

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2012 год, утвержденным решением Думы города от 20.09.2011 № 79-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» (в редакции от 25.11.2011 № 108-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32.

Общая площадь составляет 44,2 кв.м.

Год постройки - 1985.

Согласно отчету об оценке от 15.05.2012 № 0312/1/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость помещения составляет 4 230 000 рублей, в том числе НДС 645254 рубля 24 копейки (стоимость 1 кв.м. – 95,7 тыс. рублей).

Помещение обременено договором аренды от 28.11.2011 № 103, срок действия договора – по 29.09.2012 (арендатор – Ханты-Мансийское региональное отделение политической партии «Либерально-демократическая партия России»).

Поступления от продажи вышеуказанного помещения включены в план доходов на 2012 год (КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Директор департамента

С.М. Полукеев