

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"12" мая 2008 года

Документы-основания:

Договор купли-продажи объекта незавершенного
строительством №1144/3752 от 24.11.1997г

Распоряжение Администрации города Сургута №463 от 20.02.1998г. "О приеме объектов
недвижимости и незавершенных строительстве от открытого акционерного общества
"Сургутнефтегаз"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Объект незавершенного строительства: Котельная №4, общая площадь
застройки 2160 кв. м, степень готовности 10%, инв.№ 71:136:001:001154950, лит. А, адрес
объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут,
ул.Профсоюзов, 13

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:0081:71:136:001:001154950

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"12" мая 2008 года сделана запись регистрации № 86-72-22/049/2008-174

Регистратор

Белоусов Ю. В.

М.П.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-42908 (04)

31.01.2014 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Котельная № 4 в северо-западной части г.Сургута, расположенное по адресу: город Сургут, улица Профсоюзов, дом 13, общей площадью 2160 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора купли-продажи между администрацией города Сургута и ОАО "СНГ" от 24.11.97 № 1144/3752 и распоряжения Администрации города Сургута от 20.02.98 № 463.

Реестровый № 0200168.

Директор департамента



Н.Е. Трофименко

Янкова
52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.01.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Незавершенный строительством «Котельная № 4», расположенный по адресу: город Surgut, ул. Профсоюзов, 13	36 928 577,39

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Афян Лариса Владимировна, тел.:52-83-16

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Незавершенный строительством объект.
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 06.04.2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001154950

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Незавершенный строительством объект. "Котельная №4"

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Профсоюзов № 13.

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Профсоюзов
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: Объект незавершенного строительства 2160,0 м.кв.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства 10%

1.4. Назначение: _____

1.5. Этажность: _____

количество этажей _____, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 86:10:010117:0081

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:001154950 по состоянию на 06.04.2012 г.

1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Незавершенный строительством объект.
(вид объекта недвижимого имущества)

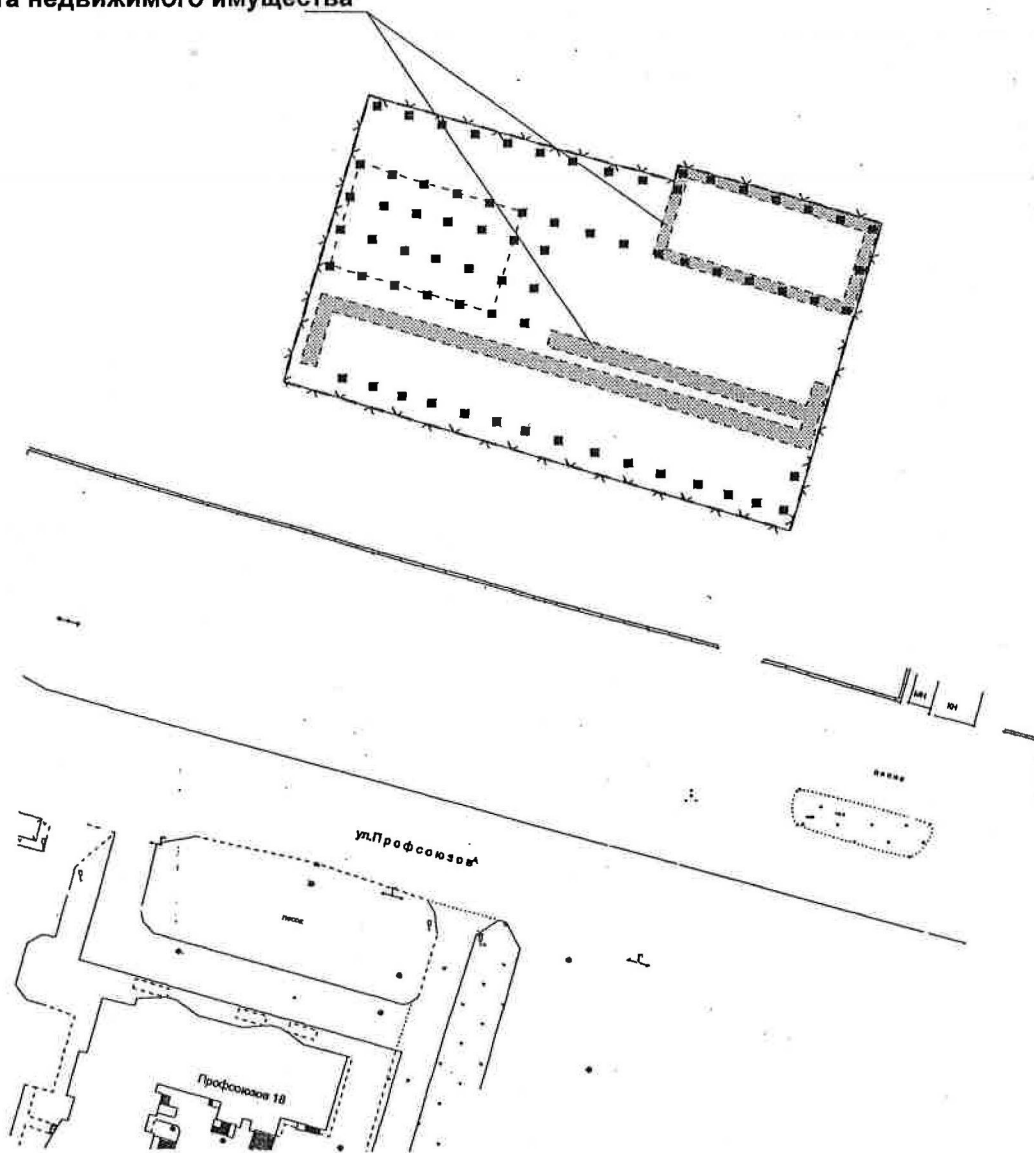
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

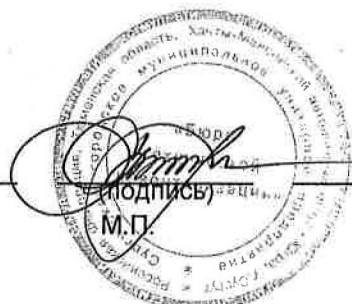
71:136:001:001154950

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб Б/М

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

Справка на незавершенный строительством объект

Г. Сургут

«06» апреля 2012г.

Мною, специалистом Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Пановой М.В. произведено обследование незавершенного строительством объекта:

" Котельная № 4 "

расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов № 13

инвентарный № 41/136/001/001154950

реестровый № 060412/001/001154950

кадастровый № 86/10/040118/0081/41/136/001/001154950

Площадь строения по наружному обмеру составляет 2160,0 м²

Строительный объем _____ м³

Общая площадь _____ м²

Степень готовности конструктивных элементов по состоянию на 06.04.2012 г. 10 %

Инвентаризационная стоимость объекта составляет _____

Литер А

Наименование конструктивных элементов	Описание	Степень готовности %	Признаки износа, состояние	Процент износа %
Фундамент	Монолитный железобетон	100		
Стены		0		
Перегородки		0		
Перекрытия		0		
Крыша		0		
Полы		0		
Окна		0		
Двери		0		
Внутренняя отделка		0		
Отопление и сан-тех. устройства		0		
Электроснабжение		0		
Прочие				

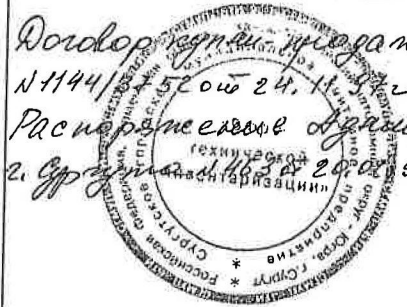
Процент готовности объекта 10 %

Приложение: 1. технический паспорт

1. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документ, устанавливающий право собственности	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

2. Постановка на учет

Дата записи	Полное наименование объекта недвижимости	Документы, являющиеся основанием постановки на учет	Подпись
09.04.12	Незавершенный строительством объект. " Котельная № 4 "	Договор купли-продажи № 1144/07-52 от 24.11.11г. Расширенное соглашение г. Сургут от 14.03.12г. № 88 	Никишина

Директор СГМУП «БТИ»



С.В.Солод

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 13 по улице (пер.) ПрофсоюзовНезавершенный строительством объект.
" Котельная № 4 "

Номер в реестровой книге	060412:001:001154950					
Инвентарный номер	71:136:001:001154950					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	010117	0081	71:136:001:001154950	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 06 " апреля 2012 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

ра) Год постройки _____ ^{переоборудовано}
_____ ^{надстроено} В _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь _____ м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомо
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:						

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

могат.

8

AT.

at.

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		Литера		Группа капитальности		Число этажей		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метериал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный железобетон		10	1	10		
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
3	Перегородки							
4	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы							
7	Проемы	окна						
		двери						
8	Отделка	внутренняя						
		наружная						
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное						
	Электро- и сантехнические устройства	электричество						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснабжение						
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция						
10	Крыльца, лестницы							
ИТОГО:				100	-	10	-	0

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ =

%

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

строение: (гр.7хгр.8):100

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
	% износа						% износа				
	Итого:			100	X		Итого:			100	X

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
	% износа						% износа				
	Итого:			100	X		Итого:			100	X

١٠٠

١٠٠

١٠٠

١٠٠

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

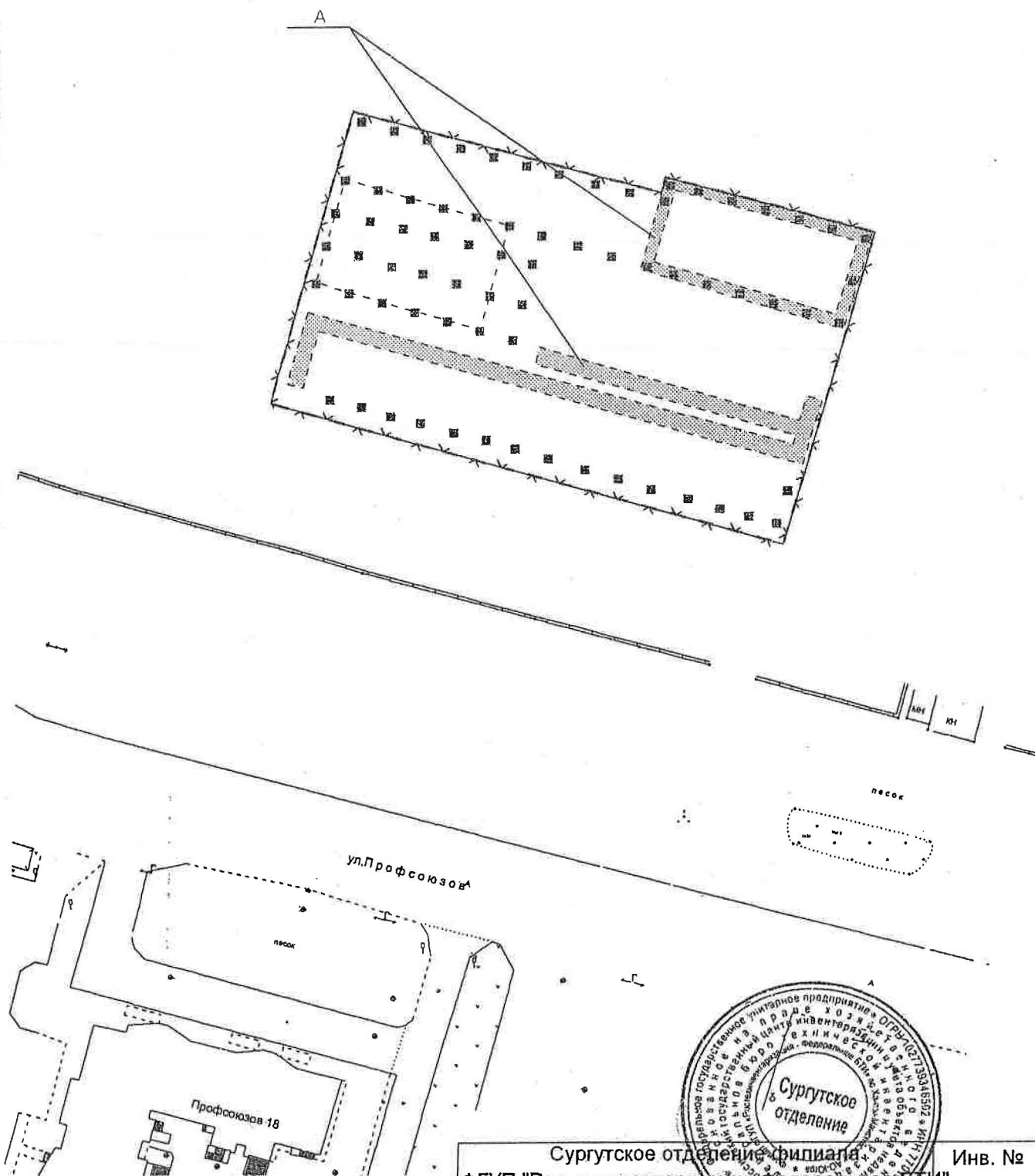
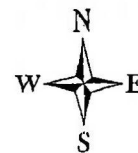
[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

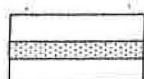
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible]

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:



- фундамент



- границы участка

ОБСЛЕДОВАНО

Подпись

« 06 » 04 2012 г.

Сургутское отделение филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ
по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Инв. №

Лист 1

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

Листов 1

Незавершенное строительство объекта
"Котельная №4 Профсоюзов, 13"
г. Сургут

М 1:1000

Дата	выполнил/проверил	Ф.И.О.	подпись
	выполнил	Вахабов Е.А.	
	выполнил	Сидорова Е.И.	
	нач. отдела	Бражников Д.Н.	
12.03.08	Нач.отделения	Максимова Т.С.	

Справка незавершенного строительством объекта

г. Сургут

Мною, специалистом Сургутского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризации-Федеральное БТИ» по ХМАО-Югра

Сидоровой Е.И. Произведено обследование незавершенного строительством объекта

«Котельная №4» расположенного по адресу: г. Сургут ул. Профсоюзов, 13

инвентарный № И: 136: 001: 001154950

реестровый № 190407: 001: 001154950

кадастровый № 86:10:0104147: 0081: И: 136: 001: 001154950

Площадь застройки основного строения

2160 м2

Строительный объём

Общая площадь

Степень готовности конструктивных элементов основного строения - 10%

По состоянию на 19.07.07 Инвентаризационная стоимость объекта составляет

63063 руб. Шестьдесят три тысячи шестьдесят три рубля

Литер. А

Наименование конструктивных элементов	Описание	Степень готовности	Признаки износа, состояние	Процент износа
1.Фундамент	Монолитный железобетон	100%		10%
2.Стены		0%		
3.Перегородки		0%		
4.Перекрытия		0%		
5.Перекрытия междуэтажные		0%		
6.Кровля		0%		
7.Полы		0%		
8.Проемы		0%		
9.Внутренняя отделка		0%		
10.Отопление		0%		
11.Прочие работы		0%		

Процент готовности объекта: Литер А -10 %

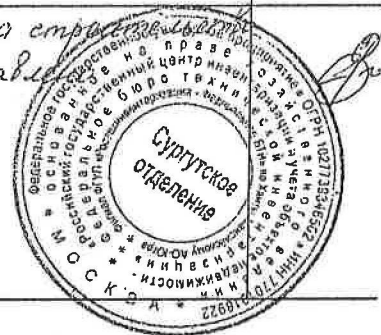
Приложения: 1.План земельного участка 1 лист

1. Регистрация права собственности

Дата подписи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись свидетеля правил

2. Постановка на учет

Дата записи	Полное наименование объекта недвижимости	Документы, являющиеся основанием постановки на учет	Подпись
14.02.2008	Котельная № 4	Разрешение на строительство не предоставлено	



Начальник Сургутского отделения
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
по Ханты-Мансийскому АО-Югра





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru



№07-01-14-970/14-0
от 30.01.14

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Земельный участок площадью 34607 кв.м, кадастровый номер 86:10:0101117:0081, расположенный по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Профсоюзов, введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании абзаца 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 400.

Директора департамента



Н.Е. Трофименко

Ивасенко Наталья Борисовна
528312

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"03" июля 2008 года

Документы-основания: абзац 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование /назначение/: под строительство котельной №4, общая площадь 34607 кв. м, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, Северный промрайон, ул.Профсоюзов

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:0081

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

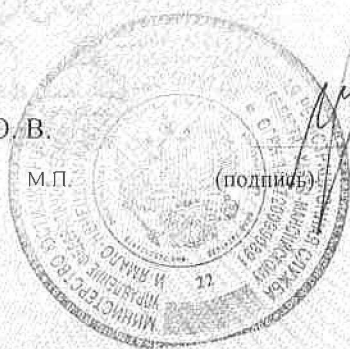
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июля 2008 года сделана запись регистрации № 86-72-22/063/2008-273

Регистратор

Белоусов Ю. В.

М.П.

(подпись)



72НЛ 029459

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"31" января 2014г. № 86/201/14-18881

КП.1

1	Кадастровый номер 86:10:0101117:81	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 86:10:0101117				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 86:10:0101117:33, 86:10:0101117:72	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.11.2008			
7	—				
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, тер Северный промрайон, ул Профсоюзозов, территориальная зона П.2.-IV				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под строительство котельной №4				
11	Площадь: 34607 +/- 65 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 106579523.97				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Муниципальное образование городской округ город Сургут	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайки от воздушной линии электропередач 110 кВ "Сургут - Пионерная" на ПС "Северная", ПС "Сайма", 86.10.2.13, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты (план) от 31.08.2012 г. № 6/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайки от воздушной линии электропередач 110 кВ "Сургут - Пионерная" на ПС "Северная", ПС "Сайма", 86.10.2.13, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты (план) от 31.08.2012 г. № 6/н.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 86:10:0101117:81		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 86:10:0101117:33, 86:10:0101117:72		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С. Б. Агишева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КП.2

"31" января 2014г. № 86/201/14-18881

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101117:81</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб _____				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С. Б. Агишева
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КП.3**

"31" января 2014г. № 86/201/14-18881

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101117:81</u>				2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика			Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4			5	
	1	—	весь	Безвозмездное (срочное) пользование землей			МУ "Управление комплексной застройки города"	

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С. Б. Агишева
(инициалы, фамилия)

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0892/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
«КОТЕЛЬНАЯ №4», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ 34607 КВ.М., ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ПРОФСОЮЗОВ, 13**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
ул. Профсоюзов, 13

Дата оценки: 26 февраля 2014 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2014**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

05 МАРТА 2014 Г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №11 от 26 февраля 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС», произвело оценку стоимости объекта незавершенного строительства: «Котельная №4» (площадь застройки 2160 кв.м., степень готовности 10%), расположенного на земельном участке площадью 34607 кв.м., по адресу ул. Профсоюзов, 13, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на 26 февраля 2014 г.

Рыночная стоимость единого объекта незавершенного строительства: «Котельная №4», подлежащего оценке, по состоянию, на 26 февраля 2014 года составляет:

103 347 000 руб.

(Сто три миллиона триста сорок семь тысяч рублей)

В том числе:

- Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства: «Котельная №4», составляет:

12 137 000 рублей.

(Двенадцать миллионов сто тридцать семь тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 1851406 рублей 78 копеек

(Один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча четыреста шесть рублей 78 копеек)

- Рыночная стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13, площадью 34 607 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101117:0081 по состоянию на 26 февраля 2014 г., составляет:

91 210 000 руб.

(Девяносто один миллион двести десять тысяч рублей)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии со Стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин