



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРА
Прокуратура города Сургута
ул. Островского, д. 47
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8 (3462) 31-99-03, факс 21-99-15
20.12.2012 № 07-06-2012

Председателю Думы города Сургута

Бондаренко С.А.

ул. Восход, д. 4
г. Сургут, ХМАО-Югра

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам изучения проекта
нормативного правового акта

Прокуратурой города изучен проект решения // Думы города «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее - Проект).

В соответствии с п. «в» ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 ч. 1 ст. 31 Устава города Сургута исключительной компетенции Думы города относится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

На основании ч. 3 ст. 4 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IVДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» утверждение методики расчета арендной платы относится к компетенции Думы города.

Представленный проект решения Думы города регулирует вопросы размера арендной платы, является нормативным правовым актом и относится к актам гражданского законодательства. Общие положения, регулирующие арендные отношения установлены нормами Гражданского кодекса РФ.

В силу ч. 1 ст. 4 Гражданского кодекса РФ акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Придание обратной силы нормам, устанавливающим размер арендной платы за использование муниципального имущества, недопустимо, так как нарушает установленные ст. 614 Гражданского кодекса РФ права и законные интересы лиц, использующих такое имущество.

Данная позиция подтверждается сложившейся судебной практикой, в том числе Постановлением арбитражного суда Центрального округа от 08.02.2010

СГ-№ 002734



Дума города Сургута
№18-01-2980/12-0-0
от 24.12.2012

№ А68-2606/09-84/13 и определением Высшего Арбитражного суда РФ от 30.03.2010 № ВАС-3639/10.

Представленный проект планируется к принятию на 18 заседании Думы города 26.12.2012. При этом принятые Думой города решения, имеющие нормативный характер, представляются Главе города для подписания и обнародования в течение 10-ти дней после проведения заседания Думы. Указанные решения Думы подписываются Главой города в течение 5-ти рабочих дней со дня их предоставления.

На основании п. 2 Проекта, в случае подписания Главой города и обнародования решения Думы города после 01.01.2013, указанное решение будет иметь обратную силу, что противоречит нормам гражданского законодательства.

В целях исключения возможности придания решению Думы города обратной силы, предлагаю изложить п. 2 Проекта решения в редакции: «2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01.01.2013.».

О результатах рассмотрения данной информации прошу уведомить в письменной форме.

Заместитель прокурора города

М.А. Колокольчиков