



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(незавершённый строительством жилой дом с земельным участком,
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9)»

« 31 » март 2011 г.

№ 53

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города; ч.4 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ; Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (незавершённый строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9)».

Принятие рассматриваемого проекта решения Думы города обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2011 год, утверждённый решением Думы города Сургута от 30.09.2010 года № 782-IV ДГ.

Согласно приложению 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2011 год, незавершённый строительством жилой дом, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9, включён в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2011 году.

Приватизация незавершённого строительством жилого дома одновременно с земельным участком, на котором он расположен, осуществляется на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом, представленный проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (незавершённый строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9)» соответствует требованиям действующего законодательства и Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

Замечания по представленному проекту решения Думы города отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города принять к рассмотрению проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (незавершённый строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д.9)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счётной палаты



М. В. Олышанникова