

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 04.10.2013 № 86, от 04.10.2013 № 88 и от 04.10.2013 № 87 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 05.12.2013 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения.	Вопросы, предложения, пояснения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 05.12.2013</b>					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.4. в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:35, являющегося собственностью ОАО "Сургутнефтегаз". <b>Заявитель: ОАО "Сургутнефтегаз"</b></p>	<p><b>С.Н. Шевчик</b> - директор ООО АСТК «Полёт»</p> <p><b>Б.Н. Гужва</b> - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p> <p><b>С.Н. Шевчик</b> - директор ООО АСТК «Полёт»</p> <p><b>Д.С. Пахотин</b> - депутат Думы города Сургута</p> <p><b>С.Н. Шевчик</b> - директор ООО АСТК «Полёт»</p> <p><b>Р.Р.Айсин</b> - депутат Думы города Сургута</p>	<p><b>Пояснения:</b></p> <p>1.О просьбе учесть специфику объекта недвижимости – полоса взлётно-посадочная;</p> <p>2.О прохождении курса взлета и посадки самолетов над частью участка предлагаемого к корректировке зонирования;</p> <p>3.О выражении несогласия в переводе зон в том виде, в котором заявлено.</p> <p><b>Вопросы:</b></p> <p>1.О проработке данного вопроса с ОАО "Сургутнефтегаз".</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>1. О направлении писем в ОАО "Сургутнефтегаз", для того чтобы взять данный участок в аренду для организации подъездного пути или продажи части земельного участка и получении отказа.</p> <p><b>Вопросы:</b></p> <p>1. О регламентируемых нормах взлётно-посадочной полосы;</p> <p>2. О том, что земельный участок в собственности у другой организации и что там возможно строительство других объектов.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>1.О приобретении данного земельного участка у ОАО "Сургутнефтегаз";</p> <p>2.О выделении границ приобретенного земельного участка из основного участка и разделении его на два.</p> <p><b>Вопрос, предложение:</b></p> <p>1.О возможности перевода в зону П., для обмена земельными участками;</p> <p>2. О проходе на территорию ООО АСТК «Полёт».</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:35, являющегося собственностью ОАО "Сургутнефтегаз".</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Пояснения получены и процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>3. В соответствии с генеральным планом города Сургута земельный участок, принадлежащий ОАО "Сургутнефтегаз" относится к функциональной зоне производственных и коммунально-складских предприятий, а взлетно-посадочная полоса ООО АСТК «Полёт» расположена в створе перспективной автодороги.</p>

		<p><b>Б.Н. Гужва</b> - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p> <p><b>С.Н. Шевчик</b> - директор ООО АСТК «Полёт»</p>	<p><b>Пояснения:</b> 1. О рассмотрении данного предложения на комиссии по градостроительному зонированию.</p> <p><b>Пояснения:</b> 1.О письмах в Администрацию города по вопросу выделения проезда на территорию ООО АСТК «Полёт».</p> <p><b>Предложения:</b> 1. Разделить земельный участок ОАО «Сургутнефтегаз» на два участка и провести зонирование одного земельного участка как заявлено, а второго (над которым осуществляются полёты) оставить с назначением «Земли спортивных сооружений», либо «Земли автомобильного транспорта».</p>		
2.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ПД.2. в результате увеличения, ИТ.1. в результате уменьшения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:0039, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.</p> <p><b>Заявитель: ООО «Мантрак Восток».</b></p>	<p>Гражданка Е.И. Демьянко представитель по доверенности от ООО «Мантрак Восток» № 001</p>	<p>Вопросов, предложений, замечаний не поступало.</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ПД.2 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:0039, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p>
3.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для размещения на земельном участке расположенном в городе Сургуте, Восточный промрайон, проезд 2 ПР, объекта: нежилое здание складского назначения, общей площадью 26,8 кв.м.</p> <p><b>Заявитель: ООО «Холдинг Групп».</b></p>	<p>Гражданин А.В. Лукьянчук представитель по доверенности от ООО «Холдинг Групп»</p>	<p>Вопросов, предложений, замечаний не поступало</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для оформления прав на земельный участок под нежилым зданием складского назначения, общей площадью 26,8 кв.м., расположенном в городе Сургуте, Восточный промрайон, проезд 2 ПР.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p>



		<p><b>Д.С. Пахотин</b> - депутат Думы города Сургута</p> <p><b>А.П. Сорочан</b> - Председатель СОК «Ягодное»</p>	<p>№123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>2. О совместном содержании дороги СОК «Ягодное» и СПК «Сириус».</p> <p><b>Вопросы:</b></p> <p>1. Об ограничении проезда членов кооператива СОК «Ягодное» к своим домам;</p> <p>2. О смысле выделения дороги в СПК «Сириус»;</p> <p>3. Об официальном оформлении документов по позиции СПК «Сириус» или письменном решении о совместном содержании этой дороги;</p> <p>4. О запрете на установку шлагбаума;</p> <p>5. О фасадах домов СОК «Ягодное» с выходом на улицу Вишневая;</p> <p>6. О принятом решении СОК «Ягодное» о совместном содержании этой дороги;</p> <p>7. О том, чтобы оставить дорогу в виде общественного сервитута, а содержание нести на договорных основаниях.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>1. Об устном договоре с СПК «Сириус» на обслуживание дороги, о расходах на отсыпку дороги;</p> <p>2. Об установке шлагбаумов, железных ворот, решеток;</p> <p>3. О возможности прохода людьми в школы, магазины, работу через данный проезд по улице Вишневой;</p> <p>4. О согласии совместного содержания дороги СОК «Ягодное» и СПК «Сириус».</p>		
5	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2. на земельном участке, расположенном по адресу: Сургут, мкр. 21-22, ул. Мелик-Карамова, 3.</p> <p><b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.</b></p>	<p><b>Б.Н. Гужва</b> - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p>	<p><b>Пояснения:</b></p> <p>1. О том, что в соответствии с протоколом совместного заседания общественности, Администрации, Думы города, которое состоялось 19.06.2013, было принято решение о переводе земельного участка под зданием «Дом пионеров» в рекреационную зону Р.2 - зону городских парков и скверов.</p> <p>2. О том, что подготовка рекомендаций по результатам публичных слушаний должна учитывать результаты работы рабочей группы.</p>	<p>Рекомендовать отклонить проект в представленной редакции и организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута с учетом результатов рабочей группы «По рассмотрению вопроса о возможности реконструкции и дальнейшего использования здания «Школа № 1 – Дом пионеров», в срок соответствующий нормам ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>3. Результаты работы рабочей группы.</p>

6	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для размещения земельного участка предоставленного для строительства объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p><b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.</b></p>	<p><b>Б.Н. Гужва</b> - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p>	<p><b>Пояснения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О рассмотрении данного вопроса в рамках предыдущего вопроса, в соответствии с красными линиями по улице Мелик-Карамова и существующими землеотводами для сетей водоснабжения и канализации.</li> <li>2. Об объектах инженерной инфраструктуры.</li> <li>3. О принятом решении на комиссии вопроса о переводе этой территории в зону ИТ.1.</li> </ol>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для размещения земельного участка предоставленного для строительства объектов инженерной инфраструктуры.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.</li> </ol>
7	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13, для строительства объекта: "Поликлиника на 1000 посещений в смену в городе Сургуте" в 27 мкр. по ул. Геологическая.</p> <p><b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.</b></p>	<p><b>Б.Н. Гужва</b> - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p> <p><b>Р.Р.Айсин</b> - депутат Думы города Сургута</p> <p><b>Б.Н. Гужва</b> - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p>	<p><b>Пояснения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.О подготовке договора к проектированию территории "Поликлиники на 1000 посещений в смену в городе Сургуте";</li> <li>2.О соблюдении норм градостроительного проектирования.</li> </ol> <p><b>Вопросы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О размещении автостоянки для поликлиники на смежном земельном участке.</li> </ol> <p><b>Пояснения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.О правах смежных землепользователей;</li> <li>2.Об отводе земельного участка под строительство здания административного назначения ООО «Гурманя».</li> </ol>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13, для строительства объекта: "Поликлиника на 1000 посещений в смену в городе Сургуте" в 27 мкр. по ул. Геологическая.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.</li> </ol>

Председательствующий на комиссии  
по градостроительному зонированию  
выбранный из числа членов комиссии

Б.Н. Гужва







