



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

— Администрация г. Сургута
№ 01-11-6143/18-0
от 20.06.2018



На КСП № 01-27-523/18 от 19.06.2018

Администрация города направляет информацию, подготовленную комитетом по управлению имуществом по заключению Контрольно-счетной палаты города на проект решения Думы города по вопросу «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, 11 км Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок № 47)».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-1417/18-0
от 20.06.2018



И. В. Сидорович
Срочно в работу
И. В. Сидорович

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Председателю Контрольно-
счётной палаты города
В.И. Жукову

Сидорович И. В.
Борисов В. И.
Осипов Г. В.
Сажаров Е. В.
Сотский Руслан

ИНФОРМАЦИЯ

на заключение Контрольно-счетной палаты города к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, 11 км. Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок № 47)»

В адрес Администрации города поступило обращение СГМУП «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») о согласовании дачи согласия на отчуждение земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, 11 км Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок № 47, площадью 1 504 кв. метров. Вид разрешенного использования участка: для индивидуального жилищного строительства.

Объект отчуждения приобретён СГМУП «ГТС» в 1999 году (договор купли-продажи земельного участка от 28.04.1999), право хозяйственного ведения СГМУП «ГТС» зарегистрировано 16.07.1999 за № 72-01/401-8/1999-548, право муниципальной собственности – 06.06.2018 за № 72:23:0101002:1733/041/2018-1.

Учитывая, что объект отчуждения закреплён на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ГТС», в соответствии с Порядком дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (статья 7), Администрацией города подготовлен рассматриваемый проект решения Думы города.

Исключение в констатирующей части проекта решения ссылки на решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ невозможно по причине того, что в соответствии с действующим законодательством (пункт 2 статьи 295 ГК РФ и пункт 2 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях») для отчуждения имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения предприятию достаточно только согласия собственника данного имущества (Администрации города) и, соответственно, необходимость подготовки данного проекта отсутствует (согласование Думой города дачи согласия Администрацией города на отчуждение недвижимого имущества предусмотрено только решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ).

В соответствии с условиями продажи, предусмотренными в проекте решения, продажа имущества осуществляется предприятием на аукционе в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом.

Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы от 02.06.2010 «По применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении отчуждения имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, аукцион проводится в соответствии с положениями законодательства о приватизации в соответствии с которым, начальная цена предмета аукциона устанавливается на основании отчета о рыночной стоимости. Поэтому установление кадастровой стоимости земельного участка в качестве начальной цены аукциона не рассматривалось.

При рассмотрении отчуждения имущества с учётом его статуса (земельный участок), следует отметить, что в настоящее время Земельным кодексом РФ не предусмотрена такая форма права на земельный участок как право хозяйственного ведения, что в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ влечёт переоформление прав на земельный участок (права на землю, не предусмотренные Земельным кодексом РФ, подлежат переоформлению со дня введения в действие Земельного кодекса РФ).

Вместе с тем, у СГМУП «ГТС» нет возможности переоформить право на земельный участок, так как отсутствуют основания для возникновения права на земельный участок (исчерпывающий перечень прав установлен статьёй 39.1 Земельного кодекса – предоставление в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность за плату, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное пользование).

В отношении возможности изъятия имущества следует отметить следующее.

Ни Гражданский кодекс РФ, ни Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» не предоставляют собственнику имущества унитарного предприятия, образованного на праве хозяйственного ведения, права изымать у него имущество.

С учетом положений статьи 295, пункта 2 статьи 296 и пункта 3 статьи 299 ГК РФ изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества допускается только в отношении имущества, закрепленного за казенным предприятием или учреждением на праве оперативного управления.

Кроме того, добровольный отказ предприятия от имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, не допускается в силу положений пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Согласно абзацу 2 пункта 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 01.07.1996 № 6/8 собственник (управомоченный им орган) не наделен правом изымать, передавать в аренду либо иным образом распоряжаться имуществом, находящимся в хозяйственном ведении государственного (муниципального) предприятия. Акты государственных органов и органов местного самоуправления по распоряжению имуществом, принадлежащим государственным (муниципальным) предприятиям на праве хозяйственного ведения, по требованиям этих предприятий должны признаваться недействительными.

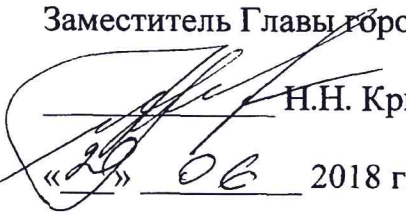
Постановлением от 18.11.2008 № 10984/08 Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ указал, что сделка по прекращению права хозяйственного ведения предприятия является ничтожной независимо от того, совершена она по инициативе предприятия либо по решению или с согласия собственника.

В случае прекращения права хозяйственного ведения на земельный участок в судебном порядке, данное решение в дальнейшем может быть признано по последствиям равным изъятию из хозяйственного ведения.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешков

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

«20» 06 2018 г.

Пономарева Екатерина Сергеевна
тел. (3462) 52-83-27