

Заключение
о проведённой антикоррупционной экспертизе
проекта муниципального нормативного правового акта
(об отсутствии коррупциогенных факторов)

г. Сургут

01.10.2019

I. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изложения статьи 72. Зона садоводства СХ.3 в новой редакции», поступившего от департамента архитектуры и градостроительства (проект от 16.09.2019 № 02-02-6085/9).

Исполнитель правового акта – Антонова Ольга Ивановна, главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 52-82-55.

Экспертиза проведена Карловым Н.И. - специалистом-экспертом отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города, 522-156.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и постановления Главы города от 31.01.2017 № 10 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов и действующих муниципальных нормативных правовых актов Главы города, Администрации города и ее структурных подразделений» использованы:

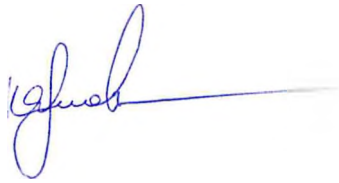
1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Устав муниципального образования городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
5. Приказ правового управления Администрации города от 03.04.2009 № 8 «Об утверждении Методики определения статуса муниципального правового акта как нормативного».

II. Выводы

Коррупциогенные факторы, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также содержащие неопределенные,

трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям в проекте правового акта не выявлены.

Эксперт,
специалист-эксперт отдела правового
обеспечения сферы имущества
и градостроительства



Н.И. Карлов

Заместитель начальника
правового управления
Администрации города



Е.В. Леоненко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

20.03.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 11.03.2019 № 402-VI ДГ), а именно: раздел II «Градостроительные регламенты», в части дополнения основного вида использования – ведения садоводства, статьи 72 «Зона садоводства СХ.3», следующими параметрами разрешенного использования:

Этажность – до 2 эт.

Высота гаражей – до 5 м.

Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:

красной линии улиц – 5 м;

красной линии проездов – 3 м;

границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:

красных линий улиц и проездов – 5 м;

границы соседнего земельного участка – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50, учитывая ходатайство Администрации города.

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел формирования
земельных участков

11.03.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: раздел II «Градостроительные регламенты», в части дополнения основного вида использования – ведения садоводства, статьи 72 «Зона садоводства СХ.3», следующими параметрами разрешенного использования:

Этажность – до 3 эт.

Высота гаражей – до 5 м.

Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до:

красной линии улиц – 5 м;

красной линии проездов – 3 м;

границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:

красных линий улиц и проездов – 5 м;

границы соседнего земельного участка – 1 м.

Ходатайство Администрации города Сургута.

Предлагаемые изменения не противоречат действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденному решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ.

Начальник ОПШ ДАиГ



С.В. Чеботарев