

Таблица поправок по замечаниям аппарата Думы города и Контрольно-счетной палаты
к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Поправка, предлагаемая аппаратом Думы города	Поправка, предлагаемая Контрольно- счетной палатой	Предложения Администрации города
1	Наименование проекта решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»	В наименовании и пункте 1 проекта решения слова «Об утверждении методики расчета...» заменить словами «О Методике расчёта...».	В наименовании и постановляющей части проекта решения «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ указать корректное наименование решения Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ.	Согласиться. Наименование проекта решения Думы города изложить в следующей редакции «О внесении изменения в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»
2	«1. Внести изменение в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным	В целях исключения неоднозначного толкования терминов, предлагаем слова «банно-прачечных комбинатов» заменить словами «банно-прачечных комплексов». Предлагаем в данный	В целях исключения неоднозначного толкования терминов, предлагаем слова «банно-прачечных комбинатов» заменить словами «банно-прачечных комплексов». 2. Предлагаем в данный	Согласиться. Пункт 1 проекта решения Думы города изложить в следующей редакции: «1. Внести изменение в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О методике

	имуществом, расположенным на территории города», дополнив приложение к решению Думы города пунктом 10.1 следующего содержания: «10.1. Расчет размера годовой арендной платы за пользование недвижимыми объектами, оборудованием и прочим имуществом, входящим в состав банно-прачечных комбинатов, производится по следующей формуле: $A = Ц_1 \times Ka / 100$, где: А - годовая арендная плата (рублей); Ц₁ - балансовая стоимость недвижимых объектов, входящих в состав банно-прачечных комбинатов (рублей); Ка - арендный процент».	проект решения внести изменения, уточняющие формулу расчёта арендной платы: $A = Ц_1 \times Ka / 100 \times Кд$, где: А - годовая арендная плата (рублей); Ц₁ - балансовая стоимость недвижимых объектов, оборудования и прочего имущества (рублей); Ка - арендный процент (Таблица 1); Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к Методике).	проект решения внести изменения, уточняющие формулу расчёта арендной платы: $A = Ц_1 \times Ka / 100 \times Кд$, где: А - годовая арендная плата (рублей); Ц₁ - балансовая стоимость недвижимых объектов, оборудования и прочего имущества (рублей); Ка - арендный процент (Таблица 1); Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к Методике).	расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», дополнив приложение к решению Думы города пунктом 10.1 следующего содержания: «10.1. Расчет размера годовой арендной платы за пользование недвижимыми объектами, оборудованием и прочим имуществом, входящим в состав банно-прачечных комплексов, производится по следующей формуле: $A = Ц_1 \times Ka / 100 \times Кд$, где: А - годовая арендная плата (рублей); Ц₁ - балансовая стоимость недвижимых объектов, оборудования и прочего имущества (рублей); Ка - арендный процент (Таблица 1); Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к Методике)».
--	---	--	--	---

3	Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 03.03.2018.	В соответствии с частью 2 решения Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» к договорам аренды, заключенным до вступления в силу данного решения, и до срока их окончания применяется решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города». В связи с этим требует уточнения необходимость распространения действия представленного проекта	В постановляющей части проекта решения предлагаем указать часть «2.» перед словами «Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 03.03.2018».	Согласиться Изложить в следующей редакции: «2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования».
---	--	---	---	---

		решения на правоотношения, возникшие с 03.03.2018. В целях совершенствования юридической техники последний абзац пункта 1 проекта решения считать пунктом 2.		
--	--	--	--	--

Приложение: Сравнительная таблица расчётов арендной платы по методикам, отражённым в пояснительной записке к проекту решения, в отношении бани «Нефтяник» и банно-прачечному комплексу № 1 «Сандуны» на 2 л. в 1 экз.

Начальник правового управления



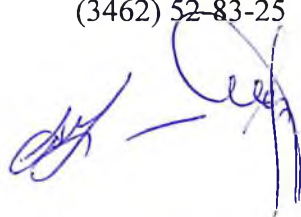
И.В. Гордеева

И.о. председателя комитета по управлению имуществом



В.В. Волошин

Емельянова Римма Гареевна
(3462) 52-83-25



п.13 Методики №281 (оборудование и прочее имущество, входящее в состав БПК)		Методика №233		Размер арендной платы, рассчитанный по предлагаемому проекту решения Думы города	
А = $\Pi_1 \cdot Ka / 100 \cdot Kоп$, где:		1. Нежилое здание (арендная плата) А = $Ra \cdot Kд \cdot Kп$, где:		А = $\Pi_1 \cdot Ka / 100 \cdot Kд$, где:	
А - годовая арендная плата (рублей);	256 540,59	Ра - базовая ставка арендной платы за 1 кв.м. площади муниципального имущества, расположенного на территории города (Приложение №2) (рублей);	533,00	А - годовая арендная плата (рублей);	256 540,59
Π1 - балансовая стоимость нежилого здания (рублей);	2 565 405,92	Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (Приложение №3)	1	Π1 - балансовая стоимость нежилого здания (рублей);	2 565 405,92
Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10	Кп - коэффициент, учитывающий тип помещения (Приложение №4)	1	Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10
Коп - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора (Приложение № 4)	1	А - размер арендной платы за 1 кв.м. площади нежилых помещений в месяц	533	Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к	1
		Арендваемая площадь, (кв.м.)	803,5		
		Итого арендуемая площадь, (кв.м.)	803,5		
Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	21 378,38	Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	428 266,00	Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	21 378,38
Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	25 226,49	Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	505 353,88	Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	25 226,49
А = $\Pi_1 \cdot Ka / 100 \cdot Kоп$, где:		2. Оборудование и прочее имущество (арендная плата) п.7: А = $(\Pi_1 \cdot Ha) / 100 + (\Pi_2 \cdot Ka) / 100 \cdot Kд$, где:		А = $\Pi_1 \cdot Ka / 100 \cdot Kд$, где:	
А - годовая арендная плата (рублей);	217 054,19	А - годовая арендная плата (рублей);	497 009,00	А - годовая арендная плата (рублей);	217 054,19
Π1 - балансовая стоимость оборудования и прочего имущества (рублей);	2 170 541,89	Π1 - балансовая стоимость (рублей);	812 181,00	Π1 - балансовая стоимость оборудования и прочего имущества (рублей);	2 170 541,89
Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10	Π2 - остаточная стоимость (рублей);	89 969,34	Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10
Коп - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора (Приложение № 4)	1	Ha - норма амортизационных отчислений;	60,09	Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к Методике)	1
		Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики);	10		
		Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (Приложение № 3);	1		
		п.8: А = $\Pi_1 \cdot Ka \cdot 0,5 / 100 \cdot Kд$, где:			
		А - годовая арендная плата (рублей);	41 994,00		
		Π1 - балансовая стоимость (рублей);	839 880,58		
		Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10		
		Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (Приложение № 3)	1		
		пп.1 п.9: А = $\Pi_1 / 3 + \Pi_1 \cdot Ka / 100 \cdot Kд$, где:			
		А - годовая арендная плата (рублей);	224 675,00		
		Π1 - балансовая стоимость (рублей);	518 480,31		
		Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10		
		Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (Приложение № 3)	1		
Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	18 087,85	Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	63 639,83	Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	18 087,85
Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	21 343,66	Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	75 095,00	Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	21 343,66
3. Возмещение обязательных платежей					
Амортизация, в месяц (рублей)	2 565,41	Амортизация в месяц (рублей)	2 565,41	Амортизация, в месяц (рублей)	2 565,41
Налог на имущество, в месяц (рублей)	7 773,83	Налог на имущество в месяц (рублей)	7 773,83	Налог на имущество, в месяц (рублей)	7 773,83
Плата за аренду земли, в месяц (рублей)	9 453,25	Плата за аренду земли в месяц (рублей)	9 453,25	Плата за аренду земли, в месяц (рублей)	9 453,25
Возмещение обязательных платежей, в месяц (без учета НДС)	19 792,49	Возмещение обязательных платежей, в месяц (без учета НДС)	19 792,49	Возмещение обязательных платежей, в месяц (без учета НДС)	19 792,49
Возмещение обязательных платежей, в месяц (с учетом НДС)	23 355,14	Возмещение обязательных платежей, в месяц (с учетом НДС)	23 355,14	Возмещение обязательных платежей, в месяц (с учетом НДС)	23 355,14
ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей (без учета НДС), рублей	59 258,72	ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей по группе помещений Офисно-торговые (без учета НДС), рублей	511 698,32	ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей (без учета НДС), рублей	59 258,72
ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей (с учетом НДС), рублей	69 925,29	ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей по группе помещений Офисно-торговые (с учетом НДС), рублей	603 804,02	ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей (с учетом НДС), рублей	69 925,29

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО

Л.С. Савенкова

Н.В. Смирнова

п.13 Методики №281 (оборудование и прочее имущество, входящее в состав БПК)		Методика №233		Размер арендной платы, рассчитанный по предлагаемому проекту решения Думы города	
А = $\Pi_1 \cdot \text{Ка} / 100 \cdot \text{Коп}$, где:		1. Нежилое здание (арендная плата) А = $\text{Рв} \cdot \text{Кд} \cdot \text{Кп}$, где:		А = $\Pi_1 \cdot \text{Ка} / 100 \cdot \text{Кд}$, где:	
А - годовая арендная плата (рублей);	321 877,18	Рв - базовая ставка арендной платы за 1 кв.м. площади муниципального имущества, расположенного на территории города (Приложение №2) (рублей);	533,00	А - годовая арендная плата (рублей);	321 877,18
Π1 - балансовая стоимость нежилого здания (рублей);	3 218 771,75	Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (Приложение №3)	1	Π1 - балансовая стоимость нежилого здания (рублей);	3 218 771,75
Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10	Кп - коэффициент, учитывающий тип помещения (Приложение №4)	1	Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10
Коп - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора (Приложение № 4)	1	А - размер арендной платы за 1 кв.м. площади нежилых помещений в месяц	533	Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к Методике)	1
		Арендуемая площадь, (кв.м.)	2 917,70		
		Итого арендуемая площадь, (кв.м.)	2917,7		
Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	26 823,10	Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	1 555 134,00	Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	26 823,10
Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	31 651,26	Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	1 835 058,12	Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	31 651,26
А = $\Pi_1 \cdot \text{Ка} / 100 \cdot \text{Коп}$, где:		2. Оборудование и прочее имущество (арендная плата) п.7: А = $(\Pi_1 \cdot \text{На}) / 100 + (\Pi_2 \cdot \text{Ка}) / 100 \cdot \text{Кд}$, где:		А = $\Pi_1 \cdot \text{Ка} / 100 \cdot \text{Кд}$, где:	
А - годовая арендная плата (рублей);	325 632,14	А - годовая арендная плата (рублей);	1 666 113,00	А - годовая арендная плата (рублей);	325 632,14
Π1 - балансовая стоимость оборудования и прочего имущества (рублей);	3 256 321,42	Π1 - балансовая стоимость (рублей);	1 230 552,27	Π1 - балансовая стоимость оборудования и прочего имущества (рублей);	3 256 321,42
Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10	Π2 - остаточная стоимость (рублей);	517 513,13	Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10
Коп - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму арендатора (Приложение № 4)	1	На - норма амортизационных отчислений;	131,19	Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к Методике)	1
		Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики);	10		
		Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (Приложение № 3);	1		
		п.8: А = $\Pi_1 \cdot \text{Ка} \cdot 0,5 / 100 \cdot \text{Кд}$, где:			
		А - годовая арендная плата (рублей);	62 854,00		
		Π1 - балансовая стоимость (рублей);	1 257 071,91		
		Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10		
		Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (Приложение № 3)	1		
		пп.1 п.9: А = $\Pi_1 / 3 + \Pi_1 \cdot \text{Ка} / 100 \cdot \text{Кд}$, где:			
		А - годовая арендная плата (рублей);	333 102,00		
		Π1 - балансовая стоимость (рублей);	768 697,24		
		Ка - арендный процент (Таблица № 1 Методики)	10		
		Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (Приложение № 3)	1		
Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	27 136,01	Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	171 839,08	Арендная плата в месяц (без учета НДС), рублей	27 136,01
Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	32 020,49	Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	202 770,11	Арендная плата в месяц (с учетом НДС), рублей	32 020,49
		3. Возмещение обязательных платежей			
Амортизация, в месяц (рублей)	19 165,94	Амортизация в месяц (рублей)	19 165,94	Амортизация, в месяц (рублей)	19 165,94
Налог на имущество, в месяц (рублей)	139 896,50	Налог на имущество в месяц (рублей)	139 896,50	Налог на имущество, в месяц (рублей)	139 896,50
Плата за аренду земли, в месяц (рублей)	12 538,85	Плата за аренду земли в месяц (рублей)	12 538,85	Плата за аренду земли, в месяц (рублей)	12 538,85
Возмещение обязательных платежей, в месяц (без учета НДС)	171 601,29	Возмещение обязательных платежей, в месяц (без учета НДС)	171 601,29	Возмещение обязательных платежей, в месяц (без учета НДС)	171 601,29
Возмещение обязательных платежей, в месяц (с учетом НДС)	202 489,52	Возмещение обязательных платежей, в месяц (с учетом НДС)	202 489,52	Возмещение обязательных платежей, в месяц (с учетом НДС)	202 489,52
ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей (без учета НДС), рублей	225 560,40	ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей по группе помещений Офисно-торговые (без учета НДС), рублей	1 898 574,37	ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей (без учета НДС), рублей	225 560,40
ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей (с учетом НДС), рублей	266 161,27	ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей по группе помещений Офисно-торговые (с учетом НДС), рублей	2 240 317,76	ИТОГО арендная плата в месяц с учетом обязательных платежей (с учетом НДС), рублей	266 161,27

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО

Л.С. Савенкова

Н.В. Смирнова