

Сравнительная таблица
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения			Предложение Администрации города		
1	Статья 72. Зона садоводства СХ.3			Статья 72. Зона садоводства СХ.3		
	1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:			1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Ведение садоводства	Размеры земельных участков – 0,04 – 0,15 га	В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду	Ведение садоводства	Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 Размеры земельных участков – 0,04 – 0,15 га	В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду
	Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон	Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон

Земельные участки (территории) общего пользования			Земельные участки (территории) общего пользования		
2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:			2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80		Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:			3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон	Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, требующих установление санитарно-защитных зон