

Изменения, предлагаемые в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция	Основание внесения
1	<p>1. Граждане, состоящие на учёте в Администрации города для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма:</p> <p>1) на условиях договора поднайма - не обеспеченные жилыми помещениями высококвалифицированные государственные служащие, судьи или сотрудники правоохранительных органов, являющиеся работниками государственных органов (учреждений) (далее - государственные служащие);</p> <p>2) на условиях договора коммерческого найма - работники органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, проработавшие в органах местного самоуправления не</p>	<p>1. Граждане, состоящие на учёте в Администрации города для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, договору поднайма:</p> <p>1) на условиях договора поднайма - не обеспеченные жилыми помещениями высококвалифицированные государственные служащие, судьи или сотрудники правоохранительных органов, являющиеся работниками государственных органов (учреждений) (далее - государственные служащие);</p> <p>2) на условиях договора коммерческого найма - работники органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, проработавшие в органах местного самоуправления не менее 1 года (далее - работники органов местного самоуправления);</p> <p>3) на условиях договора</p>	<p>В целях урегулирования вопроса предоставления жилья из муниципального жилищного фонда сотрудникам Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту, проходящие службу в должности участкового уполномоченного полиции или старшего участкового уполномоченного полиции</p>

<p>менее 1 года (далее - работники органов местного самоуправления);</p> <p>3) на условиях договора коммерческого найма - иностранцы граждане, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (далее - приглашённые работники учреждений);</p> <p>4) на условиях договора коммерческого найма - граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учёте в Администрации города в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до подхода очередности на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо самостоятельного улучшения жилищных условий (далее - оказавшиеся в трудной ситуации);</p> <p>5) на условиях договора коммерческого найма - спортсмены-инвалиды, включённые в состав спортивных сборных команд</p>	<p>коммерческого найма - иностранцы граждане, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (далее - приглашённые работники учреждений);</p> <p>4) на условиях договора коммерческого найма - граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учёте в Администрации города в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до подхода очередности на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо самостоятельного улучшения жилищных условий (далее - оказавшиеся в трудной ситуации);</p> <p>5) на условиях договора коммерческого найма - спортсмены-инвалиды, включённые в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта</p> <p>б) на условиях договора коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе</p>	
--	--	--

<p>Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта на условиях договора;</p> <p>б) коммерческого найма – граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте</p> <p>и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, при условии, что они и члены их семей (супруги, дети) не имеют других жилых помещений в собственности,</p> <p>на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута (далее –</p>	<p>Сургуте</p> <p>и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, при условии, что они и члены их семей (супруги, дети) не имеют других жилых помещений в собственности,</p> <p>на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута (далее – участники долевого строительства, чьи права нарушены):</p> <p>а) продавшие единственное жилое помещение не позднее первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства, предусмотренного договором с застройщиком, с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съёмном жилье и выплачивающие ипотеку (кредит);</p> <p>б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит);</p> <p>7) на условиях договора</p>	
---	--	--

	<p>участники долевого строительства, чьи права нарушены):</p> <p>а) продавшие единственное жилое помещение не позднее первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства, предусмотренного договором с застройщиком, с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съёмном жилье и выплачивающие ипотеку (кредит);</p> <p>б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит)</p>	<p>коммерческого найма – сотрудники Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту, проходящие службу в должности участкового уполномоченного полиции или старшего участкового уполномоченного полиции, и члены их семей, не обеспеченные жилыми помещениями на территории города Сургута, на период выполнения сотрудниками служебных обязанностей по указанной должности (далее – УУП или СУУП УМВД РФ по г. Сургуту)</p>	
2	-----	<p>Статья 4². Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования УУП или СУУП УМВД РФ по г. Сургуту</p> <p>1. Сотрудники УУП или СУУП УМВД РФ по г. Сургуту подают заявление на имя Главы города Сургуты в Администрацию города с приложением документов, перечень которых, а также сроки</p>	

		<p>и последовательность предоставления муниципальной услуги, устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги.</p> <p>2. Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан из жилищного фонда, который ранее был закреплен за УМВД по г. Сургуту как служебный, без права выкупа, сроком на пять лет, который может пролонгироваться.</p>	
3	<p>Договор коммерческого найма, поднайма, договор аренды с государственным органом (учреждением) расторгается в следующих случаях:</p> <p>1) расторжения трудового договора для категорий граждан, указанных в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка</p>	<p>Договор коммерческого найма, поднайма, договор аренды с государственным органом (учреждением) расторгается в следующих случаях:</p> <p>1) расторжения трудового договора (контракта о прохождении службы в органах внутренних дел) для категорий граждан, указанных в пунктах 1, 2, 3, 7 части 1 статьи 2 Порядка</p>	