

Приложение 1
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 9, фундамент железобетонный, свайный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, полы линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца бетонные, год постройки 1988, износ – 17 %
4. Общая площадь	17,2 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101019:2348
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/024/2014-636 29.07.2014 Аренда, № 86-86/003-86/003/074/2016-982/3 (по 06.06.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925565/2-1
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 3»

	является малым предприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 28.11.2018 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	920 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 140 338 рублей 98 копеек. Отчёт об оценке от 06.12.2018 № 2275/2/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2018
11. Цена имущества	779 661 рубль 02 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 2
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д.13
3. Краткая характеристика имущества	1) Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 3, 4, 5, фундамент железобетонный, свайный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, полы линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки 1988, износ – 17 %
4. Общая площадь	17,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101019:2349
6. Сведения о зарегистрированных правах:	
1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86-86-03/024/2014-637 от 29.07.2014
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, № 86-86/003-86/003/074/2016-982/4 (по 06.06.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925565/2-2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» является малым предприятием
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество по состоянию

<p>преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>на 28.11.2018 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>950 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 144 915 рублей 25 копеек. Отчёт об оценке от 06.12.2018 № 2275/3/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>805 084 рубля 75 копеек</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 18-28, 36, фундамент железобетонный, свайный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, полы линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца бетонные, год постройки 1988, износ – 17 %
4. Общая площадь	153,2 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101019:2347
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/024/2014-635 от 29.07.2014 Аренда, № 86-86/003-86/003/074/2016-982/2 (по 06.06.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925565/2-3
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» является малым предприятием

<p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 28.11.2018 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>7 600 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 159 322 рубля 03 копейки. Отчёт об оценке от 06.12.2018 № 2275/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>6 440 677 рублей 97 копеек</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>