



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2)»

«03» апреля 2018 г.

№ 01-17-18/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2)» (далее - проект решения).

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов, утверждённый решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ (в редакции от 28.09.2017 № 146-VI ДГ, далее - прогнозный план). Согласно части 1 приложения 2 к прогнозному плану встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101001:859, общей площадью 33,8 метров квадратных (далее - нежилое помещение) включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году. Обременения не зарегистрированы.

2. Начальная цена подлежащего приватизации нежилого помещения установлена в размере 1 298 123,00 рублей ¹ (в бюджете города объёмы поступлений от приватизации данного нежилого помещения были запланированы в сумме 38 315,00 рублей).

Справочно:

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

¹ Отчёт ООО «Центр экономического содействия» об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 06.03.2018 № 587/18. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

имущества» при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2)» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков