

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2018 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 28.09.2017 № 146-VI ДГ, от 28.09.2018 № 316-VI ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2018 – 2020 годах (приложение 1 к прогнозному плану);
- 2) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 – 2020 годах (приложение 2 к прогнозному плану).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации пакетов акций акционерных обществ согласно приложению 1 к прогнозному плану

В перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2018 году, было включено 2 пакета акций (публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз» - 0,0278%; акционерное общество «Югорская лизинговая компания» - 12,92%).

В соответствии с решением Думы города от 28.09.2018 № 316-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» срок приватизации пакета акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» перенесен с 2018 года на 2019 год.

Условия приватизации акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» утверждены решением Думы города от 04.07.2018

№ 288-VI ДГ. Аукционы по продаже акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания», объявленные на 27.08.2018 и 07.12.2018 признаны несостоявшимся ввиду отсутствия заявок (приложение 1 к настоящему отчету).

II. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 2 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году, включено 2 объекта недвижимого имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем объектам.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

III. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

В 2018 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 45 599 602,99 рубля, в том числе НДС 1 308 725,54 рублей, в том числе:

1) 8 579 423,00 рубля, в том числе НДС 1 308 725,54 рублей, от сделок по приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2018 год.

2) 37 020 179,99 рублей без учета НДС от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе:

33 312 974,70 рубля без учета НДС от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2013 – 2017 годах;

3 707 205,29 рублей без учета НДС от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2018 году.

Приложение 1
к отчету

Сведения о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 2018 году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций, принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций организации	Количество акций, подлежащих приватизации		Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации, (рублей)	Получено средств на 31.12.2018		Примечание
			штук	процентов уставного капитала				по договору купли-продажи	в том числе пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Акционерное общество «Югорская лизинговая компания»	12,92	31	12,92	аукцион	-	-	-	-	Условия приватизации акций утверждены решением Думы города от 04.07.2018 № 288-VI ДГ. Аукционы, объявленные на 27.08.2018 и 07.12.2018 признаны несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Приложение 2
к отчету

Сведения о приватизации иного муниципального имущества в 2018 году

рублей

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ привати- зации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год									
1.1..	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2, Кадастровый номер: 86:10:0101001:859	Аукцион	-	-	-	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 23.04.2018 № 260-VI ДГ, аукцион назначенный на 11.07.2018 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.
		Публичное предложение	от 24.09.2018 № 481	1 298 123,00	1 100 104,24	198 018,76	1 298 123,00	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 18.07.2018 № 312-VI ДГ Победитель торгов (покупатель) физическое лицо - Каныгин Владимир Семенович.

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проезд Взлётный, 4 Кадастровый номер 86:10:0000000:9533	Аукцион	от 09.07.2018 № 480	7 281 300,00	6 170 593,22	1 110 706,78	7 281 300,00	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 23.04.2018 № 261-VI ДГ Победитель торгов (покупатель) физическое лицо – Русина Светлана Николаевна
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации на 2018 год						8 579 423,00	-	
2. Приватизация муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ									
2.1.	Встроенное нежилое помещение Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1, кадастровый номер 86:10:0000000:8497	Преимущественное право	от 22.03.2018 №479	2 033 898,31	2 033 898,31	-	542 535,43	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 15.03.2018 № 241-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества,

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									с рассрочкой на 36 месяцев.
2.2.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1, кадастровый номер 86:10:0101020:1811	Преимущественное право	от 15.10.2018 №482	1 251 525,70	1 251 525,70	-	46 903,64	179,14	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 320-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев.
2.3.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1, кадастровый номер 86:10:0101020:1812	Преимущественное право	от 15.10.2018 №483	601 591,75	601 591,75	-	22 545,95	86,11	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 320-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев.

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.4.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1, кадастровый номер 86:10:0101020:1816	Преимущественное право	от 15.10.2018 №484	424 337,04	424 337,04		15 902,94	60,74	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 320-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.5.	Нежилое помещение Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1, 86:10:0101020:1814	Преимущественное право	от 15.10.2018 №485	10 065 423,15	10 065 423,15	-	377 223,56	1 440,75	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 320-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.6.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут,	Преимущественное право	от 15.10.2018 №486	575 976,64	575 976,64	-	21 585,97	82,45	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ.

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11758								Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.7.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11759	Преимущественное право	от 15.10.2018 №487	3 421 553,10	3 421 553,10	-	128 230,13	489,76	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.8.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11735	Преимущественное право	от 15.10.2018 №488	3 781 433,88	3 781 433,88	-	134 076,87	541,27	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.9.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11760	Преимущественное право	от 15.10.2018 №489	6 864 549,33	6 864 549,33	-	257 263,88	982,58	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.10.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11760	Преимущественное право	от 15.10.2018 №490	593 699,00	593 699,00	-	22 250,15	84,98	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.11.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11757	Преимущественное право	от 15.10.2018 №491	20 362 601,88	20 362 601,88	-	975 531,28	2 914,67	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.12.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17, кадастровый номер 86:10:0101030:11768	Преимущественное право	от 15.10.2018 №492	18 072 905,55	18 072 905,55	-	677 321,33	2 586,92	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.13.	Нежилое здание,		от 15.10.2018	237 651,73	237 651,73	-	8 915,46	39,97	Условия приватизации

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2, кадастровый номер 86:10:0101030:653	Преимущественное право	№493						утверждены решением Думы города от 27.09.2018 № 319-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «РУСТ», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
	земельный участок, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2 кадастровый номер: 86:10:0101030:11767			1 860 753,65	1 860 753,65	-	69 763,48	312,95	
2.14	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30, кадастровый номер 86:10:0101006:702	Преимущественное право	от 21.11.2018 №494	4 847 457,63	4 847 457,63	-	90 751,49	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 01.11.2018 № 335-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «НТВ+Сургут», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.15.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18, кадастровый номер 86:10:0101065:589	Преимущественное право	от 07.12.2018 №495	16 838 983,05	16 838 983,05	-	316 403,73	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 22.11.2018 № 351-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Соверен», имеющим преимущественное право

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.16.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, 86:10:0101019:2348	Преимущественное право	от 23.01.2019 №496	779 661 ,02	779 661 ,02	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 24.12.2018 № 373-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
2.17.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, 86:10:0101019:2349	Преимущественное право	от 23.01.2019 №497	805 084,75	805 084,75	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 24.12.2018 № 373-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.18.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, кадастровый номер 86:10:0101019:2347	Преимущественное право	от 23.01.2019 №498	6 440 677,97	6 440 677,97	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 24.12.2018 № 373-VI ДГ. Договор купли-продажи заключен с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2018 году						3 707 205,29	9 802,29	
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи						33 312 974,70	1 915 920,79	

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли-продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2018		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли-продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2013 – 2017 годах								
	Всего поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2018 году						45 599 602,99	1 925 723,08	

* В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации,

Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».