



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-10759/17-0

от 13.11.2017



Председателю Думы города
Н.А. Краснойровой

На № 18-02-1892/17 от 30.06.2016;
На № 18-02-2739/17 от 03.11.2017

О поручении постоянного комитета
Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, по вопросу «О выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29 (в части проведения проверки законности размещения рекламы на фасадах жилых домов, объектах муниципальной собственности, объектах торгового и фармацевтического назначения, ограждениях)» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 15.11.2017.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52-20-90

Дума № 18-01-2607/17-0
от 14.11.2017



ИНФОРМАЦИЯ

на заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города
о ходе исполнения постановления Председателя Думы города
от 29.06.2016 № 29 «О протокольном поручении постоянного комитета Думы
(в части проведения проверки законности размещения рекламы на фасадах жилых домов, объектах торгового и фармацевтического назначения, ограждениях)

В дополнение к информации о выполненной работе, направленной на заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, о ходе исполнения постановления Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29 «О протокольном поручении постоянного комитета Думы (в части проведения проверки законности размещения рекламы на фасадах жилых домов, объектах торгового и фармацевтического назначения, ограждениях) сообщаем следующее.

Размещение рекламы, как на отдельно стоящих конструкциях, так и на зданиях строениях, сооружениях, регламентируется Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Для размещения рекламы на фасадах жилых домов необходимо также выполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 5 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» указывается, что установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Подпункт 3 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц (пункт 4 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации).

При этом размещение рекламной конструкции на фасаде жилого дома возможно только на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выдаваемого органом местного самоуправления на территории которого предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции (пункт 9 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).

В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых установлена рекламная конструкция (пункт 10 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»). Данное положение распространяется на все рекламные конструкции вне зависимости от места и способа их размещения, при этом согласно п. 1 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» щиты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, являются рекламными конструкциями.

Административная ответственность за нарушение требований к установке рекламных конструкций предусмотрена в ст. 14.37 КоАП РФ, которая гласит, что установка и (или) эксплуатация рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию, а равно установка и (или) эксплуатация рекламной конструкции с нарушением требований технического регламента (за исключением случаев частью 2 статьи 11.21 настоящего Кодекса) влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей. Органами, уполномоченными составлять протоколы об административном правонарушении по ст. 14.37 КоАП РФ, являются УМВД России и прокуратура.

До 2015 года включительно департамент архитектуры и градостроительства направлял информацию о выявленных фактах размещении незаконной рекламы на фасадах зданий (в том числе жилых), а также на строениях и сооружениях с целью привлечения лиц, разместивших такую рекламу, к административной ответственности согласно ст. 14.37 КоАП РФ, как в УМВД России по городу Сургуту, так и в прокуратуру города Сургута. Кроме того, на запросы прокуратуры при проверке ее уполномоченным сотрудником законности размещения рекламных

конструкций на зданиях, строениях, сооружениях, департаментом архитектуры и градостроительства представлялись данные о наличии или отсутствии разрешительных документов. По имеющейся информации за 2014 год меры административного воздействия за подобное размещение незаконной рекламы были приняты по результатам совместной работы прокуратуры и Администрации города в отношении 30 рекламораспространителей.

В 2016 году в связи с резким сокращением в Администрации города штата специалистов, курирующих вопросы размещения рекламы на территории города, указанная работа не проводилась.

В период с 13.03.2017 по 24.10.2017 в адрес УМВД России по городу Сургуту было направлено 20 писем с актами обследований по 62-м рекламным конструкциям (баннеры, растяжки, вывески и пр.), размещаемым на зданиях, строениях сооружениях (включая многоквартирные жилые дома и встроенно-пристроенные их части).

В рамках располагаемого в настоящее время кадрового ресурса Администрацией города выполняется работа, в первую очередь, в части обновления реестра и выполнения соответствующих обследований по отдельно стоящим рекламным конструкциям. В части отдельно стоящих рекламных конструкций департаментом архитектуры и градостроительства в 2017 году выданы предписания в отношении 180 рекламных конструкций, судебные акты вступили в законную силу в отношении 133-х рекламных конструкций, по остальным рекламным конструкциям на сегодняшний день судебные дела продолжаются.

В связи с наличием специально созданного в Администрации города контрольного управления принято решение по передаче контрольных функций в части законности размещения наружной рекламы и информации на территории города Сургута от департамента архитектуры и градостроительства в данное управление. Соответствующие изменения положения департамента архитектуры и градостроительства вынесены на рассмотрение Думы города. Для эффективного выполнения указанных функций контрольное управление нуждается в увеличении штата сотрудников в связи с большим объемом предстоящей работы, исходя из общего количества рекламы, размещаемой на территории города.

Относительно методов ведения реестра рекламных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях города, считаем возможным ведение такого реестра только в части рекламных конструкций, установленных или размещаемых в соответствии с выданным разрешением. Ведение реестра всех рекламных конструкций не только нецелесообразно, но и бесперспективно в существующей ситуации ежедневной высокой подвижности предпринимательского рынка и ограниченных кадровых возможностей Администрации города.

В части размещения отдельных вывесок как информационных элементов, не требующих получения разрешения в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», если они содержат только обязательные

информирования) необходимо отметить, что в соответствии с планируемой в настоящее время к утверждению новой редакцией Правил благоустройства территории города Сургута не потребуется дополнительного согласования вывесок, ни в случае первоначальной установки ни в случае замены, если они изготовлены и размещены в соответствии с согласованным комплексным проектом или в соответствии с вновь вводимым приложением к Правилам.

В части широкоформатных рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений в ходе предстоящей научно-исследовательской работы по итогам которой должна появиться новая схема размещения средств наружной рекламы на территории города Сургута планируется определение и закрепление в данной схеме допустимых мест размещения и формат рекламных конструкций в городе для соблюдения архитектурно-градостроительного облика городской среды.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов



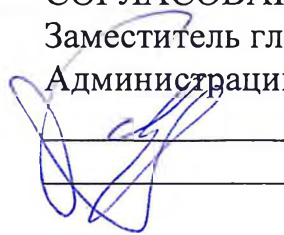
СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

Р. Е. Меркулов

2017



Бердяева Анна Ивановна
(3462)52-82-46



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-2739/17-0
от 03.11.2017



Об уточнённом графике работы
на ноябрь 2017 года

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю уточнённый график заседаний постоянных комитетов Думы города и депутатских слушаний на ноябрь 2017 года, подготовленный с учётом поступления дополнительных вопросов.

В связи с включением в график работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города предложенных депутатом Думы города Пахотиным Д.С. вопросов: «О перспективах строительства парков в городе Сургуте на 2018 год» и «О перспективах строительства дорог в городе Сургуте на 2018 год» информацию для рассмотрения на заседании комитета 15.11.2017 прошу предоставить с учетом ранее направленного запроса председателя комитета Пономарева В.Г (исх. ДГ № 18-02-2643 от 27.10.2017).

Приложение: на 4 л., в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Самаркина Н.Б.
8(3462) 52-80-10