

ПРОТОКОЛ № 72
проведения публичных слушаний

от 16 марта 2011 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - директор департамента архитектуры и градостроительства.
А. В. Усов	заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.
Е. В. Леоненко	и.о. начальник правового управления Администрации города.
Т.Н. Малиновская	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.
Ф. И. Таран	и.о.председателя комитета по природопользованию и экологии Администрации города.
И. Е. Чунарева	заместитель начальника землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.
Т. С. Блащук	начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

Направлены приглашения на публичные слушания:	
Е. Т. Метлицкий	Председатель ПСТ №30 «Дорожник»
Р. В. Лаврененко	И.о. заместителя главного инженера Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД» (по Сургутскому

	региону)
Г. М. Столяров	Председатель СТ «ЭНЕРГЕТИК-2» рабочих и служащих Сургутской ГРЭС-1
Руководителю	Местная православная религиозная организация прихода храма Пресвятой Богородицы Ради Ея Чудотворного Образа «Умиление»
В. И. Голодюк	Начальник УВД по города Сургуту полковник милиции

Присутствуют на публичных слушаниях:

И.Б.о.Солтанов	Гражданин
Ф.А.о. Джафаров	Гражданин
С. В. Усов	Представитель по доверенности от ООО «Вторичные Металлы»
В. Н. Киселева	Гражданка
А. С. Ярушин	Представитель проектной организации ЗАО «Салаир»
С. М. Степаненко	Председатель приходского совета Храма «Умиление»
В. Н. Оникиенко	Прихожанин Храма «Умиление»
С. А. Немчинов	Генеральный директор ООО «Сургутская ипотечная компания»
О. В. Ермакова	Генеральный директор ООО «Аварис»
Н. А. Берлинец	Начальник производственно технического отдела ООО «Юграпромстрой»

Присутствуют без права голоса:

Ф.А.о. Джафаров	Гражданин
-----------------	-----------

Присутствуют с правом голоса смежные землепользователи имеющие общую границу с земельным участком:

Н. А. Берлинец	Начальник производственно технического отдела ООО «Юграпромстрой»
С. М. Степаненко	Председатель приходского совета Храма «Умиление»
В. Н. Оникиенко	Прихожанин Храма «Умиление»
С. А. Немчинов	Генеральный директор ООО «Сургутская ипотечная компания»
О. В. Ермакова	Генеральный директор ООО «Аварис»

Отсутствуют присутствующие без права голоса смежные землепользователи имеющие общую границу с земельным участком.

Повестка дня

1.Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-10 и ЖЗ.-27А в результате уменьшения, для размещения жилого дома,

расположенного по улице Нагорной, 23А. Заявители граждане Зиялtdинов Ф.Г. и Болкисев В. Н.

2.Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 12 по улице 13 в кооперативе Потребительского Садоводческого Товарищества № 30 «Дорожник». Заявитель представитель Якшигулова Н. С.(доверенность от гражданина Сякаева С. Г.).

3.Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.3-28А в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по улице Речной, 23. Заявитель гражданин Киселев И. А.

4.Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельных отношений под подъездной путь и депо в западном промышленном районе, звеносборная база в поселке Юность. Заявитель представитель Усов С. В. (доверенность от ООО «Вторичные Металлы»).

5.Изменение границ территориальной зоны Р.3.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для регистрации права собственности земельного участка 115А, расположенного по улице 12 в кооперативе «Энергетик-2». Заявитель представитель Санин А. М. (доверенность от гражданина Ахмедова Р.Р.о).

6.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41. Заявитель ЗАО «Салаир».

7.Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под расширение площадки перед пунктом осмотра, расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы. Ходатайство департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

8.Внесение изменения в пункт 1 статьи 25 «Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Физическое или юридическое лицо» дополнить словами «, являющееся правообладателем объекта капитального строительства на земельном участке или земельного участка,». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

А. Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 08.02.2011 № 8 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

На повестке дня 8 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности для занесения в протокол публичных слушаний.

Проводить публичные слушания буду я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - директор департамента архитектуры и градостроительства - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию Тарасова Ирина Александровна.

Вопрос №1.

Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-10 и Ж.3.-27А в результате уменьшения, для размещения жилого дома, расположенного по улице Нагорной, 23А. Заявители граждане Зиялtdинов Ф.Г. и Болкисев В. Н.

В ходе обсуждения выступали:

Т. Н. Малиновская - Для оформления прав на земельный участок, в соответствии с договором от 1996года, данный земельный участок попадает в 3 территориальные зоны: ИТ.1, ОД.1-10 и Ж.3.-27А. При рассмотрении вопроса на комиссии по градостроительному зонированию было предложено внести изменения границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-10 и Ж.3.-27А в результате уменьшения, для последующего оформления правоустанавливающих документов. Дом многоквартирный на 3 хозяина.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии по данному вопросу есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2.

Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 12 по улице 13 в кооперативе Потребительского Садоводческого Товарищества № 30 «Дорожник». Заявитель представитель Якшигулова Н. С.(доверенность от гражданина Сякаева С. Г.).

В ходе обсуждения выступали:

И.Б.о. Солтанов - Здравствуйте, Султанов Интигам Байрам оглы. При покупке у гражданина Сякаева С.Г. земельного участка площадью 5 соток при дальнейшем оформлении выяснилось, что мы попадаем в 2 зоны Р.З.-26 и Р.1. Просим внести изменения границ территориальной зоны Р.З.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 12, по улице 13, в кооперативе Потребительского Садоводческого Товарищества № 30 «Дорожник».

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3.

Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.З.-28А в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по улице Речной, 23. Заявитель гражданин Киселев И. А.

В ходе обсуждения выступали:

В. И. Киселева – Здравствуйте. Земельный участок и жилой дом по ул.Речная,23 достался мужу от родителей по договору от 22.04.1986года, площадью 1076,9кв.м. При оформлении земельный участок попал в 2 территориальные зоны: Ж.З.-28 и ИТ.1. Земельный участок и жилой дом находится на неровной поверхности, нижняя часть земельного участка всегда затопливается, талыми водами -весной, а если река разливается, то речной водой, но сентябрь и октябрь всегда сухо, а на верхней части земельного участка расположен дом, огород и выезд в город, если что скорую можно вызвать. Обратились в комиссию по градостроительному зонированию для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, для дальнейшего оформления правоустанавливающих документов.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? Тамара Николаевна, для понимания всем, причины перевода в зону ИТ.1?

Т. Н. Малиновская – Данный земельный участок является как ранее учтенный, есть правоустанавливающие документы и договор дарения от 22.04.1986года на земельный участок и жилой дом. Для оформления прав на земельный участок требуется перевод территориальных зон в одну.

А. Ю. Сурлевич - Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №4.

Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельных отношений под подъездной путь и депо в западном промышленном районе, звеносборная база в поселке Юность. Заявитель представитель Усов С. В. (доверенность от ООО «Вторичные Металлы»).

В ходе обсуждения выступали:

С. В. Усов – Здравствуйте председательствующий и присутствующие. Я являюсь представителем по доверенности от ООО «Вторичные Металлы». ООО «Вторичные Металлы» является правообладателем земельного участка. На данном земельном участке расположен подъездной путь и депо в западном промышленном районе, звеносборная база в поселке Юность. Данное предприятие оформило права на нежилое помещение. Ранее собственником земельного участка и предприятий был ООО «СМП-330». В настоящее время, для оформления правоустанавливающих документов необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? Наконец-то Усов Алексей Васильевич увидел своего однофамильца. Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №5.

Изменение границ территориальной зоны Р.3.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для регистрации права собственности земельного участка 115А, расположенного по улице 12 в кооперативе «Энергетик-2». Заявитель представитель Санин А. М. (доверенность от гражданина Ахмедова Р.Р.о).

В ходе обсуждения выступали:

И. А. Тарасова - Представитель по доверенности отсутствует.

А. Ю. Сурлевич- Тамара Николаевна, представьте кратко вопрос.

Т. Н. Малиновская - Поступило заявление от представителя А. М. Санина, по доверенности от Ахмедова Р.Р.о., о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно изменение границ территориальной зоны Р.3.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для регистрации права собственности земельного участка 115А, расположенного по улице 12, в кооперативе «Энергетик-2». Государственный акт на земельный участок отсутствует, но фактически земельный

участок используется, может при приватизации данный земельный участок не вошел в инвентаризацию всего кооператива. Комиссия по градостроительному зонированию, учитывая результаты публичных слушаний, подготовит заключение для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и передаче Главе города для принятия решения.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? Федор Исаакович, есть вопросы, предложения или замечания?

Ф. И. Таран - Нет.

А. Ю. Сурлевич - Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №6.

Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41. Заявитель ЗАО «Салаир».

В ходе обсуждения выступали:

А. С. Ярушин - Здравствуйте. Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно изменить границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41.Спасибо.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? Алексей Васильевич, внесения изменений проводится в соответствии с проектом межевания и планировкой?

А. В. Усов - Совершенно верно.

А. Ю. Сурлевич - Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №7.

Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под расширение площадки перед пунктом осмотра, расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы.

Ходатайство департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

В ходе обсуждения выступали:

И. Е. Чунарева- В связи с корректировкой границ земельного участка под зданием ГИБДД по ул.30 Лет Победы, с учетом земельного участка под расширение площадки перед пунктом осмотра, департамент имущественных и земельных отношений ходатайствует в переводе границ территориальных зон Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, для дальнейшего оформления прав и передаче данного земельного участка в округ.

А. Ю. Сурлевич - Присутствует смежный землепользователь, имеющую общую границу с земельным участком, с правом голоса- начальник ПТО ООО «Юграпромстрой» Берлинец Наталья Анатольевна, пожалуйста.

Н. А. Берлинец- Здравствуйте, Берлинец Наталья Анатольевна, начальник ПТО ООО «Юграпромстрой». Мы как правообладатели земельного участка, на территории застройки микрорайона 20 А города Сургута, 2-я очередь, граничащие с предполагаемым для изменения границ территориальных зон Ж.3.-20А и ОД.2.-17, для расширения площадки перед пунктом осмотра, просим Вас учесть при принятии решения по данному вопросу наши предложения:

- 1.Соблюдение нормативов по площади зеленых насаждений;
- 2.Влияние шума на жилую застройку;
- 3.Организация въезда и выезда из жилого микрорайона на улицу 30 лет Победы. Просим учесть.

А. Ю. Сурлевич - Мы учтем и внесем в протокол публичных слушаний, а вы при проектировании то же учтите, что там есть такая территория для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и дальнейшего оформления прав и плановый проезд и выезд тоже присутствует.

Н. А. Берлинец - Нас волнует, как люди будут выезжать утром, когда там столько машин будет выезжать, вы же сами понимаете, что те оставшиеся метры придется реализовывать и привлекательность их падает, а мы хотели бы ввести данное жильё. У нас там, рядом жилой дом №2. Просим учесть.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний нет, предложение ООО «Юграпромстрой» будет отражено в протоколе. Все документы будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №8.

Внесение изменения в пункт 1 статьи 25 «Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Физическое или юридическое лицо» дополнить словами «, являющееся правообладателем объекта капитального строительства на земельном участке или земельного участка,». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

В ходе обсуждения выступали:

А. Ю. Сурлевич - Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города выступил с ходатайством по внесению изменений в пункт 1 статьи 25 «Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Физическое или юридическое лицо» дополнить словами «, являющееся правообладателем объекта капитального строительства на земельном участке или земельного участка,». Для понимания, данное внесение изменений в Правила землепользования вносятся, для того, чтобы только физическое или юридическое лицо, являющееся правообладателем объекта капитального строительства на земельном участке или земельного участка, обращался в комиссию.

У членов комиссии по данному вопросу есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

А.И. Тарасова