

## НОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И УЧЕТНАЯ НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса РФ норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения устанавливается органом местного самоуправления. Для отдельных категорий граждан законами субъектов РФ могут устанавливаться иные нормы предоставления и учетные нормы площади жилого помещения.

Под нормой предоставления понимается минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Учетная норма - это минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В таблице приведена информация о норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной норме площади жилого помещения, установленных органами местного самоуправления, а также о нормах, установленных в отношении отдельных категорий граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Территория	Норма предоставления (кв. м)	Учетная норма (кв. м)	Основание
На всей территории автономного округа	Гражданам, вставшим на учет до 1 марта 2005 года в органах государственной власти автономного округа и учреждениях автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда автономного округа, и состоящим на учете в соответствующих списках очередности: 18 - на одного члена семьи из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего человека	-	Закон ХМАО - Югры от 06.07.2005 N 57-оз
г. Ханты-Мансийск	18 - на одного члена семьи из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего человека	12	Решения Думы города Ханты-Мансийска от 04.03.2005 N 32, от 27.11.2009 N 891
г. Когалым	16 - на одного члена семьи, состоящей	12	Постановление Администрации

	из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего гражданина		города Когалыма от 03.04.2018 N 678
г. Лангепас	18 - на одного члена семьи из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего человека	12	Решение Думы города Лангепаса от 23.12.2005 N 124 <*>
г. Мегион	18 - на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего человека	12	Постановление Администрации города Мегиона от 20.07.2012 N 1747
г. Нефтеюганск	<u>26 - на одиноко проживающего</u> гражданина; 18 - на одного члена семьи из двух и более человек	12	Решение Думы города Нефтеюганска от 28.02.2013 N 499-V <*>
г. Нижневартовск	33 - на одиноко проживающего гражданина; 18 - для семьи, состоящей из двух и более человек	12	Решение Думы города Нижневартовска от 29.09.2021 N 827
г. Нягань	12 - на одного члена семьи из двух и более человек; <u>20 - на одиноко проживающего</u> человека; 33 - на одиноко проживающего человека, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями	9	Решение Думы города Нягани от 09.08.2021 N 547 <*>
г. Покачи	18 - на одного члена семьи (гражданина, который перестал быть членом семьи) из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего человека	12	Решение Думы города Покачи от 18.12.2017 N 117 <*>

г. Пыть-Ях	18 - на одного человека; 33 - на одиноко проживающего человека, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями	13	Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 N 23
г. Радужный	18 - на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего гражданина	12	Постановление Администрации города Радужный от 16.07.2014 N 1505
г. Сургут	16 - на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек; 33 - одиноко проживающим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляется жилое помещение на условиях договора социального найма	14	Решение Сургутской городской Думы от 26.10.2005 N 515-III ГД <*>
г. Урай	15 - на одного члена семьи из двух и более человек; <u>20 - на одиноко проживающего человека</u>	12	Постановление Главы города Урай от 28.12.2006 N 3195
г. Югорск	18 - на одного члена семьи из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего человека	12	Постановление Главы города Югорска от 17.10.2005 N 1407
Белоярский район	На территории городского поселения Белоярский: 18 - на одного члена семьи из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего человека	12 - на территории городского поселения Белоярский	Решение Думы МО город Белоярский от 27.05.2005 N 116 <*>
Нижневартовский район	18 - на одного члена семьи	12	Решение Думы Нижневартовского района от

			25.10.2005 N 46
Октябрьский район	На территории г.п. Андра, Октябрьское, с.п. Карымкары, Каменное, Малый Атлым, Перегребное, Сергино, Унъюган, Шеркалы: 18 - на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего гражданина	11 - на территории г.п. Андра, Октябрьское, с.п. Карымкары, Каменное, Малый Атлым, Перегребное, Сергино, Унъюган, Шеркалы	Решение Думы Октябрьского района от 06.12.2018 N 414
Ханты-Мансийский район	18 - на одного человека	18	Решение Думы Ханты-Мансийского района от 06.03.2009 N 409
Сургутский район	В с.п. Локосово, с.п. Тундрино, с.п. Лямина, с.п. Сытомино, с.п. Угут: 18 - на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек; 33 - на одиноко проживающего человека	12 - на территории с.п. Локосово, с.п. Тундрино, с.п. Лямина, с.п. Сытомино, с.п. Угут	Решение Сургутской районной Думы от 17.06.2005 N 330

<\*> Документом допускается отклонение размера предоставляемого жилого помещения от нормы предоставления в сторону увеличения



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,  
Тюменская область, 628012

телефон: 8 (3467)33-13-06  
факс: 8 (3467)33-12-98  
<http://www.upch.admhmao.ru>  
E-mail: [Upch86@admhmao.ru](mailto:Upch86@admhmao.ru)

01.15-Исх-5472  
28.11.2022

Председателю  
Думы города Сургута  
М.Н. Слепову

Главе  
города Сургута  
А.С. Филатову

### РЕКОМЕНДАЦИИ

о принятии мер, направленных на обеспечение жилищных прав и  
законных интересов неопределенного круга лиц

При работе над обращениями граждан, проживающих в городе Сургуте, по вопросам жилищных прав, мною установлено, что пунктом 2.2. решения Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма» установлена норма предоставления площади жилого помещения на условиях договора социального найма для одиноко проживающих граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, определена в размере до 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее также – норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. При этом, согласно требованиям части 5 статьи 57 ЖК РФ по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

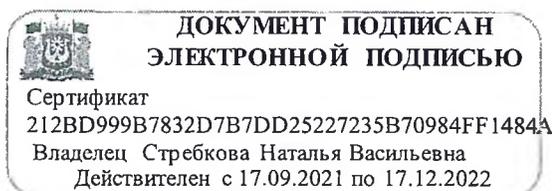
Из вышеприведенных в совокупности условий жилищного законодательства следует, что минимальная норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма должна быть определена в конкретном размере.

Установленная же вышеуказанным решением Сургутской городской Думы норма предоставления для одиноко проживающих граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не является минимальным размером площади жилого помещения, так как не конкретизирована, а закрепленное в решении Думы пороговое значение до 33 кв. м общей площади жилого помещения позволяет правоприменителю при реализации прав одиноко проживающих граждан определять минимальную норму предоставления жилого помещения по своему усмотрению (предоставляет широту дискреционных полномочий), что не отвечает требованиям конституционного принципа равенства, а также общеправовым критериям ясности и определенности правового регулирования.

Действуя в защиту прав и законных интересов неопределенного круга лиц, проживающих на территории города Сургута и имеющих право на предоставление жилого помещения на условиях договора социального найма, считаю необходимым рекомендовать Вам исключить выявленную в решении Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма» правовую неопределенность, влекущую возникновение такого коррупциогенного фактора как широта дискреционных полномочий, посредством внесения в установленном порядке в пункт 2.2. данного решения изменений в части установления для одиноко проживающих граждан конкретизированной минимальной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Информацию о результатах рассмотрения и принятых решениях по исполнению настоящих рекомендаций прошу направить в мой адрес в срок не позднее 30 дней со дня их получения.

*С уважением,*



Н.В. Стребкова

**Решение Сургутской городской Думы от 26 октября 2005 г. N 515-IIIГД  
"Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения  
муниципального жилищного фонда по договору социального найма"**

**С изменениями и дополнениями от:**

2 декабря 2015 г.

***Комментарий:***

*Решением Думы г. Сургута от 2 апреля 2010 г. N 723-IVДГ настоящее решение снято с контроля*

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16, частью 2 статьи 53 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями от 19 июня, 12 августа, 28, 29, 30 декабря 2004 года, 18 апреля, 29 июня, 21 июля 2005 года), статьями 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации городская Дума решила:

1. Установить учетную норму и норму предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма согласно приложению.

***Комментарий:***

*Пункт 2 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2006 г.*

2. Установить муниципальный минимальный социальный стандарт в виде учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма с целью определения нормативов расходов местного бюджета на решение вопроса обеспечения малоимущих граждан, проживающих в муниципальном образовании город Сургут.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации за исключением пункта 2 настоящего решения.

Пункт 2 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2006 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата городской Думы Кириченко П.И.

Глава города

А.Л. Сидоров

**Приложение  
к решению Сургутской городской Думы  
от 26 октября 2005 г. N 515-IIIГД**

## Учетная норма и норма предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма

С изменениями и дополнениями от:

2 декабря 2015 г.

### 1. Учетная норма площади жилого помещения

1.1. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются наниматели жилых помещений по договорам социального найма или члены семьи нанимателя по договору социального найма либо собственники жилых помещений или члены семьи собственника жилого помещения, обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров.

1.2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

### 2. Норма предоставления площади жилого помещения

#### **Комментарий:**

*Решением Думы г. Сургута от 2 декабря 2015 г. N 789-ВДГ в пункт 2.1 раздела 2 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного постановления*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

2.1. Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляется жилое помещение на условиях договора социального найма в размере 16 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Одиноко проживающим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляется жилое помещение на условиях договора социального найма в размере до 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Одиноко проживающим гражданам может быть предоставлено жилое помещение на условиях социального найма общей площадью выше установленной в настоящем пункте нормы предоставления общей площади жилого помещения, но не более площади однокомнатной квартиры.