

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение – бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные панели, процент износа - 24
4. Площадь	43,7 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925530
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 12 января 2010 года, серия 86 АБ № 001837
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.04.2010	180 661,64 рубль 163 340,12 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Носович Т.В. является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 16.03.2010 № 4.3-03/х-мк. Оценка произведена ООО «Консалтинговая компания «Альте». Рыночная стоимость на 11.03.2010 – 1 880 000 рублей с учетом НДС (18%) 286 779 рублей 66

	копеек
12. Продажная цена	1 880 000 рублей, в том числе НДС (18%) 286 779 рублей 66 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет