



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
город Сургут, улица Островского, дом 14/1)»

«13» февраля 2023 г.

№ КСП-01-17-4

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, по результатам проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1)» (далее – проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов, утверждённый решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ (далее – прогнозный план). Согласно строке 1.1 приложения 3 к прогнозному плану объект муниципальной собственности (гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1) (далее – объект муниципальной собственности, имущество), включён в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году.

В соответствии с отчётом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 23.01.2023 № 0110/23, подготовленным ООО «СИЭРВИ», начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности установлена в размере 148 690 991,00 рубль. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города. В бюджете города на 2023 год¹ объёмы поступлений от приватизации данного имущества запланированы не были.

Справочно: В силу пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ² при проведении аукциона в информационном сообщении помимо

¹ Решение Думы города Сургута от 26.12.2022 № 250-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов».

² Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

сведений, указанных в статье 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»). Проектом решения установлен «шаг аукциона» в размере 1 000 000,00 рублей. В связи с этим, итоговая сумма продажи имущества может быть увеличена. С учётом изложенного, после принятия проекта решения рекомендуем главному администратору доходов бюджета³ направить обращение в финансовый орган об уточнении бюджетных назначений по администрируемым доходам в соответствии со статьями 37, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Егоров Виталий Сергеевич
тел. (3462) 52-83-82

³ Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в соответствии с п. 7 перечня главных администраторов доходов бюджета городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Администрации города от 11.11.2021 № 9645, является главным администратором доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (КБК 070 1 14 02043 04 0000 410).