

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д. 12
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, этаж 1, номер на поэтажном плане 9, литера строения А, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – побелка, окраска, обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, отмостки, год постройки 1990, износ – 11 %
4. Площадь имущества	11,5 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101014:1162
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/024/2014-248 от 30.04.2014
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925574/2-1
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3» является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Отсутствует задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения

	договора купли-продажи арендуемого имущества. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	684 700 рублей, в том числе НДС (18 %) 104 445 рублей 76 копеек. Отчёт об оценке от 29.04.2016 № 457/16. Оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 27.04.2016
11. Цена имущества	580 254 рубля 24 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет