

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 07.02.2018 № 27 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 12.04.2018 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 12.04.2018					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, Ж.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101217:0050, расположенном по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, поселок Кедровый, улица Пионерная, дом 2.</p> <p>Заявитель: БУ ХМАО-Югры «Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства «Альтернатива».</p>	<p>Докладчик: Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p> <p>Усов А.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента – главный архитектор.</p> <p>Докладчик: Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.</p>	<p>Пояснения:</p> <p>- о том, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, Ж.2 в результате выделения на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101217:0050, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Кедровый, улица Пионерная, дом 2;</p> <p>- о том, что на данном земельном участке расположен объект недвижимости, данный объект недвижимости для пребывания лиц без определенного места жительства;</p> <p>- о том, что со слов представителя заявителя, этот вид деятельности, он лицензирующий, и лица не могут находиться в объекте, не приспособленном для проживания.</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, что необходимо присвоить статус жилого дома.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что в связи с присвоением данного статуса и было подано соответствующее заявление.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, Ж.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101217:0050, расположенном по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, поселок Кедровый, улица Пионерная, дом 2.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

	Волков А.С. – Представитель АО «Тюменьэнерго».	Пояснения: - о том, что часть рассматриваемого земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередач 10 КВт, имеются правила устройства гидроустановок, в которых сказано, что в случае, если это будет жилое здание, то земельный участок не должен располагаться в охранной зоне линий электропередач.		
--	---	--	--	--

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.В. Усов