

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год
и плановый период 2018 – 2019 годов»

В решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов» (в редакции от 31.10.2016 № 8-VI ДГ) предлагается внести следующие изменения:

1. В связи с необходимостью внесения изменений в техническую документацию исключить из перечня иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 году два объекта (части 4 и 6 приложения 1 к прогнозному плану):

- встроенное помещение (284,5 кв.м), расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2;

- встроенное нежилое помещение (102,7 кв.м), расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Маяковского, д.16.

2. Дополнить перечень иного муниципального имущества для приватизации в 2017 году шестью объектами недвижимости, необремененными правами третьих лиц:

- пристроенное нежилое помещение, Общественный туалет (134,1 кв. м),
расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Ленина, д. 41;

- встроенное нежилое помещение (14,9 кв. м), расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7;

- доля в праве на встроенное нежилое помещение 114/1000 (37,8 кв. м)
расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7;

- встроенное нежилое помещение (6,9 кв.м), расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7;

- доля в праве на встроенное нежилое помещение 50/1000 (37,8 кв.м),
расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7;

- нежилое встроенное помещение (28,3 кв.м), расположенное по адресу:
г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13.

Аукционы по продаже права аренды вышеуказанных объектов были признаны несостоявшимися. Структурными подразделениями и подведомственными организациями Администрации города не востребованы.

3. Дополнить приложением «Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2017 - 2019 годах» и включить в него СГМУП «Городской рынок» и СГМУП «Сургутский хлебозавод».

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) унитарное предприятие может быть

преобразовано в акционерное общество или в общество с ограниченной ответственностью.

Следует отметить, что возможность преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью введена Федеральным законом от 11.07.2011 № 201-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Разработчики вышеуказанного законопроекта объясняли необходимость введения данной поправки сложностью процедур акционирования, которые существенно увеличивают денежные и временные затраты на осуществление всех корпоративных процедур, связанных с созданием и функционированием акционерного общества, в частности, эмиссией акций и организацией их обращения. Кроме того на финансовом рынке оказываются малоликвидные акции акционерных обществ, спрос на которые фактически отсутствует. Опыт Российской Федерации и развитых стран показал, что такая организационно-правовая форма, как акционерное общество, является экономически целесообразной исключительно для крупных предприятий с большим количеством акционеров - физических и юридических лиц, в то время как для средних и малых предприятий оптимальной формой юридического лица является общество с ограниченной ответственностью.

При создании обществ с ограниченной ответственностью путем преобразования муниципальных предприятий муниципальное образование городской округ город Сургут будет являться владельцем 100% доли в уставном капитале.

В уставе созданных обществ с ограниченной ответственностью будут учтены требования Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и определенные Законом о приватизации особенности:

1. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в общество с ограниченной ответственностью, назначается директором общества с ограниченной ответственностью.

2. Одновременно с утверждением устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров и назначаются члены совета директоров и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия на период до первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью.

3. Уставом общества с ограниченной ответственностью, 100 процентная доля уставного капитала которого принадлежит муниципальному образованию, не может быть предусмотрено преимущественное право общества на приобретение доли, продаваемой его участником.

Вхождение представителей муниципального образования (муниципальных служащих) в органы управления общества с ограниченной

ответственностью осуществляется в соответствии со статьей 51 Устава города.

Решение о распределении прибыли и выплате части распределенной прибыли общества с ограниченной ответственностью со 100% долей муниципального образования в уставном капитале принимается единственным участником – Администрацией города Сургута.

Показатели деятельности вышеуказанных предприятий за предшествующие три календарных года удовлетворяют требованиям п. 2 ст. 13 Закона о приватизации.

На основании вышеизложенного в проекте решения предложен способ приватизации «преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью».

4. Прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества рассчитывается в соответствии с постановлением Администрации города от 27.08.2013 № 6118 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества».

В связи с исключением из прогнозного плана приватизации двух помещений (п.1 пояснительной записки), и включением вместо них шести объектов недвижимости (п. 2 пояснительной записки) прогноз объемов поступлений от приватизации иного муниципального имущества в 2017 году уменьшится на 258 765 рублей и составит 27 724 890 рублей.

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

«17» 02 2017 г.