



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 23 марта 2017 года
№ 80-VI ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение,
расположенное по адресу:
г. Surgut, ул. Энергетиков, д. 16)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

Администрация г. Surgut
№ 01-19-235/17-5-0
от 05.04.2017

«29» марта 2017 г.

06.04.2017
КУИ № 01-19-235/17-5-0
от 05.04.2017



Приложение
к решению Думы города
от 29.03.2017 № 80-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: учрежденческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома: 1) встроенное помещение: литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 14, фундамент бетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия железобетонное, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери филечатые, внутренняя отделка – покраска, обои, стеновые панели, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, телефон, приточно-вытяжная вентиляция, крыльцо бетонное, год постройки – 1981, износ – 29 %; 2) входная группа: литера строения а, этаж 1, номер на поэтажном плане 15, фундамент бетонный, стены – металлопластик, перекрытия – железобетонные плиты, полы бетонные, двери – металлопластик, 0 % износа
4. Общая площадь	132,5 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101200:8930 (86-86-03/015/2010-406)
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности; 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/015/2010-406 от 16.03.2010. Аренда, № 86-86/003-86/003/079/2016-986/2 от 03.08.2016 (по 31.05.2019)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый)	0900005/2

номер)	
8. Сведения о рыночной стоимости имущества	6 996 902 рубля, в том числе НДС (18 %) 1 067 324 рубля 03 копейки. Отчет об оценке от 14.02.2017 № ОН-17008/1. Оценка произведена ИП Вольхиным А.В. по состоянию на 14.02.2017
9. Способ приватизации	Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
10. Начальная цена	6 996 902 рубля
11. Шаг аукциона	300 000 рублей
12. Форма платежа	Платеж единовременный



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"16" марта 2010 года

Документы-основания: • Решение Малого Совета Сургутского городского Совета народных депутатов двадцать первого созыва №20 от 01.04.1992г. "О дополнении к решению президиума горсовета №338 от 04.12.91г. "О введении объектов в состав муниципальной собственности"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: учрежденческое, общая площадь 132,5 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 15, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д.16

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2010-406

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" марта 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/015/2010-406

Регистратор

Мельникова Е. А.

М.П.



86 А В 026909

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ХАНТЫ-МАНСЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Помещение	
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
27.07.2017 № 86/000/078/2017-672	Всего разделов _____
Кадастровый номер _____	Всего листов выписки: _____
	86:10:0101200:8930
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101200
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 71:136:001:006988730:0001:20010, Кадастровый номер: 86:10:0000000:0000:71:136:001:006988730:0001:20010
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Энергетиков, д 16
Площадь, м ² :	132,5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	106700,92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101200:734
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого Комитет по управлению имуществом
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Морозова В В
М.П.	

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/RarSD1a0_783/QU_22_86-0000-078--0672-27_07_143036.xml

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2 _____	Всего листов раздела 2: _____
27.07.2017 № 86/000/078/2017-672	Всего разделов _____
Кадастровый номер _____	Всего листов выписки: _____
	86:10:0101200:8930
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 86-86-03/015/2010-406 от 16.03.2010
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	03.08.2016
номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/079/2016-986/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 31.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Региональная общественная организация "Кинологический центр "Югория", ИНН 8602071719, ОГРН 108860000565
основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 29.06.2016 №13, дата регистрации 03.08.2016, №86-86/003-86/003/079/2016-986/1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Морозова В В
М.П.	

file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/RarSD1a0_783/QU_22_86-0000-078--0672-27_07_143036.xml

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>этаж объекта недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____	Всего разделов: _____
27.07.2017	№ 86/000/078/2017-672		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		86:10:0101200:8930	
Номер этажа (этажей): Этаж № 1			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Морозова В. В.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	
М.П.			



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

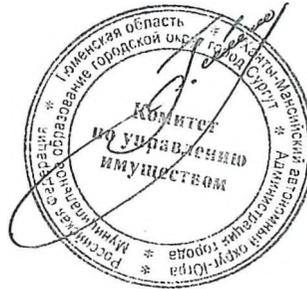
№ 15-50797 (07) от 25.07.2017

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Энергетиков, дом 16, общей площадью 132,5 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого совета Surgutского городского Совета народных депутатов от 01.04.1992 № 20.

Реестровый № 0900005/2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-80-36

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на « 01 » августа 2017 года

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Площадь, единица измерения	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, <i>назначение:</i> учрежденческое, <i>по адресу:</i> ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, дом 16, <i>кадастровый (или условный)</i> <i>номер:</i> 86-86-03/015/2010-406	132,5 кв.м.	810 281,00	270 473,31	539 807,69

И.о начальника службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений
управления бюджетного учета и отчетности



Е.А. Кривошеева

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1912/3/3/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 132,5 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, Д. 16
(НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ С 1 ПО 15)

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16

Дата оценки: 01 августа 2017 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрации г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2017

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

10 АВГУСТА 2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №10 от 01 августа 2017 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: учрежденческое), общей площадью 132,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16 (номера на поэтажном плане с 1 по 15), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 01 августа 2017 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 01 августа 2017 года составляет:

7 980 000 рублей

(Семь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 1217288 рублей 14 копеек

(Один миллион двести семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей 14 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин