

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»»

Настоящим проектом предлагается внести изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» в части приведения положений решения в соответствие с нормами Налогового кодекса Российской Федерации.

В связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) из Налогового кодекса Российской Федерации (главы 31 «Земельный налог») Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ) исключены понятия «дача», «дачный дом», «дачное строительство», «дачное некоммерческое объединение граждан», «ведение дачного хозяйства» и добавлено понятие земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом № 217-ФЗ.

В связи с этим настоящим проектом решения Думы города уточняется редакция отдельных положений приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

Так как предлагаемые изменения не ухудшают положения налогоплательщиков, в соответствии с нормами абзаца 5 пункта 1 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации предлагается установить вступление в силу положений данной части – с момента официального опубликования решения Думы города.

Предлагаемые изменения не окажут влияния на параметры бюджета города.

- Приложение:
1. Информация о действующей и предлагаемой редакциях отдельных положений раздела 2 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» на 2 л. в 1 экз.;
 2. Информация о действующей и предлагаемой редакциях пунктов 5.2, 5.3 раздела 5 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента финансов

Е.В. Дергунова

«23» 03 2020 г.

Приложение 1
к пояснительной записке

Информация о действующей и предлагаемой редакциях отдельных положений раздела 2 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

№ строки / пункта	Категория земель/вид разрешенного использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Действующая редакция строки 1.2 пункта 2.1. раздела 2							
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,13	0,16	0,19	0,22	0,25	0,3
Предлагаемая редакция строки 1.2 пункта 2.1. раздела 2							
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ	0,13	0,16	0,19	0,22	0,25	0,3
Действующая редакция строки 2.4 пункта 2.1. раздела 2							
2.4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,13	0,16	0,19	0,22	0,25	0,3
Предлагаемая редакция строки 2.4 пункта 2.1. раздела 2							
2.4.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках, земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,13	0,16	0,19	0,22	0,25	0,3

Раздел 2 дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

- | | |
|------|---|
| 2.3. | <p>Виды разрешенного использования земельных участков: «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства», содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками. Положения настоящего пункта не распространяются на земельные участки с видом разрешенного использования «садоводство», предназначенные для осуществления садоводства, представляющего собой вид сельскохозяйственного производства, связанного с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.</p> |
|------|---|

Приложение 2
к пояснительной записке

Информация о действующей и предлагаемой редакциях
пунктов 5.2, 5.3 раздела 5 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005
№ 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Пункты 5.2, 5.3 раздела 5 «Налоговые льготы»	
5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности: 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий; 3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы; 4) инвалиды с детства; 5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов	5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении не используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий; 3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы; 4) инвалиды с детства; 5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов

радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

б) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей и не используемых в предпринимательской деятельности:

1) исключен с 1 января 2019 г. - Решение Думы города от 10.07.2018 301-VIDГ.

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определённом Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

б) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% физические лица в отношении не используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, предназначенных для строительства **объектов капитального строительства на садовых земельных участках**, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей, **а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:**

1) исключен с 1 января 2019 г. - Решение Думы города от 10.07.2018 301-VIDГ.

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определённом Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".