

Секретаря комиссии
по градостроительному зонированию
А. А. Факееву

от старшего Ассистента
Виталия И.В. Сургут ул. Терешковой вл. 2
на рассмотрение тел 63-97-04

Заявление

Прошу внести изменения в Правила
землепользования и застройки на территории
города Сургута, а именно: в карту градо-
строительного зонирования в части изме-
нения границ территориальных зон.

АД к увеличению, увеличению №-1,
для проверки в соответствии с право
устанавливающимися документами.

13.09.2016



13.09

ДАИГ № 02-01-7681/16-0-0
от 13.09.2016

86 АА 1822328

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Сургут Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область Российская Федерация. Девятого марта две тысячи шестнадцатого года.

Я, **г-р. МАРОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА**, 18 апреля 1957 года рождения, место рождения: д. Комарово Пучежского района Ивановской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 67 02 623354, выданный ГОМ-3 УВД г.Сургута и Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 06 мая 2002 года, код подразделения 863-016, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, город Сургут, улица Терешковой, балок номер 62А (шестьдесят два "А"), настоящей доверенностью уполномочиваю

г-р. МАРОВА АЛЕКСЕЯ АЛЕКСЕЕВИЧА, 24 ноября 1979 года рождения, место рождения: п.Совхозный, Балахнинского района, Горьковской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 67 02 636605, выданный ГОМ-3 УВД г.Сургута и Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 29 мая 2002 года, код подразделения 863-016, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, город Сургут, улица Терешковой, балок номер 62а (шестьдесят два "а"),

быть моим представителем в любых учреждениях, организациях, предприятиях (независимо от их организационно-правовой формы), в органах государственной и исполнительной власти города Сургута, в её департаментах, управлениях, отделах, в Департаменте архитектуры и градостроительства, Департаменте имущественных и земельных отношений по вопросу представительства моих интересов в связи с выкупом или меной

земельного участка; категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под жилое строение, общей площадью: 523 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, город Сургут, улица Терешковой, номер 62а(шестьдесят два "а"), кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101057:55,

для чего предоставляю право доверенному лицу заключить и подписать договор купли-продажи или-договор мены на любой земельный участок в городе Сургуте, исполнить перед покупателем от моего имени обязательство по передаче имущества и подписать передаточные акты, с использованием расчёта по договору купли-продажи или по договору мены наличным или безналичным способом, при условии заключения неравноценного договора мены объектами недвижимости, произвести доплату денежными средствами, или получить доплату при условии неравноценного обмена другой стороной по договору мены и данные условия считать особыми условиями договора.

Представлять мои интересы в организациях технической инвентаризации, с правом получения, при необходимости, кадастрового плана и иных документов, подтверждающих описание объекта недвижимости, с правом внесения в технические документы изменений в связи с проведённым обследованием, в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг города Сургута (МФЦ), с правом подачи заявлений и документов через МФЦ, а также на получение результатов оказания государственных услуг или мотивированных отказов; в УФМС России города Сургута, в архивных учреждениях, в учреждениях ЗАГС, нотариальных конторах, в жилищно-коммунальных организациях, по вопросам получения и предъявления необходимых справок, документов, дубликатов и копий документов, с правом подачи от моего имени любых заявлений при решении данных вопросов;

- зарегистрировать прекращение прав в Сургутском отделе Управления Росреестра по ХМАО-Югре через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Сургута (МФЦ) после заключения договора купли-продажи;

- зарегистрировать переход прав в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Сургута (МФЦ) при подписании договора мены,

с правом:

- подачи заявления о государственной регистрации прекращения права;
- подачи заявления о государственной регистрации перехода прав;
- получения уведомления о приостановлении государственной регистрации;
- получения сообщения об отказе в государственной регистрации;
- внесения изменений в записи ЕГРП, в связи с допущенными ошибками;
- внесения в государственный кадастр недвижимости любых сведений об объекте недвижимости;
- получения любых сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;
- получения копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, кадастровой выписки;
- устранения или исправления любых ошибок, касающихся сведений об объекте недвижимости;
- получения отказа в предоставлении запрашиваемых сведений об объекте недвижимости и обжалования решений об отказе в предоставлении таких сведений;
- получения отказа в осуществлении кадастрового учёта и обжалования решений о таком отказе;
- получить из учреждения государственной регистрации свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Представлять мои интересы во всех судах судебной системы Российской Федерации, включая апелляционную, кассационную инстанции, в судах общей юрисдикции, мировом суде, пользуясь при этом

г.Сур-

гум

принадлежащими мне процессуальными правами и выполняя возложенные на меня процессуальные обязанности, в том числе, но не исключительно, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителю, с правами лица, привлекаемого к административной ответственности, заинтересованному лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, с правом самостоятельного осуществления основных процессуальных действий, в частности:

-на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных актов, получение и предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подписание и подачу возражений, жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств;

-на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на подписание заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта, получение и предъявление исполнительного документа к взысканию;

-на представление моих интересов в Федеральной службе судебных приставов по всем, вопросам, касающимся исполнительного производства, в том числе с правом представителя на: предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, а также совершать иные процессуальные действия и формальности.

В связи с всеми вышеуказанными полномочиями предоставляю право знакомиться с материалами дела, делать выписки из материалов дела, снимать копии документов из дела, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам, давать объяснения суду в устной и письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц;

участвовать при осмотре или проведении оценки имущества, а также определении размера причиненного ущерба, оценивать имущество либо причиненный ущерб, либо стоимость ремонта и восстановительных работ у любого независимого оценщика;

требовать любую информацию (сведения), а также предъявлять или получать любые необходимые документы (подлинники, дубликаты, копии, выписки): заявления, решения, уведомления, извещения, распоряжения, постановления, запросы, просьбы, требования, согласия, согласования, разрешения, заключения, расписки, акты, договоры, соглашения, правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы;

подписывать необходимые документы: заявления, решения, запросы, просьбы, требования, согласия, расписки, акты, претензии, жалобы и иные документы;

уплачивать налоги, штрафы, пени, недоимки, государственную пошлину, плату за государственную регистрацию, за предоставление информации из Единого государственного реестра юридических лиц в виде документов, нести иные расходы;

обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных лиц и/или организаций в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков, осуществлять другие права и нести другие обязанности, предоставленные законодательством о гражданском, административном;

без права получения присужденного имущества и денежных средств;

давать согласие на обработку моих, персональных данных, расписываться за меня и совершать иные действия, необходимые для выполнения указанных полномочий.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности одному лицу.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

доверитель Март, Марова Галина Николаевна

Город Сургут Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область Российская Федерация. Девятого марта две тысячи шестнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Михайловой Натальей Васильевной, нотариусом нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области Российской Федерации.

Доверенность подписана гр.МАРОВОЙ ГАЛИНОЙ НИКОЛАЕВНОЙ в моем присутствии. Личность ее установлена, дееспособность проверена.



Зарегистрировано в реестре за № 1Д-250.

Взыскано по тарифу: 400 руб. 00 коп.

Взыскано за услуги правового и технического характера 2600 руб. 00 коп.

нотариус

Н.В. Михайлова



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"01" октября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 21.08.2012 №1610

Субъект (субъекты) права: Марова Галина Николаевна, дата рождения 18.04.1957, место рождения: д.Комарово Пучежского района Ивановской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 67 02 № 623354, выдан 06.05.2002 ГОМ-3 УВД г.Сургута и Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-016; адрес постоянного места жительства: Россия, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Терешковой, балок 62"А"

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилое строение, общая площадь 523 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Терешковой, 62а

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101057:55

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" октября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/030/2012-888

Регистратор

Дубовцева Н. Н.



86-АБ 478517





Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"25" февраля 2012 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.12.2011

Субъект (субъекты) права: Марова Галина Николаевна, дата рождения 18.04.1957, место рождения: д.Комарово Пучежского района Ивановской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 67 02 № 623354. выдан 06.05.2002 ГОМ-3 УВД г.Сургута и Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-016; адрес постоянного места жительства: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Терешковой, балок 62"А"

Вид права: Собственность

Объект права: Жилое строение, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 50 кв.м, инв.№ 71:136:002:000042590, лит. А, А1, А2, а, адрес объекта: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Терешковой, 62а

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/008/2012-432

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" февраля 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/008/2012-432

Регистратор

Рудая Т.



(Подпись)

86-АБ 348789



ДОГОВОР № 1610
купи-продажи земельного участка

г. Сургут

«21» августа 2012

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и гражданка Марова Галина Николаевна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», паспорт серии 67 02 623354 выдан 06.05.2002 ГОМ-3 УВД г. Сургута и Сургутского района ХМАО Тюменской обл., с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 17.08.2012 № 2395, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, площадью 523 кв.м. относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:10:0101057:55, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Терешковой, дом 62А, территориальная зона Ж.2.-31А, (далее именуемый Участок), земельный участок предоставлен под жилое строение. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте. Доступ к земельному участку обеспечен с улицы Терешковой.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет 12155 рублей 15 копеек (двенадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей 15 копеек).

2.2. Покупатель обязан оплатить цену Участка в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет №40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 7113600000, КБК 070 1 14 06012 04 0000 430.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Участок в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и предоставить копию свидетельства о праве собственности на Участок в Департамент имущественных и земельных отношений в течение 10 дней с момента регистрации.

3.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

3.2.7. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-III Д (с изменениями от 01.11.2010 № 820-IV ДГ). Поддерживать на предоставленном земельном участке должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захламления участка;

3.2.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности; обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;

3.2.9. Реконструкцию существующего здания производить в соответствии с установленными градостроительными и строительными нормами и правилами, нормативными правовыми актами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Сургутском городском суде или мировым судьей муниципального образования городской округ город Сургут по месту нахождения Администрации города Сургута.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. На момент подписания договора обязанность Продавца по передаче земельного участка фактически исполнена, при этом подписание акта приема-передачи не требуется.

5.2 Изменение указанного в п. 1.1 договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

5.4.Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

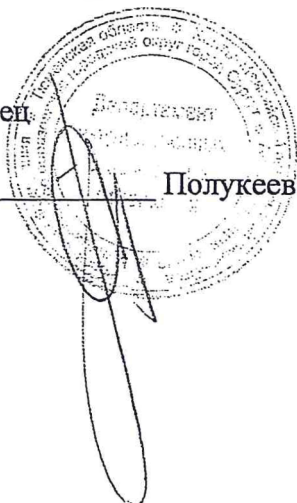
Продавец

Тюменская область, Ханты- Мансийский
автономный округ - Югра
г.Сургут, ул.Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Продавец

Полукеев С.М.

МП



Покупатель

Тюменская область, Ханты- Мансийский
автономный округ - Югра,
г.Сургут, ул.Терешковой, балок 62А
Паспорт: 67 02 623354, выдан 06.05.2002
ГОМ-3 УВД г.Сургута и Сургутского
района ХМАО Тюменской области
ИНН 860213105103
Тел.: 96-16-69

Покупатель

Марова Г.Н.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» 03 2012 г.

№ 706

Об уточнении местоположения и вида
разрешенного использования
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 12.12.2012), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 02.03.2012 № 500), учитывая заявление гражданки Маровой Г.Н.:

1. Считать местоположением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101057:55 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Терешковой, 62а.

2. Считать видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101057:55 – под жилое строение.

Заместитель главы

Администрации города



 А.Ю. Сурлевич



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 17 » 08 20 12 г.

№ 4395

О предоставлении земельного
участка в собственность гражданке
Маровой Г.Н.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 18.07.2011), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 02.03.2012 № 500), учитывая кадастровый паспорт земельного участка, заявление гражданки Маровой Г.Н.:

1. Предоставить гражданке Маровой Галине Николаевне в собственность за плату земельный участок площадью 523 кв. метра, относящийся к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.2.-31А, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Терешковой, дом 62А, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101057:55, под жилое строение.

Доступ к земельному участку обеспечен с улицы Терешковой.

2. Утвердить расчет выкупной цены земельного участка согласно приложению.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.) подготовить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

4. Гражданке Маровой Г.Н.:

- поддерживать на предоставленном земельном участке должный санитарный порядок и уровень благоустройства, не допускать загрязнения, захламления участка;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- обеспечить сохранность существующих подземных, наземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;

- производить реконструкцию существующего строения в соответствии с установленными градостроительными, строительными нормами, правилами и нормативными правовыми актами;

- произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок в установленном порядке.

5. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города от 15.05.2009 № 1161 «О предоставлении на новый срок земельного участка гражданке Маровой Г.Н.».

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

Администрации города



А.Ю. Сурлевич

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 17.08.2012 № 2395

Расчет выкупной цены земельного участка

1. Земельный участок выкупается гражданкой Маровой Галиной Николаевной.
2. Местоположение земельного участка: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Терешковой, 62А, территориальная зона Ж.2.-31А.
3. Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101057:55.
4. Площадь земельного участка 523 кв. метра.
5. Целевое использование земельного участка: под жилое строение.
6. Таблица расчета выкупной цены земельного участка

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Налоговая ставка в соответствии с решением городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (с изменениями от 06.10.2010)	Цена земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» (с изменениями от 16.12.2011)	Выкупная цена земельного участка (руб.)
607757,38	0,2%	10	12 155,15

Выкупная цена земельного участка составляет 12 155 рублей 15 копеек (двенадцать тысяч сто пятьдесят пять рублей 15 копеек).



Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

24 апреля 2006 г.

№ В-2006-1-924

1	Кадастровый номер <u>86:10:01 01 057:0055</u>						2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>
Общие сведения										
4	Предыдущие номера -									
5	Наименование участка <u>Землепользование</u> 6 -									
7	Местоположение <u>Тюменская область, г. Сургут, улица Терешковой, 62А, расположенного в границах участка</u>									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-		
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>под индивидуальное жилищное строительство</u>									
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -									
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:			
	<u>523 ± 8 кв.м.</u>	-	-	-	-	-	-			
15	Сведения о правах:									
	-									
16	Особые отметки: <u>Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.</u>									
17	Цель предоставления выписки: <u>Для государственной регистрации прав</u>									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ <u>2006-1-0406</u>					
				18.2	Номера образованных участков: -					
				18.3	Номера ликвидируемых участков: -					

Начальник территориального (межрайонного) отдела №3

Должность

М.П.

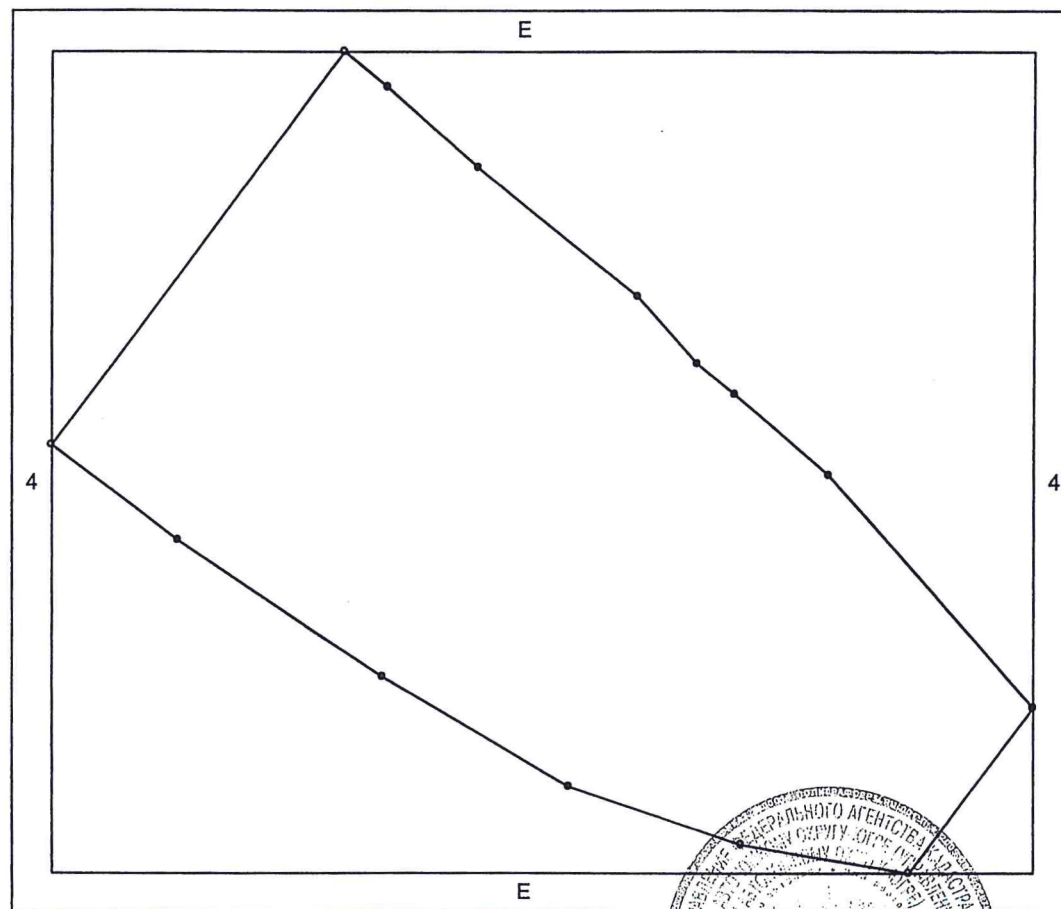
/Можаев Д.Е./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 86:10:01 01 057:0055

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:282

Начальник территориального (межрайонного) отдела №3

Должность

М.П.

подпись, дата

/Можаев Д.Е./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 Всего листов: 2

ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: 24.01.2012

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер): 71:136:002:000042590

1. Описание объекта недвижимого имущества:

1.1. Наименование: Жилое строение

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	Наименование	город Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	Наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	Наименование	Терешковой
Номер дома	62А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, А2, а	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь 50,0 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: жилое

1.5. Этажность:

Количество этажей 1 Количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) не установлен

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

86:10:0101057:55

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9.Примечание: Дата первичной инвентаризации 23.01.2012 г.

1.10. Сургутское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО - Югра, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства №09-АКК/8 от 11.11.2011г.

Наименование органа или организации

Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"
по Ханты-Мансийскому АО-Югра



Т.С.Максимова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимого имущества)

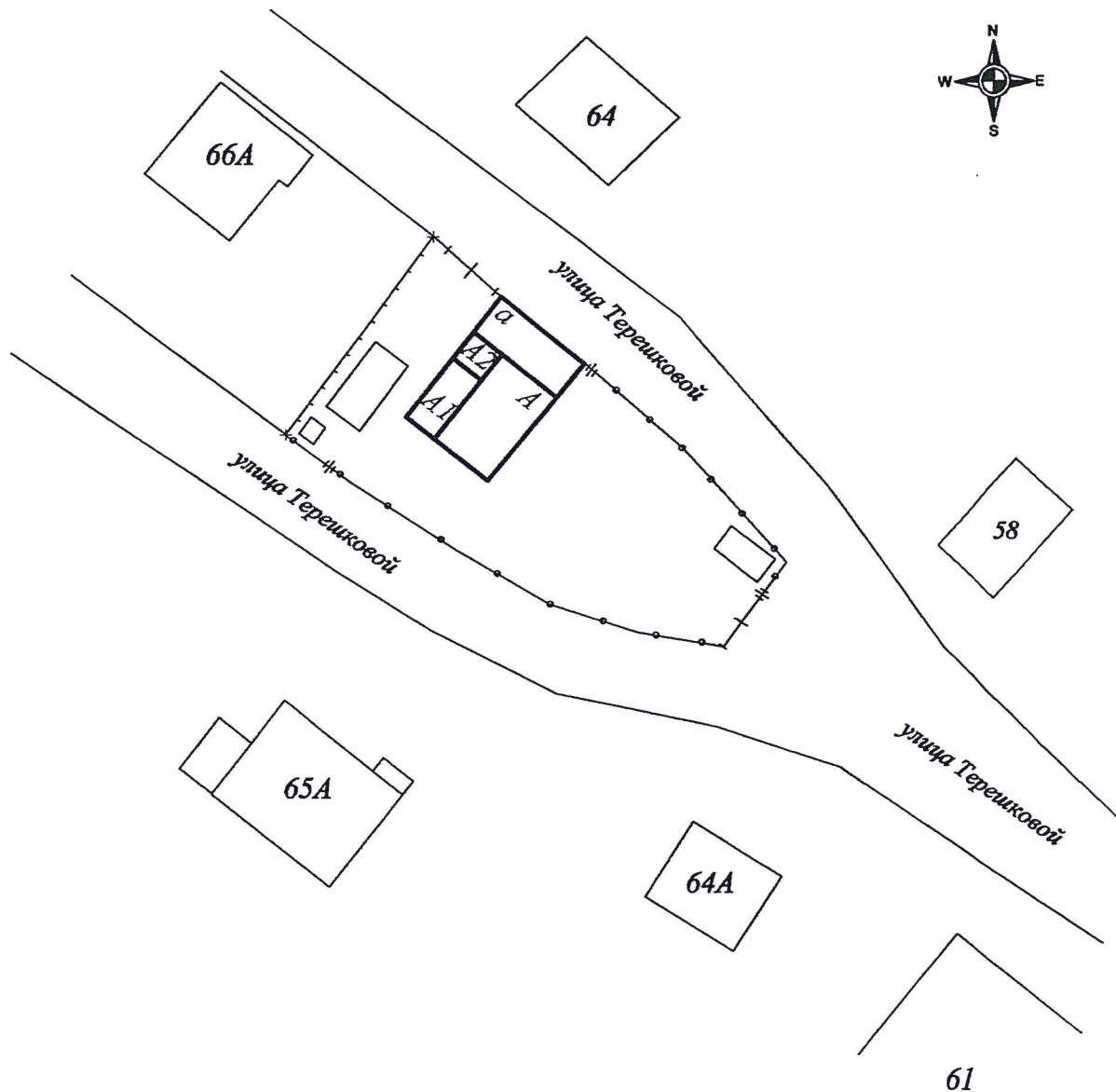
Лист № 2 Всего листов: 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:002:000042590

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 1000

Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"
по Ханты-Мансийскому АО-Югра



Т.С.Максимова
(инициалы, фамилия)

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

16 декабря 2011 года Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в составе:

председательствующего судьи
при секретаре

Начарова Д.В.,
Павловой Е.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Маровой Галины Николаевны к администрации города Сургута о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Марова Г.Н. обратилась в суд с исковым заявлением к администрации г. Сургута о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, мотивируя свои требования тем, что в 1982 году вместе с мужем приехала в г. Сургут, с 30 августа 1982 года принята на работу в Сургутский рыбокомбинат, муж с апреля 1982 года принят в СУТТ № 1. У работодателей отсутствовало жилье и они были вынуждены искать место жительства самостоятельно, в связи с чем сняли балок по адресу ул. Терешкова, 62 –А г. Сургута, в котором проживают по настоящее время. В феврале 1995 года администрация г. Сургута дала им разрешение на прописку по фактическому месту жительства, и с 22 февраля 1995 года они прописаны по балку 62-А по ул. Терешковой г. Сургута. В декабре 2010 года на ее обращение к главе г. Сургута, был дан ответ, что приватизировать земельный участок может только собственник строения, которое находится на земельном участке, а признать право собственности на строение можно только в судебном порядке. Просит признать за ней право собственности на жилое строение 62-А по ул. Терешковой г. Сургута.

Истец Марова Г.Н. в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом, письменно просит рассмотреть дело в ее отсутствие. Суд рассматривает дело в порядке ч.5 ст. 167 ГПК РФ.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, письменно просит рассмотреть дело в его отсутствие. Суд рассматривает дело в порядке ч.5 ст. 167 ГПК РФ.

Третье лицо Маров А.К. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, письменно просит рассмотреть дело в его отсутствие. Суд рассматривает дело в порядке ч.5 ст. 167 ГПК РФ.

Третье лицо Маров А.А. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, письменно просит рассмотреть дело в его отсутствие. Суд рассматривает дело в порядке ч.5 ст. 167 ГПК РФ.

Третье лицо Колесникова О.А. в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом, письменно просит рассмотреть дело в ее отсутствие. Суд рассматривает дело в порядке ч.5 ст. 167 ГПК РФ.

Представитель третьего лица СО УФС ГРКиК по ХМАО-Югре в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, согласно представленному письменному отзыву просит рассмотреть дело в их отсутствие, считает, что рассмотрение данного спора не затрагивает прав и обязанностей Управления. Суд рассматривает дело в порядке ч.5 ст. 167 ГПК РФ.

Проверив материалы дела, суд считает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

На основании справки № 02-14-5393\11 выданной 12 августа 2011 года Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Сургута строение по адресу г. Сургут ул. Терешковой, балок 62а, расположено в территориальной зоне Ж.2-31(зона малоэтажной застройки).

Согласно справке № 15532 выданной 03 ноября 2011 года ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по ХМАО-Югра Сургутское отделение, Марова Г.Н. жилым помещением, жилым домом на праве личной собственности в г. Сургуте не владела и не владеет. Право на бесплатную приватизацию не использовала.

Согласно представленным заявлениям третьих лиц Марова А.К., Марова А.А., Колесниковой О.А. проживающим в спорном строении, они с требованиями истца согласны просят их удовлетворить.

На основании сообщения Департамента имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута № 14-9988 (11\05) от 12 августа 2011 года, балок 62а, расположенный по адресу г. Сургут ул. Терешковой, в реестре муниципального имущества г. Сургута не числится.

Спорное строение собственника не имеет, в муниципальной собственности не значится, расположено на муниципальном земельном участке.

Истец была зарегистрирована в спорном строении, расположенном по адресу г. Сургут ул. Терешковой б. 62а. На момент возникновения правоотношений существовал институт прописки, и истец была прописана в строении постоянно по правилам постановления Совета Министров СССР от 28 августа 1974 года № 678 «О некоторых правилах прописки граждан». По Заклчению Комитета конституционного надзора СССР от 26 октября 1990 года № 11 (2-1) «О законодательстве по вопросам прописки», регистрация и учет граждан по месту их жительства не являются отступлением от положений законов СССР и общепризнанных международно-правовых норм о правах человека. Данные правила устанавливали порядок прописки граждан в жилых помещениях исполнительными комитетами городских и районных Советов народных депутатов трудящихся, что свидетельствует о том, что местные органы исполнительной власти признавали спорное помещение жилым и в установленном законом порядке разрешили проживание в нем граждан. Постановление Совета Министров СССР от 28

августа 1974 года № 678 «О некоторых правилах прописки граждан» просуществовало до 1995 года, когда разрешительный порядок прописки был заменен регистрационным учетом.

Использование спорного строения под жилое было разрешено органами местного самоуправления, строение фактически признано жилым, отнесено к бесхозному временному жилью. Данные строения на учет как бесхозные не ставились, в реестре муниципальной собственности не числятся.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ только собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно ст. 47 ЖК РСФСР, действующим в момент распределения жилых помещений, органами местного самоуправления ордера на жилые помещения выдавались на квартиры, находящиеся в домах государственного или муниципального жилищного фонда.

Согласно ст.1 ст.2 Закона РФ от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» граждане РФ вправе приватизировать занимаемые ими жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма.

В соответствии со ст. 18 Закона РФ от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» предусмотрено, что при переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение органов местного самоуправления поселений в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

Использование спорных строений под жилье, было разрешено органами местного самоуправления, строения фактически признаны жилыми и отнесены к временному инвентарному жилью. Данные строения на учет как бесхозные не ставились, и вопрос о признании права муниципальной собственности на спорные строения не решался.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ доказательств того, что строение, в котором проживает истец, жилым не является, либо имеет иной адрес, номер суду не представлено.

Оценивая в совокупности исследуемые доказательства, суд считает, что истец приобрела жилищные права по пользованию спорным строением в силу принятого решения о признании данного строения жилым. Администрацией города Сургута права истца по пользованию данным строением как жилым не оспариваются, ей оказываются коммунальные услуги.

В случае если по каким-либо причинным жилым помещения не были переданы в муниципальную собственность и граждане не могут

ь,
е

в
ю
их
и
К

им

да
та
в

П
ое
ой
ю

К.,
с

ых
11
, в

ой
ом

по
ния
а в
, от
По
990
ия и
от
орм
ски
х и
эт о
ное
или
г 28

воспользоваться своим право на приобретение в собственность, государство, устанавливая в Законе РФ « О приватизации жилищного фонда в РФ» право граждан на получения жилья в собственность, обязано обеспечить и возможность реализации данного права.

Таким образом, суд считает, что в нарушении Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 года с последующими изменениями № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы, Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» спорные строения в собственность Администрации г. Сургута переданы не были, третьи лица не оспаривают права истца на приватизацию жилых помещений, то жилые помещения, в которых проживает истец должны быть признаны муниципальной собственностью, и за истцом должно быть признано право на приватизацию.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Маровой Галины Николаевны к администрации города Сургута о признании права собственности на жилое помещение удовлетворить.

Признать за Маровой Галиной Николаевной право собственности на жилое строение 62 «а» расположенное по улице Терешковой города Сургута.

Решение может быть обжаловано в суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в течение десяти дней через Сургутский городской суд, со дня вынесения решения в окончательной форме.

Судья



Д.В. Начаров

РЕШЕНИЕ СУДА	
ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ	
11	СИЛУ 2006 г.
Секретарь суда	
11.01.2006	