

Российская федерация
Индивидуальный предприниматель
Дмитришак Сергей Михайлович

Юридический адрес: Тюменская область, ХМАО-Югра, 628426, г. Сургут проспект Мира, д.35, кв.71. Почтовый адрес: Тюменская область, ХМАО-Югра, 628426, г. Сургут проспект Мира, д.35, кв.71, ИНН 860236333547, ОГРНИП 314860202000013, Р/сч 40802810167170041714, Банк: Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Тюмень. Корр/с 30101810800000000651, БИК 047102651

Исх. № 2
г. Сургут

04 апреля 2019 г.

**Председателю комиссии
по градостроительному зонированию
или сопредседателю комиссии
по градостроительному зонированию
С.В. Солоду**

от **ИП Дмитришак Сергея Михайловича**
(Ф.И.О. наименование организации)
628452, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 35, кв. 71
(юридический адрес или фактический адрес)
8(3462)22-55-40, 8-922-652-6528
(контактный телефон)

Заявление

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения, для изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33, 86:10:0101223:392, 86:10:0101223:366 с целью размещения объектов придорожного сервиса код 4.9.1, расположенных по адресу: город Сургут, северный промышленный район, улица Индустриальная.

Приложение:

1. Границы земельных участков в формате MapInfo;
2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с КН 86:10:0101223:33;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 86:10:0101223:392;
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 86:10:0101223:366;
5. Свидетельства о государственной регистрации права на объекты, расположенные в границах земельных участков с КН 86:10:0101223:33, 86:10:0101223:392, 86:10:0101223:366.

Индивидуальный предприниматель



С.М. Дмитришак

Контактное лицо:

Лелюк Ирина Сергеевна

Тел. 8(3462)93-59-10, Lbz151957@yandex.ru



№02-01-1974/9
от: 05/04/2019

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
14.08.2019	№ 99/2019/277855214			
Кадастровый номер:			86:10:0101223:33	

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101223
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 86:10:00 00 389:039
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, тер Северный промрайон
Площадь:	4457 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14163989.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
14.08.2019	№ 99/2019/277855214		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		86:10:0101223:33	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации арочного цеха
Сведения о кадастровом инженере:	Гуляев Николай Ефимович №86-11-81
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(выд объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
14.08.2019 № 99/2019/277855214			
Кадастровый номер:		86:10:0101223:33	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов
14.08.2019 № 99/2019/277855214		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		86:10:0101223:33	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дмитришак Сергей Михайлович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 86-86-03/017/2014-787 от 03.04.2014
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов :
14.08.2019	№ 99/2019/277855214		
Кадастровый номер:		86:10:0101223:33	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вкл. объекты недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов :
14.08.2019	№ 99/2019/277855214		Всего листов выписки :
Кадастровый номер		86:10:0101223:33	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
14.08.2019	№ 99/2019/277855214		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		86:10:0101223:33	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	986857.76	3571479.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	986856.52	3571484.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	986855.23	3571489.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	986851.82	3571501.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	986743.23	3571471.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	986753.67	3571431.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	986777.75	3571439.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	986807.74	3571448.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	986862.58	3571464.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	986863.04	3571464.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:
14.08.2019	№ 99/2019/277855214		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		86:10:0101223:33	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, ЗАО "Запсибстройбыт", Временные

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
14.08.2019	№ 99/2019/277832329		
Кадастровый номер:		86:10:0101223:392	

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101223
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица Индустриальная, (проезд 4П), база "Жилищный комплекс"
Площадь:	194 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	599165.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0101223:393
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:10:0101223:355
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
14.08.2019 № 99/2019/277832329			
Кадастровый номер:		86:10:0101223:392	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под часть асфальтовой площадки
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Федор Сергеевич №86-12-206
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
14.08.2019 № 99/2019/277832329			
Кадастровый номер:		86:10:0101223:392	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют
Получатель выписки	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов :
14.08.2019 № 99/2019/277832329		Всего листов выписки :	
Кадастровый номер:		86:10:0101223:392	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Дмитришак Сергей Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1.	Собственность, № 86:10:0101223:392-86/003/2017-3 от 09.08.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов
14.08.2019	№ 99/2019/277832329		Всего листов выписки
Кадастровый номер:		86:10:0101223:392	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов
14.08.2019	№ 99/2019/277832329		Всего листов выписки
Кадастровый номер		86:10:0101223:392	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов :
14.08.2019	№ 99/2019/277832329		Всего листов выписки:
Кадастровый номер		86:10:0101223:392	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	986933.68	3571496.33	данные отсутствуют	0
2	986933.46	3571497.03	данные отсутствуют	0
3	986932.1	3571501.63	данные отсутствуют	0
4	986915.69	3571497.01	данные отсутствуют	0
5	986902.95	3571497.85	данные отсутствуют	0
6	986903.81	3571494.77	данные отсутствуют	0
7	986906.46	3571485.17	данные отсутствуют	0
8	986907.86	3571488.88	данные отсутствуют	0
9	986919.12	3571492.13	данные отсутствуют	0

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
17.08.2019	№ 99/2019/278644457		
Кадастровый номер:		86:10:0101223:366	

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101223
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Индустриальная, 6
Площадь:	1048 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7932081.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:10:0101223:129
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов
17.08.2019	№ 99/2019/278644457		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		86:10:0101223:366	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под торговый центр "Жилищный комплекс"
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Федор Сергеевич №86-12-206, ООО "ЮГЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов	Всего листов выписки
17.08.2019 № 99/2019/278644457			
Кадастровый номер		86:10:0101223:366	

Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов
17.08.2019 № 99/2019/278644457		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		86:10:0101223:366	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дмитришак Сергей Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 86:10-0101223:366-86/003/2017-4 от 18.04.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид	Сервитут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Индустриальная, 6, кад. № 86:10-0101223:129, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под торговый центр "Жилищный комплекс", общая площадь 1248 кв. м	
	дата государственной регистрации	18.04.2017	
	3.1.1. номер государственной регистрации:	86:10:0101223:366-86/003/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.09.2016 на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дремин Виктор Андреевич	
	основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 14.03.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
17.08.2019	№ 99/2019/278644457		Всего листов выписки
Кадастровый номер:		86:10:0101223:366	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
17.08.2019 № 99/2019/278644457			
Кадастровый номер:		86:10:0101223:366	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
17.08.2019	№ 99/2019/278644457		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		86:10:0101223:366	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	986903.32	3571476.86	данные отсутствуют	0
2	986906.46	3571485.16	данные отсутствуют	0
3	986903.48	3571495.95	данные отсутствуют	0
4	986902.75	3571498.54	данные отсутствуют	0
5	986880.42	3571492.87	данные отсутствуют	0
6	986855.95	3571486.44	данные отсутствуют	0
7	986856.52	3571484.36	данные отсутствуют	0
8	986857.76	3571479.65	данные отсутствуют	0
9	986863.04	3571464.43	данные отсутствуют	0
10	986872.48	3571467.12	данные отсутствуют	0
11	986897.93	3571474.97	данные отсутствуют	0

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по градостроительному зонированию

23.04.2019
09-30 часов

№ 246
Восход, д. 4, каб. 301

Новый вопрос:

Рассмотрели II вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения, для изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33; 86:10:0101223:392; 86:10:0101223:366, с целью размещения объекта придорожного сервиса код 4.9.1, расположенных по адресу: город Сургут, северный промышленный район, улица Индустриальная.

Заявитель: индивидуальный предприниматель Дмитрищак Сергей Михайлович.

Комиссия рекомендует:

Рассмотреть на публичных слушаниях предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения, для изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33; 86:10:0101223:392; 86:10:0101223:366, с целью размещения объекта придорожного сервиса код 4.9.1, расположенных по адресу: город Сургут, северный промышленный район, улица Индустриальная.

Голосовали: «За» - 12 голосов (Солод С.В., Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Чевягина Е.А., Чеботарев С.В., Антонова М.В., Гурьева В.В., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки
документации по освобождению
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
О.В. Павлюченко

от 20.06.2019 № 02-02-5298/9
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемый Олег Владимирович!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Surgута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 22.06.2019 в газете «Сургутские ведомости» сообщение, одновременно с нижеуказанными постановлениями Главы города Surgута, проектами решения Думы и схемами к проекту Думы, следующего содержания:

На основании постановлений Главы города Surgута от 07.06.2019 № 63 «О назначении публичных слушаний», от 07.06.2019 № 64 «О назначении публичных слушаний», на 22.08.2019 назначены публичные слушания по следующим вопросам:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Surgута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33; 86:10:0101223:392; 86:10:0101223:366, расположенных по адресу: город Surgут, северный промышленный район, улица Индустриальная, учитывая заявление индивидуального предпринимателя Дмитрищак Сергея Михайловича.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Surgута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.1 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым

номером 86:10:0101188:49, расположенном по адресу: город Сургут, Югорский тракт, 7/4, учитывая заявление индивидуального предпринимателя Галязимова Владимира Геннадьевича.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, время начала публичных слушаний – 18.00.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному вопросу возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: (3462) 52-82-55, 52-82-66.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
30284300F2A9E0B54426EE4D2F619E62
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 12.02.2019 с по 12.02.2020

С.В. Солод