



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ
«О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального
образования городской округ город Surgut, предоставленные в аренду без
проведения торгов»

«25» мая 2022 г.

№ КСП-01-17-30

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Surgut, предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – проект решения).

Согласно пояснительной записке¹ проект решения подготовлен в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей, установленных в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.04.2022 № 132-п².

По результатам экспертизы установлено, что проектом решения вносятся изменения в Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Surgut, установленный решением Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ³, а именно:

- устанавливается льготный размер арендной платы, начисленной за период с 01.04.2022 по 30.09.2022, путем применения коэффициента корректировки в размере

¹ Пояснительная записка департамента имущественных и земельных отношений Администрации города к проекту решения (далее – пояснительная записка).

² Постановление Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2022 № 132-п «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей».

³ Решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Surgut, предоставленные в аренду без проведения торгов».

0,5 по договорам аренды земельных участков, заключенным в целях, связанных с ведением предпринимательской деятельности:

1) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) организациям и индивидуальным предпринимателям, не являющимся лицами, указанными в пункте 1 настоящей части, осуществляющим деятельность в сферах строительства, производства, переработки и хранения строительных материалов, грузовых и пассажирских перевозок на водном, воздушном, автомобильном и железнодорожном транспорте в качестве основного вида экономической деятельности, согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.01.2022;

- устанавливается период неначисления пени, штрафов, неустойки, иных санкций за просрочку платежей по договорам аренды земельных участков, в отношении вышеуказанных арендаторов с 01.04.2022 по 31.12.2022;

- уточняется порядок применения коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) при расчете арендной платы, в части установления обязанности арендодателя проверять статус арендатора в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства при осуществлении расчета арендной платы на очередной календарный год;

- устанавливается, что составные части формул, указанных в Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года, что соответствует основным принципам определения арендной платы при аренде земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 (ред. от 29.12.2021)⁴.

Кроме того, проектом решения наименование муниципального образования городской округ Сургут приводится в соответствие с Уставом города.

На момент подготовки проекта решения (согласно пояснительной записке) с 15 арендаторами заключено 17 договоров аренды земельных участков. По расчётам разработчиков проекта решения в результате применения коэффициента корректировки в размере 0,5 в период с 01.04.2022 по 30.09.2022 объем выпадающих доходов бюджета города в 2022 году составит 2 155 954,98 рубля.

Учитывая изложенное, в случае принятия Думой города данного проекта решения, в целях соблюдения положений статьи 32 «Принцип полноты отражения доходов, расходов и источников финансирования дефицитов бюджетов», статьи 33 «Принцип сбалансированности бюджета» Бюджетного кодекса Российской Федерации предлагаем Администрации города при внесении изменений в решение о бюджете города на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов⁵ учесть потери доходов бюджета и/или принять иные меры, например, определить другие источники доходов либо уменьшить расходы бюджета.

⁴ Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 (ред. от 29.12.2021) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

⁵ Решение Думы города от 22.12.2021 № 51-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов».

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции с учётом информации, изложенной в настоящем заключении.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



И.А. Дубровина