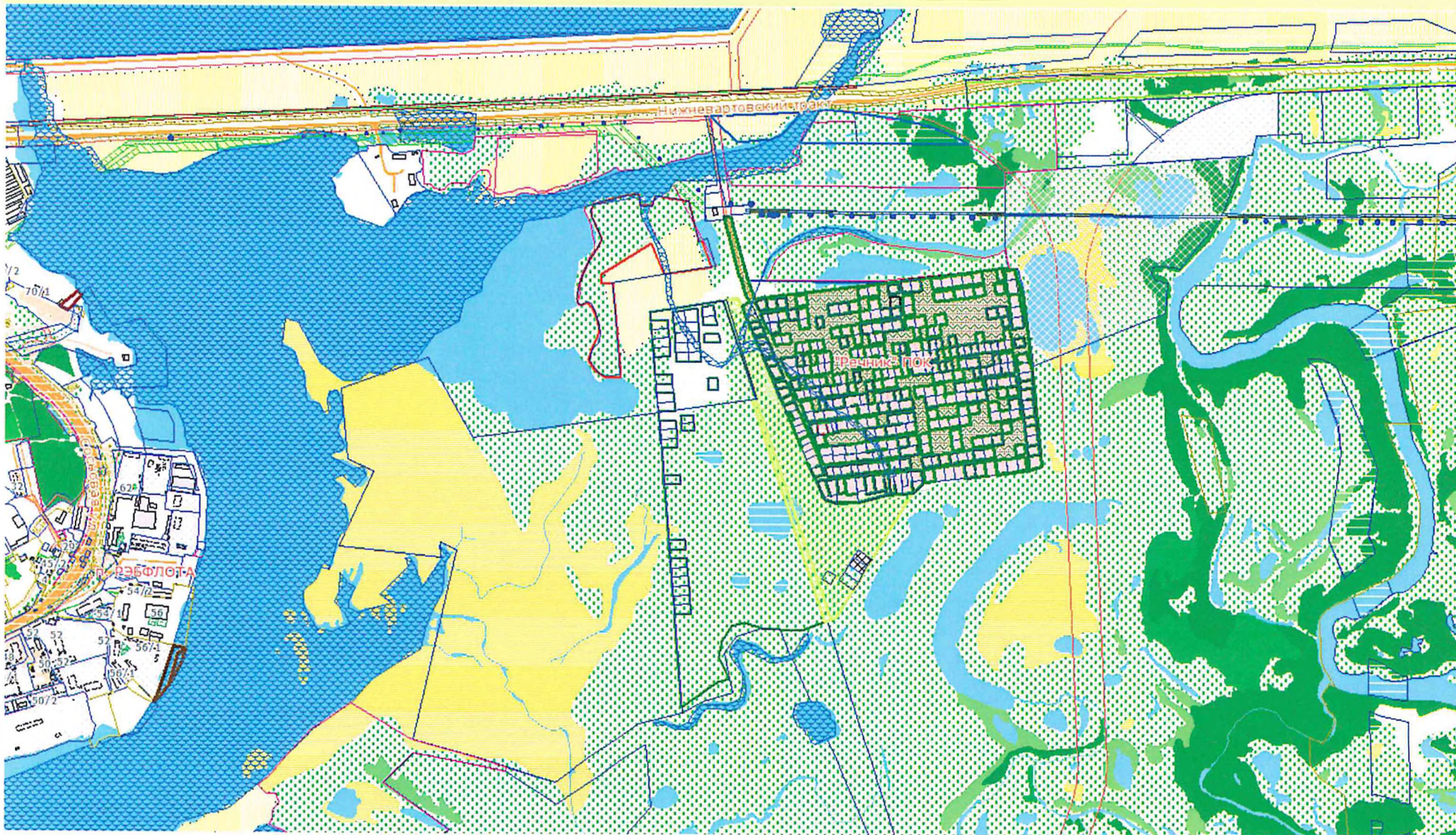
Голосовали: «За» - 11 голосов (Шмидт В.Э., Солод С.В., Леоненко Е.В., Чевягина Е.А., Николаенко И.А., Баранова А.А., Антонова М.В., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Пахотин Д.С., Горх О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки
документации по освобождению
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства



О.И. Горх





СОДЕРЖАНИЕ КАРТЫ

Рабочие наборы системных

Спроектированы пользователи

Рабочие наборы пользователей

Укажите рабочий набор /

- ☐ Инженерные карты
- ☐ Электронные схемы коммуникаций
- ☒ Земельные участки
- ☐ Архив лесосустройств
- ☐ Лесосустройство (2018)
- ☒ Карта города
- ☒ Разграфка планов
- ☐ Градостроительные планы
- ☐ Генплан

ПОРЯДОК И ВИДИМОСТЬ СП

ПОИСК ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ

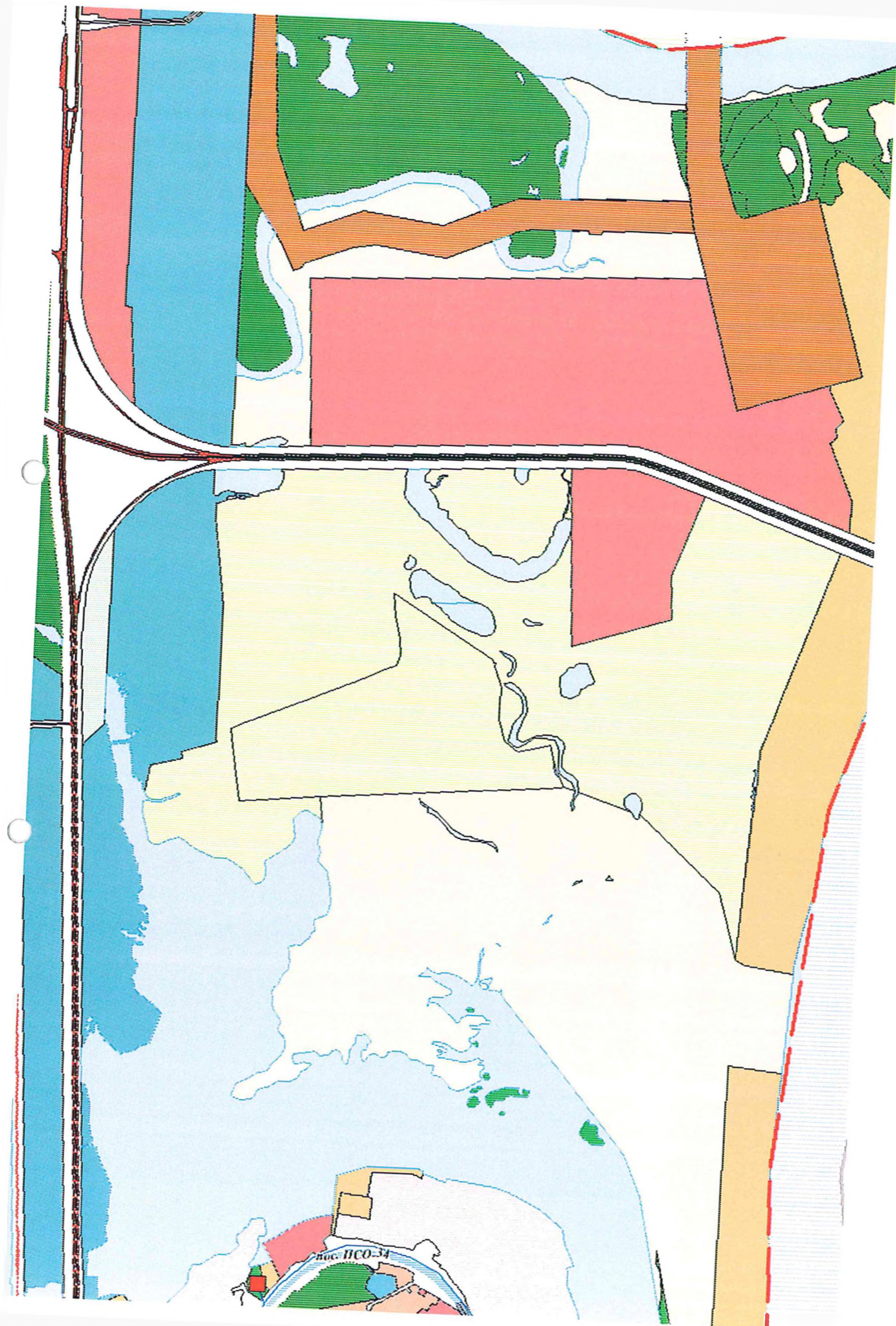
ПОИСК ГОРОДСКОГО ОБЪЕКТА

ПОИСК ЗДАНИЯ: СООРУЖЕНИЕ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

НАСТРОЙКИ





Поиск мест и адресов

