



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-5133/14-0-0
от 02.09.2014

На № 18-02-1723/14-0-0
от 08.08.2014

Дума города Сургута



№18-01-1812/14-0-0
от 03.09.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

В связи с подготовкой проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Литера Д)» с учетом информации о возможности изменения границ земельного участка от 26.06.2014 № 01-11-3790/14-0-0 (копия прилагается), прошу подтвердить необходимость формирования земельного участка в новых границах.

Обращаю Ваше внимание, что разделение выкупаемого земельного участка, площадь которого составляет 273 кв. м, на участки площадью 253 и 20 кв. м нецелесообразно, по следующим причинам:

- уменьшение площади выкупаемого земельного участка на 20 кв. метров не влечет существенного уменьшения земельного участка;
- передача в аренду или продажа с торгов вновь образованного земельного участка площадью 20 кв. м и размерами ориентировочно 19 м × 1,05 м маловероятна;
- разделение участка в указанных границах приведет к образованию межполосицы.

Также сообщаю, что в случае формирования земельного участка в новых границах, подготовка и направление проекта решения Думы города в указанный срок (до 17.09.2014) не представляется возможным ввиду необходимости проведения следующих мероприятий:

- заключение договора с кадастровым инженером на подготовку схемы на

кадастровом плане территории о разделе участка (10 рабочих дней);

- утверждение схемы на кадастровом плане территории (14 дней – 30 дней);
- подготовка кадастровым инженером межевого плана (14 дней с учетом получения сведений из ГКН);
- внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о разделе (18 дней);
- внесение сведений в единый государственный реестр прав о регистрации права собственности на образованные земельные участки (10 рабочих дней);
- заключение договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объекта (10 рабочих дней);
- оценка рыночной стоимости объекта (не менее 20 дней).

Таким образом, срок подготовки указанного выше проекта решения Думы города составит не менее 3 – 3,5 месяцев, что приведет к затягиванию сроков реализации субъектом малого и среднего предпринимательства индивидуальным предпринимателем Махмудовым Эйвазом Маджмадином оглы преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Федорова Татьяна Владимировна

тел. (3462) 52-83-17

Михайленко Александр Владимирович

тел. (3462) 52-83-18

ИНФОРМАЦИЯ

о возможности изменения границ земельного участка под объектом недвижимости: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.17. Литера Д

(постановление Председателя Думы города от 23.05.2014 № 12)

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства от 13.05.2013 и схеме границ, земельный участок откорректирован только в северной части, отступив от стены смежного здания в целях обеспечения доступа при реконструкции и ремонте. Таким образом, площадь земельного участка составила 253 кв. метра.

Следует отметить, что образуемый земельный участок должен быть обеспечен парковочными местами, подъездом и необходимой территорией для эксплуатации и содержания здания, возможной реконструкции и ремонта.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Думы города Сургута от 25.04.2014 № 502-ВДГ, норма расчета мест временного хранения автомобилей для объектов, обслуживающих автотранспорт, при расчетных единицах 10 работников в максимальную смену составляет 10 машиномест на расчетную единицу при площади одного машиноместа 25 кв. метров.

При вышеуказанных расчетах площадь земельного участка составляет 250 кв. метров. При этом площадь земельного участка, свободная от застройки (то есть исключена площадь под зданием по отмостке), составляет 190 кв. метров.

Кроме указанного выше муниципального правового акта, регламентирующего устройство мест для хранения автотранспорта только на территории объекта в границах предоставленного земельного участка, данная норма регулируется приказом Департамента строительства ХМАО-Югры от 26.02.2009 № 31-нп и решением Думы города Сургута от 26.02.2010 № 694-IVДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Таким образом, в случае уменьшения земельного участка при реконструкции и ремонте существующего объекта данные нормативы не могут быть соблюдены.

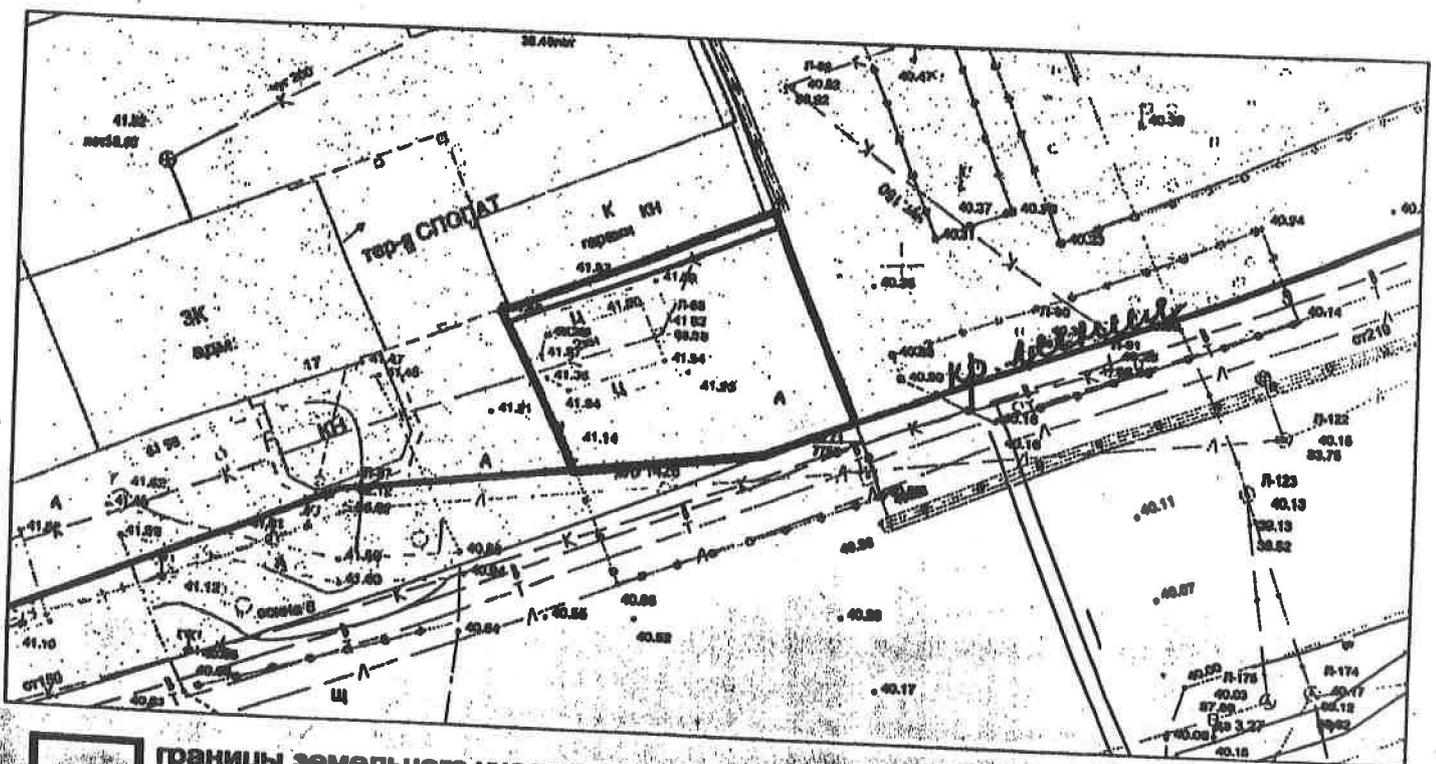
На основании изложенного, учитывая отсутствие минимальных норм предоставления земельного участка под данный объект, возможность изменения границ земельного участка рассмотрена, площадь земельного участка в новых границах уменьшена на 20 кв. метров и составляет 253 кв. метра согласно приложению к настоящей информации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

Чунарева Ирина Евгеньевна
тел. (3462)528314



границы земельного участка по постановлению Администрации города от 10.01.2014 № 61 площадью 273 кв. м.



границы земельного участка по заключению ДАиГ от 13.05.2014 площадью 253 кв. м.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

И.о. Главы Администрации
города Surguta
О.М. Лапину



№18-02-1723/14-0-0
от 08.08.2014

Уважаемый Олег Михайлович!

Направляю Вам представление прокуратуры города Surguta об устранении нарушений закона от 11.07.2014 № 07-02-201 согласно приложению.

В целях рассмотрения указанного представления прокуратуры на 33 заседании Думы города, Администрации города необходимо подготовить соответствующий проект решения с учетом информации о возможности изменения границ земельного участка под объектом недвижимости: нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.17. Литера Д, от 26.06.2014 № 01-11-3790/14-0-0 и предоставить в Думу города в соответствии с постановлением Председателя Думы города от 04.07.2014 № 21 «О плане работы Думы города на сентябрь 2014» не позднее 17.09.2014.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

И.о. Председателя Думы города

Н.А. Красноярова