

## Пояснительная записка

В Думу города Сургута поступило обращение Думы города Мегиона о поддержке законодательной инициативы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части увеличения срока предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства права на преимущественное приобретение государственного недвижимого имущества субъектов Российской Федерации или муниципального недвижимого имущества, находящегося у этих субъектов малого и среднего предпринимательства в долгосрочной аренде до 01.01.2012 года.

Рассмотрев материалы, представленные Думой Мегиона считаем, что имеются следующие основания для поддержания поименованной законодательной инициативы.

1. Федеральным законом от 25.12.2008 № 281-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» увеличен окончательный срок приватизации, отчуждения и реперофилитования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 01.01.2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и не переданного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 85 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в федеральную собственность с 01.01.2009 на 01.01.2012.

2. Возможность воспользоваться преимущественным правом приватизации у субъектов малого и среднего предпринимательства ограничена во времени до 01.07.2010 года. Учитывая существующую экономическую ситуацию в стране считаем, что продление указанного срока до 01.01.2012 года будет способствовать тому, что большее количество субъектов малого и среднего предпринимательства смогут воспользоваться указанным правом.

3. В настоящее время большинство помещений не выделены в качестве самостоятельных объектов и для их выделения требуется дополнительное время, в том числе на изготовление технической документации, подготовку нормативных актов о выделении объектов и последующую регистрацию права собственности, в связи с чем арендаторы, которые обладают преимущественным правом выкупа в соответствии с условиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, не успеют в срок до 01.07.2010 года реализовать предоставленное им право.

Заместитель Председателя Думы города

А.И.Савенков