



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-43047 (04)

03.03.2014 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Бажова, дом 29, общей площадью 35,5 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 02.08.96 №1263 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 27.02.97 №01-33-116к.

Реестровый № 0925616/2.

Директор департамента



Н.Е. Трофименко

Сибирева
52-83-24



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.03.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, улица Бажова, 29 инв.№11010201468	35,50	180 945,12	54 223,31	126 721,81

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"02" сентября 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы Администрации города Сургута от 02.08.1996г. №1263 "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность"

• Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 27.02.1997г. № 01-33-116К

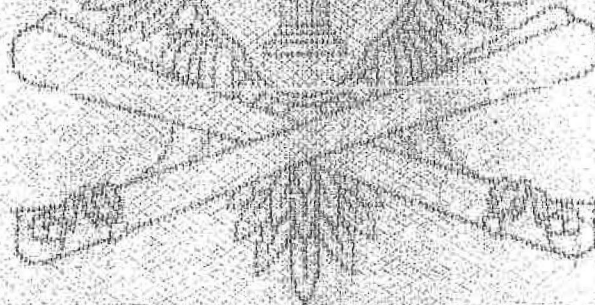
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Пристроенное нежилое помещение, назначение: материально-техническое, общая площадь 35,5 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Бажова, д. 29

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-468

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/092/2010-468



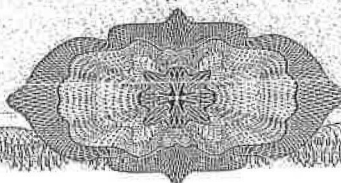
Регистратор

Иванова Н.В.

М.П.



86-АБ 093072



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 10.06.2010

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001112910:0100:20002

1. Описание объекта недвижимого имущества Пристроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 35,5 м²

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, ул. Бажова, д. 29

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Бажова
Номер дома	29	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	а1	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Материально-техническое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв. № 71:136:001:001112910:0100:20002 по состоянию
на 03.06.2010г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г,
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)

С.В.Солод

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

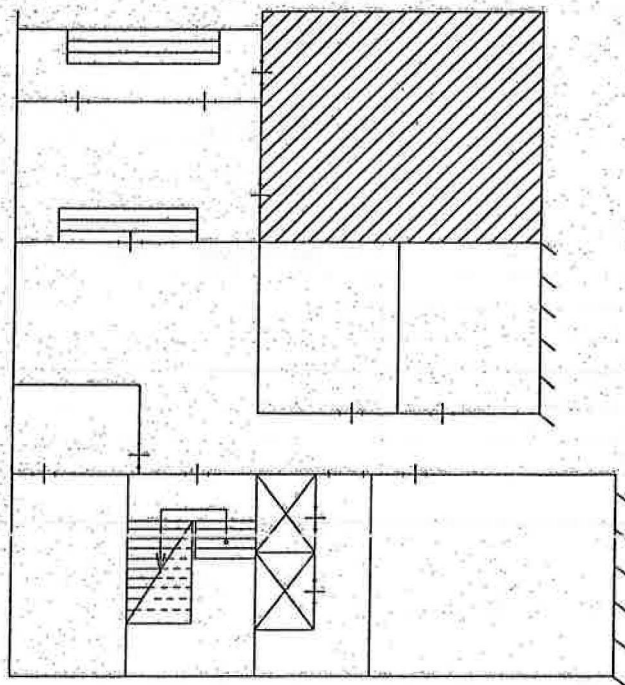
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001112910:0100:20002

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 6/м

Руководитель СГМУП "БТИ"

(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Бажова, дом № 29.
Наименование объекта	Пристроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	81.136:001:00112910:0100:20002
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:81.136:001:00112910:0100:20002
Техническая характеристика	Общая площадь S=35,5 м ²
Назначение	Материально-техническое.
Составляющие объекта	
Литеры строний	a1
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
a1	Холодный пристрой	Фундамент - ж/бетонный, Стены - арбоблоки, Перекрытия - ж/бетонные плиты, Крыша - рулонная	35,5	43,5	

Общая площадь здания	35,5	м ²	
Площадь территории			
Площадь застройки	43,5	м ²	
Площадь по дорогам и проездам			

3. Постановка на технический учет

№ /п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Пристроенное нежилое помещение.	Распоряжение Администрации от 02.08.96г. № 263 	Иикитина Н.А.	30.06.02 Н/С -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"район Ханты-Мансийский автономный округ-Юграгород Сургут

район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 29

по улице (пер.) _____

Бажова

Пристроенное нежилое помещение, пристроенное к 8-ми этажному жилому дому.

Номер в реестровой книге	030610:001:00112910:0100:20002					
Инвентарный номер	74:136:001:00112910:0100:20002					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000000	74:136:001:00112910:0100:20002		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 03 " июня 2010 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (

[illegible]

4. ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

серия, тип проекта _____

часть, литеры постройки _____ переоборудовано _____ надстроено _____ в _____ году

год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

в том числе а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

в) жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

ИЙ (руб.)		1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5-комнатные			Всего							
Всего	остаточна балансова	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
СЕНИЙ (руб.)																								
Всего																								
1	остаточна балансова																							
	9																							

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
												кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь			кол-во жилых	площадь		
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

ми
ми
площадью, плодородный сад
15
16

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 35,5 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Материально-техническая	35,5					
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	35,5					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

[illegible]

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		Литера		Группа капитальности		Число этажей			Наименование
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8):100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Ф
1	Фундамент								Н
2	Наружные и внутренние капитальные стены								П
3	Перегородки								П
4	Перегородки чердачные								К
	междуэтажные								Г
	подвальные								
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы окна								
	двери								
8	Отделка внутренняя								
	наружная								
9	Отопление печи								
	калориферное								
	АГВ								
	другое								
	центральное								
	Электротехнические устройства электричество								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	газоснабжение								
	напольные электроплит.								
	телефон								
	радио								
	телевидение								
	сигнализация								
	мусоропровод								
	лифт								
	вентиляция								
10	Крыльца, лестницы								
ИТОГО:				100	-	0	-	0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = _____ %

тажеј

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							
Итого:			100	X		100	X
Разные работы							
Отопление							
Электричество							
Отделка							
Крыша							
Перекрытия							
Наружные стены							
Фундамент							

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУ

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

% износа	к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)			
	по ул. (пер.)	Бажова	дом №	29

[illegible]

ОРУЖИЕ

СТОИМ. в руб.

14 % износа

Действит.

СТОИМ В РЯБ...

3	14	19
---	----	----

20

Приложение к техническому пас
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible]

)

Самовольно	возведенная или
------------	-----------------

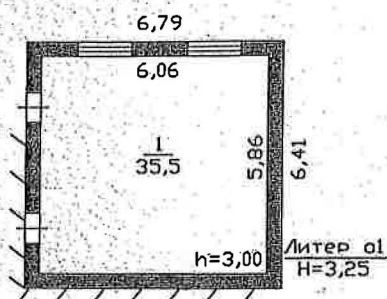
(Уполномоченное лицо)
 Факультет физико-математических наук
 Подпись: *[Подпись]*
 «Бюро технической документации»
 * * *
 * * *

Ситуационная схема

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	№1	Ситуационная схема г. Сургут ул. Баков дом №29	
Дата	Выполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
11.05.2018	С. А.	С. А.	С. А.

Лист №1	Ситуационная схема лпг. а1 г. Сургут ул. Бакова дом №29		6/
Дата 10.06.2019	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Салимова Д.А.	Подпись
10/06/2019	проверил	Костючик М.В.	Подпись

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позажный план на строение г. Сургут дом № 29	лит. а1 ул. Бажова	М1:200
Дата 03.06.2010	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Салимова Д.А.	Подпись
07/06/2010	проверил	Костючик М.В.	Подпись

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 105**

г. Сургут

«08» сентября 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола проведения открытого аукциона от 14.11.2011 № 44 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **пристроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 03.06.2010, с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Бажова, д. 29** именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о государственной регистрации права собственности 86-АБ 093072 от 02.09.2010), для размещения склада.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – **1 135 000 руб.**

Площадь Имущества составляет - **35,5 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается **с 08.12.2011 г. по 06.12.2016 г.**

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на



коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе



в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имушества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.24. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имушество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имушество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **8 874,78 руб.** (восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре руб. 78 коп.), **в том числе:**

- **7 521,00 руб.** (семь тысяч пятьсот двадцать один руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **1 353,78 руб.** (одна тысяча триста пятьдесят три руб. 78 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических



условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или



устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.8., 2.13., 2.20., 2.21., 2.23., 2.25 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.



6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором,



регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

Полукеев С.М.

Арендатор:

Местонахождение: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17
Тел./факс 52-77-88, 52-78-47, 52-77-99.

Почтовый адрес: 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17

Банковские реквизиты: р/сч 40702810200000003118 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут.
к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602021034, ОГРН 1068602157601.

Директор ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»

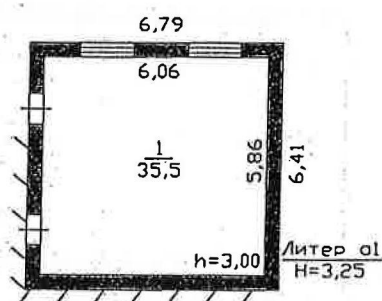
Ульбеков Р.А.



Приложение № 1

к договору от «17» 12 2011г. № 105

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Полтажный план из строения лит. а/ г. Сургут дом № 29		М1-200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
03.06.2010	техник	Салимова Д.А.	<i>[Signature]</i>
07.06.10	проверил	Костючкин М.В.	<i>[Signature]</i>



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

« » 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», в лице директора Ульбекова Рафаиля Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование пристроенное нежилое помещение, (технический паспорт, составлен по состоянию на 03.06.2010) общей площадью 35,5 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Бажова, д. 29 для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:**Арендодатель:**

Полукеев С.М.

**Арендатор:**

Ульбеков Р.А.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу

Номер регистрационного округа 86

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 17.03.2017

Номер регистрации 86-86-03/2017-001/2017

Регистратор М.И.С.С.



Прошито и
пронумеровано 4
(4 листов) листов

Печатать и заверять
подпись, печать на том же листе
или на другом листе
или на другом листе

М.И.С.С.

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0905/1/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ПРИСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 35,5 КВ.М., НОМЕР НА ПОЭТАЖНОМ
ПЛАНЕ 1, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. БАЖОВА, Д. 29**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Бажова, д. 29

Дата оценки: 09 марта 2014 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2014**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

18 МАРТА 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №17 от 07 марта 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости пристроенного нежилого помещения (назначение: материально-техническое), общей площадью 35,5 кв.м., номер на поэтажном плане 1, расположенного по адресу ул. Бажова, д. 29, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 09 марта 2014 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 09 марта 2014 года составляет:

840 000 руб.

(Восемьсот сорок тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 128135 рублей 59 копеек

(Сто двадцать восемь тысяч сто тридцать пять рублей 59 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин



**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, 628403, Russia
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх.236 от 28.03.2014 г.

Заместителю директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации г.Сургута
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-3527/14-0 от 18.03.2014 г. сообщаем, что 28.03.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке №0894/1/ОН от 11.03.2014 г.; №0894/2/ОН от 14.02.2014 г.; №0905/1/ОН от 18.03.2014 г.; №0905/2/ОН от 18.03.2014 г.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 301,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, проезд Взлетный, д.4, определенная в отчете №0894/1/ОН от 11.03.2014 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 164,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д.10/5, определенная в отчете №0894/2/ОН от 11.03.2014 г.;
- стоимость пристроенного нежилого помещения общей площадью 35,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, Бажова, д.29 определенная в отчете №0905/1/ОН от 18.03.2014 г.;
- стоимость пристроенного нежилого помещения общей площадью 121,7 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, Бажова, д.31 определенная в отчете №0905/2/ОН от 18.03.2014 г.

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.