

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с частью 3 статьи 8 и частью 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 16 Федерального Закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ» и Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденными приказом Департамента строительства ХМАО - Югры от 26.02.2009 № 31-НП.

Работа над разработкой местных нормативов градостроительного проектирования проведена департаментом архитектуры и градостроительства при участии структурных подразделений Администрации города – департамента имущественных и земельных отношений, комитета по природопользованию и экологии, департамента городского хозяйства. Получены соответствующие согласования по материалам местных нормативов градостроительного проектирования от структур департамента архитектуры и градостроительства, а также подразделений Администрации города - департамента имущественных и земельных отношений, департамента городского хозяйства.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования велась с учетом особенностей муниципального образования город Сургут в соответствии с существующими региональными нормативами градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем данные разработанные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

По инициативе департамента архитектуры и градостроительства на организованных встречах с общественностью в Торгово-промышленной палате города прошел Форум участников градостроительной деятельности совместно с Ассоциацией строителей города Сургута и Сургутского района. Поступили многочисленные замечания и предложения по содержанию проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

Вместе с тем, отметив актуальность принятия нормативов градостроительного проектирования, участники Форума вышли с предложением: руководствоваться расчетными показателями Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры.

В предлагаемом проекте местных нормативов градостроительного проектирования уточнены область применения и назначения нормативов в части расчетных показателей, а также исключены все положения, дублирующие региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры.

Основываясь на множество пожеланий горожан, руководствуясь реалиями сегодняшнего дня по ситуации для города Сургута, департамент архитектуры и

градостроительства предлагает Думе города рассмотреть и утвердить предложенный департаментом архитектуры и градостроительства вариант местных нормативов градостроительного проектирования.

Директор департамента –
главный архитектор

А.А. Фокеев

28.02.2014