



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
Администрация г. Сургута
№ 01-11-4389/16-0-0
от 07.06.2016



На № 18-02-1502/16 от 31.05.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Е.А. Анфранк
Ознакомить
09.06.16

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию «О состоянии дел по строительству мототрассы на острове Заячьем», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 17.06.2016.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

О.М. Лапин

Сахаров Е.В.
Росур С.В.
в работу в
установленном
порядке
09.06.16

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1556/16-0-0
от 08.06.2016



Информация
на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике
по вопросу «О состоянии дел по строительству мототрассы на острове Заячьем», по
состоянию на 01.06.2016.

Проектирование капитального исполнения объекта «Мототрасса на «Заячьем острове» предусмотрено в два этапа:

1 этап: мототрасса, проезды для спец. техники, автостоянки на территории, ограждение территории с КПП, КТПН и внеплощадочные сети электроснабжения, прожекторное освещение территории, сети связи, подъездная автодорога, водоотводная канава.

2 этап: трибуны, стационарный судейский пост, судейский домик, кафе, вспомогательные помещения (в том числе: модульный бокс для мытья автомашин, душевые, сан. узлы), внутри- и внеплощадочные сети водоснабжения, внутриплощадочные сети бытовой канализации, септик, площадка автостоянки за ограждением территории, установка оборудования для показа информации.

В настоящее время ведутся работы по проектированию объекта «Мототрасса на «Заячьем острове». 1 этап». Заключен муниципальный контракт с ООО «Стройуслуга» от 12.10.2015 № 04П-2015 на выполнение проектно-изыскательских работ. Работы по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям выполнены и оплачены в декабре 2015 года. Срок исполнения проектных работ с даты заключения контракта в полном объеме до 30.11.2016. Заключен муниципальный контракт с ООО ИЦ «Сургутстройцена» от 28.10.2015 № 07П-2015 на проверку сметной документации. Работы выполнены и оплачены.

Для размещения объекта разработаны и утверждены градостроительные планы двух земельных участков 86:10:0101176:1952 (Постановление от 11.02.2016 № 929) и 86:10:0101176:62 (Постановление от 11.02.2016 № 928), находящихся в постоянном пользовании МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский легион».

ООО «Стройуслуга» выполнены следующие работы:

1. Получены технические условия на подключение объекта:

- к сетям связи от двух операторов: ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «Ростелеком»;

- к сетям электроснабжения от 24.11.2014 № 286 (действительны до 24.11.2016), точка подключения – опора № 7/16 ВЛ 10 кВ Фидер «Энергетик-105».

Бытовая канализация децентрализованная, отвод бытовых стоков предусмотрен в септики.

2. Направлен запрос на получение технических условий для подключения объекта к сетям водоснабжения (для 2 этапа).

3. Направлен запрос и получен ответ ФГБУ «Нижнеобьрыбвод» от 31.03.2016 № 78-1 о необходимости разработки в составе проекта Рыбохозяйственного раздела, с выполнением расчета ущерба, наносимого рыбному хозяйству.

4. Проведены инженерные изыскания в границах размещения объекта.

5. С целью определения инженерных нагрузок подготовлены и согласованы с ДКМПиС исходные данные (перечень зданий и помещений, оснащенность рабочих мест, численность спортсменов и посетителей при организации соревнований и др.).

6. Определен способ по защите территории от затопления паводковыми водами:

- уточнена планировочная отметка с учетом требований размещения объекта в пойме реки;

- определен баланс отсыпаемого грунта.

7. Разработана концепция генплана на весь объект. Планировочной организацией территории определены места для размещения всех сооружений 1 этапа строительства (мототрасса, проезды для спецтехники, автостоянки служебные, КПП, КТПН, водоотводная канава, ограждение) и 2 этапа строительства (трибуны, стационарные судейские посты, судейский домик, модульный бокс для ремонта мотоциклов, душевые кабины, стационарные санитарные узлы, кафе), с учетом подъездов (временная подъездная дорога, подъезд с перспективной улицы 5-ЮР). Генплан направлен на согласования в заинтересованные организации.

8. Находится в стадии рассмотрения вариант конфигурации мототрассы замкнутого типа с комбинацией препятствий, поворотов.

9. Разработаны объемно-планировочные решения на КПП (план, разрезы). Проектные решения согласованы с ДКМПиС, МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский Легион МКУ «УКС».

10. Ведутся работы по выполнению комплексных инженерных изысканий под внеплощадочные сети связи, электроснабжения и временную подъездную дорогу.

По заключению проектной организации на данном земельном участке места для строительства картодрома недостаточно. В итоге на земельном участке под строительство «Центра технических видов спорта» разработана схема с планировочным размещением картодрома, площадки под водно-моторные виды спорта, зимнего и летнего кайта, трассы для кольцевых автогонок, площадки под приземление парашютистов.

В целях строительства картодрома, выполняется расчет стоимости инженерно-геодезических и проектно-изыскательских работ, ориентировочный расчет строительно-монтажных работ по объекту.

При этом не решен вопрос по формированию земельного участка для строительства подъезда к объекту «Мототрасса на Заячьем острове», в связи с тем, что данный подъезд частично попадает на земельный участок, находящийся в собственности ОАО «СНГ».

В настоящее время проводится работа по изъятию земельного участка у ОАО «СНГ» (ориентировочные сроки подписания соглашения об изъятии и регистрации перехода права собственности июль-август 2016 года).

Ведутся работы по оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка с объектом недвижимости (склад) и имущества предоставляемого взамен изымаемого (земельный участок и объект недвижимости).

Проектирование 2 этапа будет осуществляться по отдельному муниципальному контракту.

По прозвучавшим замечаниям на заседании постоянного комитета от 17.05.16 в части наличия строительного мусора на существующей мототрассе на 03.06.16 организовано комиссионное обследование, по результату обследования информация будет предоставлена дополнительно.

Письмо ОАО «Сургутнефтегаз» от 10.05.2016 № 01-70-11-286 прилагается.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



В.Н. Потоцкий



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628415
Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28, факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

10 мая 2016 г.

№ 4-70-11-286



DIR-26602-56624920

Главе
Города Сургута
Д.В. Попову

О земельном участке,
рассматриваемом для обмена

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Рассмотрев предложенные Администрацией города Сургута на совещании от 21.04.2016 варианты обмена изымаемых у ОАО «Сургутнефтегаз» для муниципальных нужд земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101176:35, инвентарный номер 13738241) и нежилого здания склада (инвентарный номер 10413075), расположенных по адресу: г. Сургут, урочище острова Заячий, направляю Вам схему земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассматриваемого ОАО «Сургутнефтегаз» для обмена на изымаемое имущество (приложение 1), и сообщаю Вам следующие условия обмена, которые прошу учесть при подготовке задания на оценку рыночной стоимости данного земельного участка:

по результатам геодезической исполнительной съемки с применением трассоискателей инженерных коммуникаций определено фактическое местоположение коллекторных труб на очистные сооружения города Сургута и с них, трасса которых ориентировочной протяженностью 384 м проходит по территории рассматриваемого к обмену земельного участка. С учетом охранных зон напорных канализационных коллекторов (5 м по обе стороны от оси для фундаментов строений, сооружений), установленных Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820, общая площадь ограниченного пользования рассматриваемым земельным участком составит ориентировочно 0,374 га (приложение 1);

в целях доведения отсыпки до уровня, достаточного для использования рассматриваемого к обмену земельного участка в половодье, необходимо выполнить выторфовку и отсыпку на площади ориентировочно 1,8 га (приложение 2). По результатам исполнительной геодезической съемки, проведенной ОАО «Сургутнефтегаз» на части рассматриваемого участка, для отсыпки 1 кв.м неотсыпанной площади (без учета выторфовки) необходимо 1,985 куб.м грунта (приложение 3);

по результатам предварительного визуального осмотра объекта незавершенного строительства «Канализация города и промзоны города Сургута. Базисный склад жидкого хлора», находящегося на рассматриваемом

для обмена земельном участке, проведенного 21.04.2016 совместно с представителями МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», у ОАО «Сургутнефтегаз» отсутствует необходимость использования всех строений, при этом окончательное решение о возможности принятия существующих строений в собственность ОАО «Сургутнефтегаз» или об их демонтаже может быть принято только после детального технического обследования строений;

территория земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:91 должна быть освобождена от имущества и строений третьих лиц (ООО «Югория Лифт»);

границы участка, рассматриваемого для обмена, должны быть сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет как единый земельный участок с одним кадастровым номером.

- Приложение: 1. Схема земельного участка, рассматриваемого для обмена, с наложением канализационных коллекторов, на 1 л. в 1 экз.
2. Схема земельного участка, рассматриваемого для обмена, с указанием площади проведения земляных работ, на 1 л. в 1 экз.
3. Схема геодезической съемки с указанием объемов отсыпки, на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по имуществу

Г.А.Бурцев



Бочаров Александр Владимирович
42-68-45

Схема земельного участка, рассматриваемого для обмена,
с наложением канализационных коллекторов

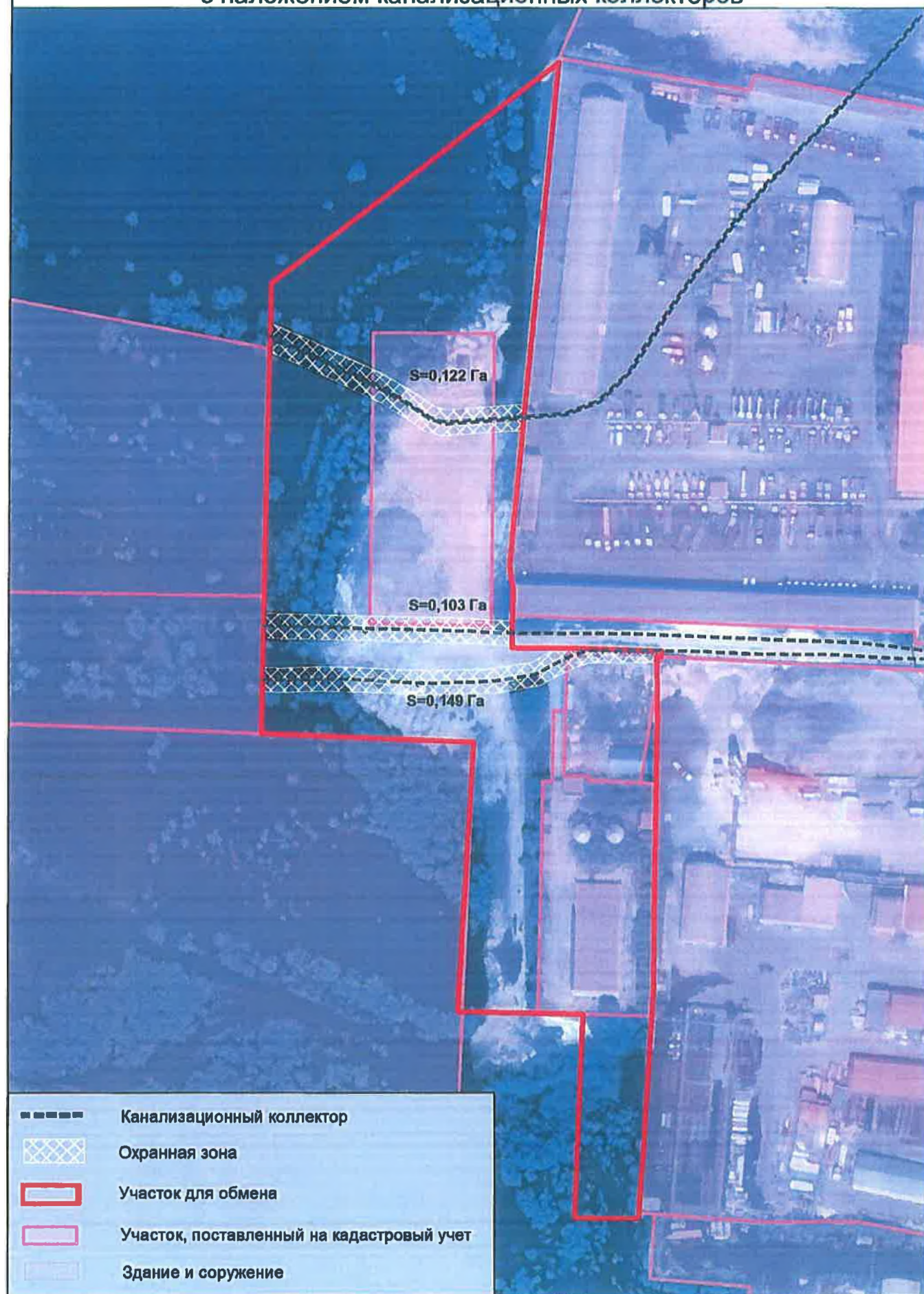
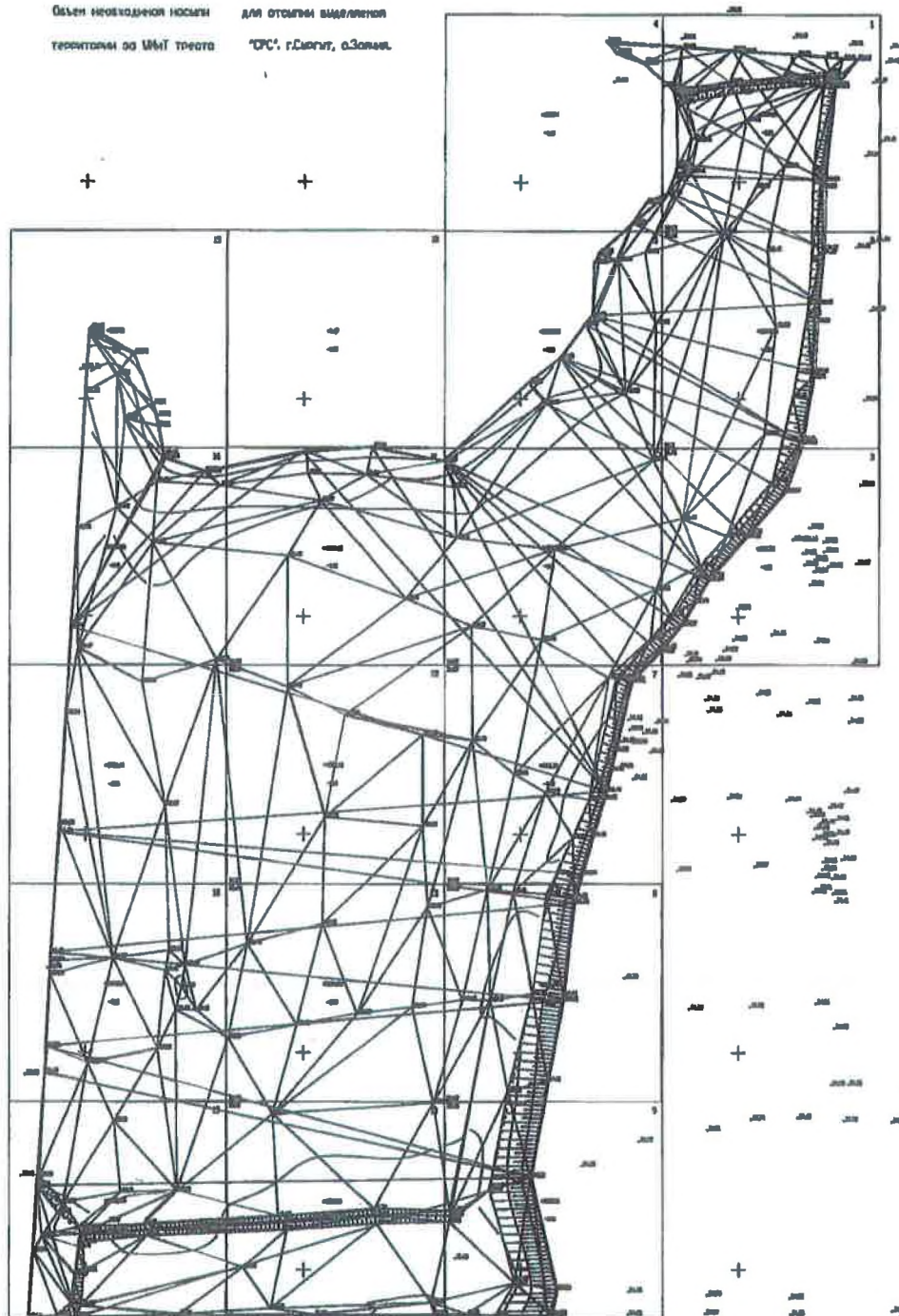


Схема земельного участка, рассматриваемого для обмена,
с указанием площади проведения земляных работ



Схема геодезической съемки с указанием объемов отсыпки

Объем неоволокленной насыпи для отсыпки выделенной территории от ММТ треста "СРС" г.Саратов, а.Завая



Насыпь	+18446.09	+21596.51	+14500.96	+5755.81	+60299.37
Выемка	-0.00	-0.00	-0.05	-0.00	-0.05

Площадь неоволокленной территории - 30378,48 м²
Объем насыпи неоволокленной насыпи песка - 60299,41 м³
Средняя высота неоволокленной насыпи песка на 1 м² - 1,983 м

Выполнено геодезистом г.г. "СРС"

/П.А.Александров/

17.11.2013.