



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О выполнении решения, принятого на заседании комитета 18.05.2021 по итогам рассмотрения вопроса «О принятых мерах по устранению дефектов в зданиях детских садов, введенных в эксплуатацию в период 2010 – 2015 годов», подготовленную департаментом городского хозяйства в соответствии с планом работы Думы города на II полугодие 2021 года, утвержденным решением Думы города от 30.06.2021 № 776-VI ДГ, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Н. Томазова

Исполнитель:
Хисамова Алена Фаритовна,
начальник управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-34

Информация

о ходе выполнения решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике, по итогам рассмотрения вопроса «О принятых мерах по устранению дефектов в зданиях детских садов, введенных в эксплуатацию в период 2010-2015 годов (по состоянию на 27.10.2021)

В рамках исполнения поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике в части выполнения плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках государственных программ ХМАО – Югры и Тюменской области, был разработан план мероприятий по устранению замечаний, недоделок, проведено обследование зданий образовательных учреждений в целях определения технического состояния зданий и необходимого объема бюджетных ассигнований.

В течение 2020 года силами эксплуатирующей организации в рамках исполнения муниципального контракта на оказание услуг по эксплуатации внутренних инженерных систем и техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и сооружений, произведено устранение следующих замечаний:

- в МБДОУ № 43 «Лесная сказка» выполнены работы по ремонту кровли в местах протекания, укреплению фасадных металлокассет, восстановлению плиточного слоя на стенах в отдельных помещениях здания, замене треснувших стеклопакетов, восстановлению отделочного слоя стен с обработкой антигрибковым средством в спортивном зале, на лестничных маршах, в холле, проведены сварочные работы на секциях ограждения, выполнен ремонт цементной стяжки на веранде, укрепление поручней на лестничной клетке, ремонт полов из плитки, ремонт потолков отдельными участками;

- в МБДОУ № 26 «Золотая рыбка» (до 01.11.2019 - МБДОУ № 15 «Серебряное копытце») выполнен частичный ремонт кровли, цокольной части фасада;

- в МБДОУ № 31 «Снегирек» – частичный ремонт кровельного покрытия;

- в МБДОУ № 29 «Журавушка» – устранение протечки кровли в следствии некачественно выполненных работ по утеплению и герметизации внутренней части кровли мансардного этажа.

В 2021 году:

- в рамках муниципального контракта, заключенного по результатам проведения электронного аукциона, проводится обследование технического состояния конструкций здания БОУ СОШ № 31, срок окончания которого согласно условиям контракта 26.11.2021;

- в рамках муниципального контракта, заключенного в соответствии с п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» через электронный магазин «Портал поставщиков», выполнены работы по ремонту полов в МБДОУ № 26 «Золотая рыбка» (до 01.11.2019 - МБДОУ № 15 «Серебряное копытце»);

- силами эксплуатирующей организации в рамках исполнения муниципального контракта на оказание услуг по эксплуатации внутренних инженерных систем и техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и сооружений, произведено устранение следующих замечаний:

- восстановлены провалы отмостки в МБДОУ № 26 «Золотая рыбка» (до 01.11.2019 - МБДОУ № 15 «Серебряное копытце»);

- выполнена замена стеклопакета в группе «Березка» в МБДОУ № 29 «Журавушка»;

- выполнено восстановление плитки на крыльцах в МБОУ Гимназия имени Салманова;

- выполнено восстановление плитки на крыльцах и пандусах, проведен ремонт внутренних помещений в МБДОУ №31 «Снегирёк».

В 2022 году в рамках муниципального контракта планируется устранение замечаний по следующим объектам:

- в МБДОУ № 21 «Светлячок» - ремонт отмостки, цоколя, фасадных металлокассет;

- в МБДОУ № 26 «Золотая рыбка» (до 01.11.2019 - МБДОУ № 15 «Серебряное копытце») - выборочный ремонт крылец;

- в МБДОУ №29 «Журавушка» – выборочный ремонт отмостки, внутренней отделки помещений;

- в МБДОУ №31 «Снегирёк» - выборочный ремонт фасадных металлокассет;

- в МБОУ Гимназия имени Салманова – выборочный ремонт облицовочной плитки фасада, отмостки.

В настоящий момент необходимый объем бюджетных ассигнований для устранения замечаний в образовательных учреждениях в ценах 2022- 2024 годов, рассчитанных с учетом применения прогнозных индексов, утвержденных Минэкономразвития РФ, составляет 57 469 417,03 руб., в том числе:

МБДОУ № 30 «Семицветик» - 24 333 503,21 руб. (СМР);

МБДОУ № 33 «Аленький цветочек» - 22 459 022,43 руб. (СМР);

МБДОУ № 26 «Золотая рыбка»

(до 01.11.2019 -№ 15 «Серебряное копытце») – 4 928 472,30 руб. (СМР);

МБДОУ № 21 «Светлячок» - 1 512 098,25 руб. (СМР);

МБДОУ № 29 «Журавушка» - 364 260,21 руб. (СМР);

МБДОУ № 34 «Березка» - 2 772 787,25 руб. (СМР);

МБДОУ № 36 «Яблонька» - 445 026,67 руб. (СМР);

разработка сметной документации и экспертиза сметной стоимости ремонтных работ - 654 246,71 руб.

Выявленные в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений замечания по указанным объектам не ограничивают возможность оказания образовательных услуг в учреждениях и нахождения на объектах людей. Устранение замечаний возможно в рабочем режиме по мере выделения бюджетных средств на ремонтные работы.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о.директора департамента
городского хозяйства

Е.С. Нутфуллина

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

_____ Г.С. Невоструев

Информация
о ходе выполнения решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике, по итогам рассмотрения вопроса «О принятых мерах по устранению дефектов в зданиях детских садов,
введенных в эксплуатацию в период в 2010-2015 годов (по состоянию на 27.10.2021)»

№ п/п	Объект	Адрес	Вид работ	Заявленная потребность на 31.03.2021	Включено в бюджет 2021	Дополнительная потребность, всего (с учетом индекса дефлятора)	в том числе			Примечание
							Ремонт	составление сметной документации	проверка достоверности сметной документации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа «Развитие образования города Сургута на период до 2030 года»			58 929 783,46	2 630 357,62	57 469 417,03	56 815 170,32	513 914,62	140 332,09	
	подпрограмма «Дошкольное образование в образовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования»			56 701 651,64	450 140,82	57 469 417,03	56 815 170,32	513 914,62	140 332,09	
	Текущий ремонт			56 701 651,64	450 140,82	57 469 417,03	56 815 170,32	513 914,62	140 332,09	
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №30 "Семцветик"	ул. Мира, 55/3	текущий ремонт здания	23 658 950,01		24 546 921,37	24 333 503,21	213 418,16		Состояние здания согласно техническому заключению ПЦ-06/17-Т3 от 2017 г. по результатам обследования строительных конструкций здания признано ограничено работоспособным. Здание может эксплуатироваться без угрозы жизни и здоровью людей после проведения мероприятий по устранению нарушений. В течении 2021 года дополнительная потребность неоднократно заявлялась для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города. Учитывая ограниченную возможность бюджета положительного решения по выделению бюджетных ассигнований в 2021 г. не принято. Заявлено в дополнительную потребность в проект бюджета на 2022 год. Учитывая ограниченную возможность бюджета, необходимость устранения предписаний контрольных органов в других образовательных учреждениях, потребность ремонта в данном здании не обозначена департаментом образования как приоритетная потребность первой очереди.
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №21 "Светлячок"	ул. Крылова, 36/1	текущий ремонт помещений	1 533 767,63		1 530 239,39	1 512 098,25	8 820,57	9 320,57	Объем средств на ремонт помещений был заявлен в дополнительную потребность в проект бюджета на 2022 год.
			ремонт крыльца	283 599,77						Ремонт крылец планируется выполнить за счет средств экономии от проведения конкурентных процедур по согласованию с департаментом образования в 2022 году.
			ремонт отмостки, цоколя, фасадных металлокассет							Устранение выявленных нарушений планируется выполнить силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2022 году.
			ИТОГО	1 817 367,40	0,00	1 530 239,39	1 512 098,25	8 820,57	9 320,57	
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №33 "Аленький цветочек"	И. Калалова, 28/2	текущий ремонт здания	21 516 355,02		22 656 038,87	22 459 022,43	197 016,44		Состояние здания согласно техническому заключению ПЦ-8П/2017-Т3 от 2017 г. по результатам обследования строительных конструкций здания признано ограничено работоспособным. Здание может эксплуатироваться без угрозы жизни и здоровью людей после проведения мероприятий по устранению нарушений. В течении 2021 года дополнительная потребность неоднократно заявлялась для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города. Учитывая ограниченную возможность бюджета положительного решения по выделению бюджетных ассигнований в 2021 г. не принято. Заявлено в дополнительную потребность в проект бюджета на 2022 год. Учитывая ограниченную возможность бюджета, необходимость устранения предписаний контрольных органов в других образовательных учреждениях, потребность ремонта в данном здании не обозначена как приоритетная потребность первой очереди.
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №34 "Березка"	ул. Университетская, 39/1	текущий ремонт помещений	2 420 692,84		2 523 973,70	2 456 201,57	27 108,85	40 663,28	Объем средств на ремонт помещений заявлен в дополнительную потребность в проект бюджета на 2022 год.
			протекание в следствии негерметичного примыкания металлического профиля над эвакуационным выходом, частичное нарушение крепления фасадных плит							Устранение выявленных нарушений планируется выполнить силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2022 году.
			ремонт отмостки	321 801,78		323 543,00	316 585,68	2 500,00	4 457,32	Ремонт отмостки планируется выполнить за счет средств экономии от проведения конкурентных процедур по согласованию с департаментом образования в 2022 году.

№ п/п	Объект	Адрес	Вид работ	Заявленная потребность на 31.03.2021	Включено в бюджет 2021	Дополнительная потребность, всего (с учетом индекса дефлятора)	в том числе			Примечание
							Ремонт	составление сметной документации	проверка достоверности сметной документации	
			ИТОГО	2 742 494,62	0,00	2 847 516,70	2 772 787,25	29 608,85	45 120,60	
5	МБДОУ № 15 «Серебряное копытце», ул. Генерала Иванова, 7/2, в связи с реорганизацией в соответствии с распоряжением Администрации города от 14.06.2019 № 1078 присоединен к МБДОУ № 26 «Золотая рыбка»	ул. Генерала Иванова, 7/2	ремонт полов	450 140,82	450 140,82					Работы по ремонту полов выполнены в 2021 году в рамках муниципального контракта № 55 от 23.03.2021 на сумму 380 тыс руб
			кровля, фасад							Выявленные нарушения устранены силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2020 г
			отмостка, крыльца							В 2021 году силами эксплуатирующей организации восстановлены провалы отмостки возле входов, ремонт крыльца планируется выполнить силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2022 году
			текущий ремонт помещений	5 070 156,60		5 063 201,75	4 928 472,30	53 891,78	80 837,67	Учитывая ограниченную возможность бюджета, необходимость подготовки учреждений к новому учебному году, расходы на текущий ремонт помещений не обозначены департаментом образования как приоритетная потребность первой очереди. Заявлено в дополнительную потребность на 2024 год
			ИТОГО	5 520 297,42	450 140,82	5 063 201,75	4 928 472,30	53 891,78	80 837,67	
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №29 "Журавушка"	ул. Университетская, 31/1	ремонт внутренней отделки помещений	489 007,36						устранение планируется силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2022 году
			протечки кровли в следствии некачественно выполненных работ по утеплению и герметизации внутренней части кровли мансардного этажа							Устранение выявленных нарушений планируется выполнить силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2022 году
			отмостка, герметизация оконных блоков							В 2021 году выполнена замена стеклопакета в группе "Березка", ремонт отмостки планируется выполнить силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2022 году
			ремонт крыльца	369 810,03		371 813,46	364 260,21	2 500,00	5 053,25	Ремонт крылец планируется выполнить за счет средств экономии от проведения конкурентных процедур по согласованию с департаментом образования в 2022 году
			ИТОГО	858 817,39	0,00	371 813,46	364 260,21	2 500,00	5 053,25	
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Лесная сказка»	ул. Игоря Киртбая, 16/1	ремонт внутренних помещений, кровли, ограждения	148 894,49						Устранение замечаний в МБДОУ № 43 «Лесная сказка», выявленных в процессе эксплуатации здания, проведено в 2020 году силами эксплуатирующей организации в рамках исполнения муниципального контракта на оказание услуг по эксплуатации внутренних инженерных систем и техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и сооружений, выполнены работы по ремонту кровли в местах протекания, креплению фасадных металлокассет, восстановлению плиточного слоя на стенах в отдельных помещениях здания, замене треснувших стеклопакетов, восстановлению отделочного слоя стен с обработкой антигрибковым средством в спортивном зале, лестничных маршах, холле, проведены сварочные работы на секциях ограждения, ремонт цементной стяжки на веранде, крепление поручней на лестничной клетке
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 31 «Снегирек»	ул. Университетская, 29/1	ремонт кровельного покрытия							Выявленные нарушения устранены силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений в 2020 г
			ремонт внутренних помещений, фасадных металлокассет, крылец							В 2021 году силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений выполнено восстановление плитки на крыльцах и пандусах, проведен ремонт внутренних помещений В 2022 году планируется проведение замены фасадных металлокассет силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений
	Муниципальное бюджетное дошкольное		текущий ремонт помещений	438 475,29		453 685,49	445 026,67	8 658,82		Работы планируется выполнить за счет средств экономии от проведения конкурентных процедур по согласованию с департаментом образования в 2022 году

№ п/п	Объект	Адрес	Вид работ	Заявленная потребность на 31.03.2021	Включено в бюджет 2021	Дополнительная потребность, всего (с учетом индекса дефлятора)	в том числе			Примечание
							Ремонт	составление сметной документации	проверка достоверности сметной документации	
9	образовательное учреждение детский сад № 36 "Яблонька"	ул Грибоедова, 4/4	кровля, фасад, отмостка, оконные блоки, благоустройство							В связи с отказом судебных инстанций в удовлетворении требований по устранению недостатков, необходимо дополнительное обследование для определения объема финансовых средств на устранение недостатков. Обследование возможно в летний период 2022 года
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия имени Ф.К. Салманова	проспект Комсомольский, 13/1	незначительный ремонт облицовочной плитки фасада, отмостки, крылец							В 2021 году выполнено восстановление плитки на крыльцах, восстановление облицовочной плитки фасада планируется в 2022 г силами эксплуатирующей организации в рамках технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений
	ИТОГО			56 701 651,64	450 140,82	57 469 417,03	56 815 170,32	513 914,62	140 332,09	
	подпрограмма «Общее и дополнительное образование в общеобразовательных учреждениях»			2 228 131,82	2 180 216,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обследование технического состояния здания			2 228 131,82	2 180 216,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 31	ул Иосифа Каролинского, 18	обследование здания	2 228 131,82	2 180 216,80					В 2021 году по результатам проведения электронного аукциона заключен муниципальный контракт на выполнение работ по обследованию объекта МБОУ СШ № 31. Срок выполнения работ с 21.04.2021 по 26.11.2021

Турчанова Ирина Николаевна

тел. (3462)52-44-08

Чебаевская Елена Брониславовна

тел. (3462)31-90-26