

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое; 2) Доля (493/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 9
3. Краткая характеристика имущества	1) Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, номера на поэтажном плане 13-19: фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 14; 2) Доля (493/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, номера на поэтажном плане 5, 6, 7, 20, 21, 22: фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 14
4. Площадь: - встроенного нежилого помещения; - доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	- 71,2 кв. метра; - 18,1 кв. метра, что составляет 493/1000 от 36,7 кв. метров
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер): - встроенное нежилое помещение общей площадью 71,2 кв. метра; - встроенное нежилое помещение общей площадью 36,7 кв. метра.	- 0925444/2-1; - 0925444/2-3.

<p>7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)</p> <p>- встроенное нежилое помещение общей площадью 71,2 кв. метра;</p> <p>- встроенное нежилое помещение общей площадью 36,7 кв. метра.</p>	<p>- свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 26 октября 2012 года, серия 86-АБ № 512341;</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 26 октября 2012 года, серия 86-АБ № 513587</p>
<p>8. Балансовая стоимость:</p> <p>- встроенного нежилого помещения общей площадью 71,2 кв. метра;</p> <p>- встроенного нежилого помещения общей площадью 36,7 кв. метра.</p> <p>Остаточная стоимость на 01.12.2012:</p> <p>- встроенного нежилого помещения общей площадью 71,2 кв. метра;</p> <p>- встроенного нежилого помещения общей площадью 36,7 кв. метра.</p>	<p>- 336 857,30 рублей;</p> <p>- 173 632,90 рубля.</p> <p>- 278 749,36 рублей;</p> <p>- 143 681,19 рубль.</p>
<p>9. Наименование арендатора</p>	<p>ООО «ИнтерАвтоСервис»; является субъектом малого предпринимательства</p>
<p>10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)</p>	<p>Более двух лет; задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров</p>
<p>11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета)</p>	

<p>об оценке, рыночная стоимость) - встроенного нежилого помещения общей площадью 71,2 кв. метра;</p> <p>- доли (493/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 36,7 кв. метра</p>	<p>Отчет об оценке от 12.12.2012 № 0410/2.2а/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 07.12.2012 – 4 211 864 рубля 41 копейка без учета НДС.</p> <p>Отчет об оценке от 12.12.2012 № 04/2.2б/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 07.12.2012 – 438 686 рублей 44 копейки без учета НДС.</p>
<p>12. Цена имущества</p>	<p>4 650 550 рублей 85 копеек</p>
<p>13. Способ приватизации</p>	<p>Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>
<p>14. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку до пяти лет</p>