



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы
города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута


147382 388101
№01-02-14175/2
от:17/11/2022

На № 18-2-1860/2 от 02.11.2022

Уважаемый Максим Николаевич!

В отношении обращения депутата Думы города Сургута Гаврилова А.С. о предоставлении информации о возможности переноса временной стоянки междугородних автобусов, расположенной вдоль проспекта Ленина вблизи многоквартирного дома № 70, за пределы жилых микрорайонов города сообщая следующее.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», территория, указанная в обращении, находится в территориальной зоне АД «Зона автомобильных дорог» и имеет следующие виды использования:

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Размещение автомобильных дорог. Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	

Земельные участки (территории) общего пользования		
---	--	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Этажность – до 2 эт.	

Согласно проекту планировки территории улично-дорожной сети города, утвержденному постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 (с изменениями и дополнениями) и проекту межевания территории улично-дорожной сети города, утвержденному постановлением Администрации города Сургута от 26.01.2017 № 463 (с изменениями и дополнениями), испрашиваемая территория расположена в границах «красных линий» проспекта Ленина.

В соответствии с постановлением Администрации города от 22.11.2013 № 8499 «Об отведении мест для отправления (прибытия) автомобильных транспортных средств общего пользования при перевозках по пригородным и межмуниципальным маршрутам» (с изменениями и дополнениями) площадка площадью 1782 кв.м., расположенная в границах автомобильной дороги по проспекту Ленина (в районе дома № 70), определена местом для отправления (прибытия) пассажирских автомобильных транспортных средств общего пользования (категории М2) при перевозках по пригородным и межмуниципальным маршрутам.

Иными словами, площадка для отправления (прибытия) автобусов категории М2, осуществляющих перевозки по пригородным и межмуниципальным маршрутам, расположена в границах дороги, является элементом дороги и как отдельный земельный участок не формировалась. Причины, запрещающие использовать данную площадку для отправления (прибытия) автобусов категории М2, отсутствуют.

Земельный участок для отправления (прибытия) пассажирских автомобильных транспортных средств общего пользования (категории М2) при перевозках по пригородным и межмуниципальным маршрутам, расположенный вблизи многоквартирного дома № 70 по проспекту Ленина, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации не сформирован и на государственном кадастровом учете не состоит.

Поскольку площадка для отправления (прибытия) автобусов категории М2, осуществляющих перевозки по пригородным и межмуниципальным маршрутам, расположена в границах дороги, является элементом дороги, в связи с чем как отдельный земельный участок не формировалась и как следствие право

собственности на отдельный объект не оформлялось. Данная площадка как часть дороги является муниципальной собственностью.

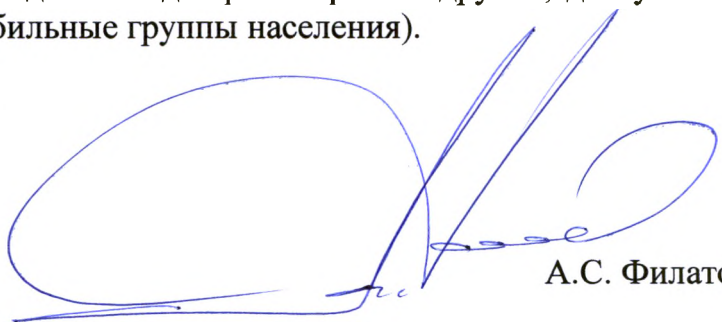
Обслуживание и содержание вышеуказанной территории выполняется в рамках обслуживания и содержания дороги по проспекту Ленина и её элементов.

Данное расположение (вблизи многоквартирного дома № 70 по проспекту Ленина) площадки для отправления (прибытия) автобусов категории М2, осуществляющих перевозки по пригородным и межмуниципальным маршрутам, в настоящее время является более оптимальным, так как в непосредственной близости от данной площадки расположены 4 остановки общественного транспорта, обеспечивающие транспортную доступность и позволяющие гостям города добраться до практически любой точки города.

В настоящее время для осуществления переноса данной площадки Администрацией города Сургута совместно с ОАО «РЖД» рассматривается вопрос по размещению транспортно-пересадочного узла со строительством автовокзала на привокзальной площади железнодорожного вокзала города Сургута в едином комплексе с реконструкцией железнодорожного вокзала города Сургута.

Данный объект позволит осуществлять пересадку пассажиров между различными видами внешнего, городского и индивидуального транспорта, приоритетной задачей которого является обеспечение передвижения в условиях безопасности пешеходов и транспортных средств, высокий уровень комфорта пешеходного движения, разделение пешеходных и транспортных потоков, сокращение времени пересадки с одного вида транспорта на другой, доступность для пассажиров (включая маломобильные группы населения).

Глава города



А.С. Филатов

Исполнители:

Ардашева Ирина Федоровна,
ведущий инженер отдела генерального плана
и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства
тел.: 8 (3462) 52-82-91,

Байков Андрей Борисович,
начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог
департамента городского хозяйства
тел.: (3462) 52-45-19