

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенные нежилые помещения, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 29/1
3. Краткая характеристика имущества	Встроенные нежилые помещения, расположенные на 1-ом этаже 2-х этажного нежилого здания: фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 10
4. Площадь	104,2 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0400066
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 08 июля 2010 года, серия 86-АБ № 061550
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.09.2010	194 890,00 рублей 57 264,04 рубля
9. Наименование арендатора	ООО «ЗооЭлит» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 1 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 24.06.2010 № 2914/10-33-3. Оценка произведена ОАО «Реформа». Рыночная стоимость на 24.06.2010 - 5 317 000 рублей с учетом НДС (18%).
12. Продажная цена	5 317 000 рублей, в том числе НДС 811 067 рублей 80 копеек

13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет