



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-5552/12-0-0
от 12.10.12

На № 18-02-2512/12 от 02.10.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «Об обустройстве контейнеров для мусора в микрорайонах города. Организация вывоза мусора, складированного субъектами малого и среднего бизнеса (магазины, киоски, павильоны)», подготовленную департаментом городского хозяйства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоится 15.10.2012.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова В.В.
52-20-90



Дума города Surgut
№18-01-2335/12-0-0
от 12.10.2012

Информация

к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города
по вопросу: «Обустройство мусорных контейнеров в микрорайонах города Сургута. Вывоз мусора, складываемого субъектами малого и среднего бизнеса (магазины, киоски, павильоны)».

В соответствии с п.3.6 Положения о департаменте городского хозяйства на департамент возложена функция по организации сбора и вывоза бытовых отходов с территорий жилых микрорайонов и временных поселков.

Требования, предъявляемые к организации сбора твердых бытовых отходов, в том числе устройству контейнерных площадок, эксплуатации мусоропроводов и мусоросборников определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Правилами организации благоустройства города Сургута, утвержденными Решением Сургутской городской Думы от 02.12.2005 № 532-IIIГД (с изменениями), Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СП 31-10-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений».

В соответствии с названными документами для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Размещение мест временного хранения отходов необходимо согласовать ФУ «Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в городе Сургуте». На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Контейнеры, урны (баки) должны быть окрашены, содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

Сбор бытовых отходов следует производить в:

переносные металлические мусоросборники вместимостью до 100 л, установленные, для жилых домов с населением до 200 чел.;

контейнеры вместимостью до 800 л - для домов с населением 200 чел. и более.

Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью.

Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

При размещении на одной площадке до шести переносных мусоросборников должна быть организована их доставка к местам подъезда мусоровозных машин.

Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Количество и емкость дворовых мусоросборников определяется в установленном порядке.

При превышении нормы накопления удовлетворительное санитарное состояние должно достигаться не увеличением количества контейнеров, а сокращением периода вывоза мусора.

Работы и услуги по вывозу твердых бытовых отходов с муниципального и бесхозного жилищного фонда производится управляющими организациями в соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 12.05.2012 № 3243 «Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда», согласно которому вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) управляющими организациями осуществляется ежедневно в течение недели за исключением одного выходного дня и праздничных дней.

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 определено, что содержание общего имущества включает в себя сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные объекты, используемые для сбора твердых бытовых отходов (мусоропроводы, контейнеры, бункеры-накопители, специально оборудованные площадки и т.п.) относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах. Ремонт и содержание указанных объектов, осуществляется управляющими организациями за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Принятие решения о выполнении работ по дополнительному

благоустройству контейнерной площадки, в том числе в виде озеленения или устройству крытой площадки относится к полномочиям общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

С целью выполнения работ и услуг, предусмотренных договором управления по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах управляющие организации осуществляют деятельность по сбору и вывозу твердых бытовых отходов согласно перечню работ и услуг, принятому на общем собрании собственников помещений. Договор на сбор, транспортировку и размещение (захоронение) твердых бытовых отходов на полигоне ТБО заключается управляющими организациями от имени собственников помещений с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Услуга по сбору, транспортировке и размещению (захоронению) твердых бытовых отходов на полигоне ТБО является платной для всего населения.

Для собственников и нанимателей жилых помещений данная услуга учитывается при начислении жилищных услуг и оплачивается жителями.

Собственник частного домовладения согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. С целью надлежащего содержания жилого помещения (дома), а также территории в границах отведенного (сформированного) земельного участка на собственника возложена обязанность по соблюдению требований правил и норм санитарно-технического содержания жилищного фонда, в том числе по заключению договора на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

Жители частных домов вправе заключить договор на предоставление услуги на сбор и вывоз мусора с управляющей организацией, в управлении которой находятся жилые дома, расположенные рядом с частным сектором. Либо с иной организацией, имеющей лицензию на данные виды деятельности.

Директор департамента
городского хозяйства

В.В. Базаров

Согласовано:
первый заместитель
главы Администрации города

Р.И. Марков