



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества,
закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным
предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу:
г. Surgut, ул. Буровая, 5)»

« 17 » апреля 2015 г.

№ 01-17-44/КС

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города Surguta, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Surgut, ул. Буровая, 5)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

Согласно статье 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Администрацией города, на основании обращения СГМУП «ДорРемТех» о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, подготовлены условия продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (приложение к проекту решения).

Продажа муниципального имущества планируется путём проведения аукциона. Начальная цена продажи имущества, согласно отчёту об оценке, установлена в размере 12 095 000 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к продаже имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Вместе с тем, Контрольно-счетная палата города обращает внимание на следующее.

Планируемый к продаже 3-х этажный административно-бытовой корпус, общей площадью 344, 2 кв. м, назначение - нежилое, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, закреплен на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ДорРемТех». Объект расположен на земельном участке площадью 1 170 кв. м, разрешённое использование земельного участка - под нежилое здание административно-бытового корпуса.

Из пояснительной записки и представленных к проекту решения материалов следует, что СГМУП «ДорРемТех» с 2004 года¹ указанный объект в производственных целях не используется, напротив, предприятие несёт расходы по содержанию имущества (обеспечение охраны, арендные платежи за пользование земельным участком и т.п.).

Администрация города с 2004 года не предприняла меры по повышению эффективности использования данного имущества и окупаемости данных расходов, тем самым учредитель неэффективными их не признал.

На основании вышеизложенного, считаем, что собственник (Администрация города) может принять решение об изъятии данного имущества, которое:

- первое, будет являться правомерным²;
- второе, не скажется отрицательно на уставной деятельности предприятия;
- третье, позволит избежать неэффективных расходов.

На основании фотографий, полученных от сотрудников департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, а также пояснительной записки, представленной в материалах к проекту решения, состояние объекта удовлетворительное, требуется ремонт.

Однако в отношении недвижимого имущества в материалах к проекту решения отсутствует информация о детальной проработке данного проекта решения в части рассмотрения возможности возврата данного имущества собственнику в соответствии со статьями 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации с целью дальнейшего его использования для муниципальных нужд.

В случае продажи объекта существуют риски дальнейшей реализации закреплённого за ним земельного участка общей площадью 1 170 кв. м. В связи с чем, считаем целесообразным изменить границы земельного участка, выделив

¹ На основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута от 25.11.2004 № 344 «О реорганизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» в форме присоединения к нему Сургутского муниципального унитарного предприятия «Управления организации движения»» здание административно-бытового комплекса (ул. Буровая, 5), закреплено на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ДорРемТех».

² п. 3 ст. 299 Гражданского кодекса Российской Федерации «Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, прекращаются ... в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.».

лишь земельный участок, равный площади застройки здания административно-бытового корпуса.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5)» только при условии предоставления к проекту решения полной информации о невозможности возврата имущества собственнику с целью дальнейшего его использования для муниципальных нужд.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

И.И. Володина



«АВТОЕВРОПА»
СТО
20 метров
40 метров
АВТОМОЙКА
АВТОМАГАЗИН
ДЛЯ ИНОМАРОК
ДИАГНОСТИКА
АВТОЭЛЕКТРИК
РАЗВАЛ СХОЖДЕНИЯ
СЛЕСАРНЫЕ РАБОТЫ
ПРОМЫВКА ИНЖЕКТОРА
ЗАПРАВКА КОНДИЦИОНЕРА
670-508 624-534

5
ПВ



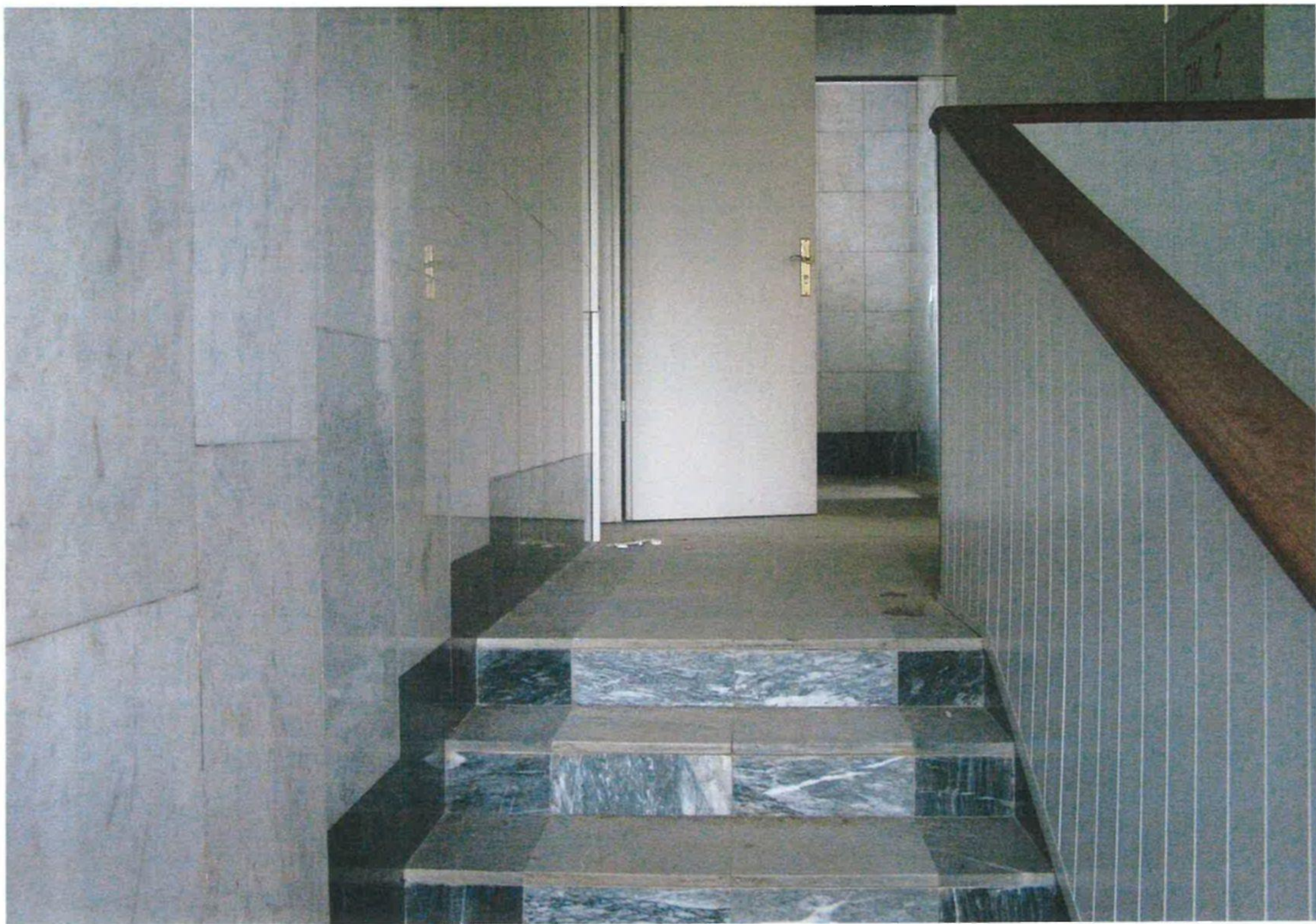


00037 8 00 912 1111









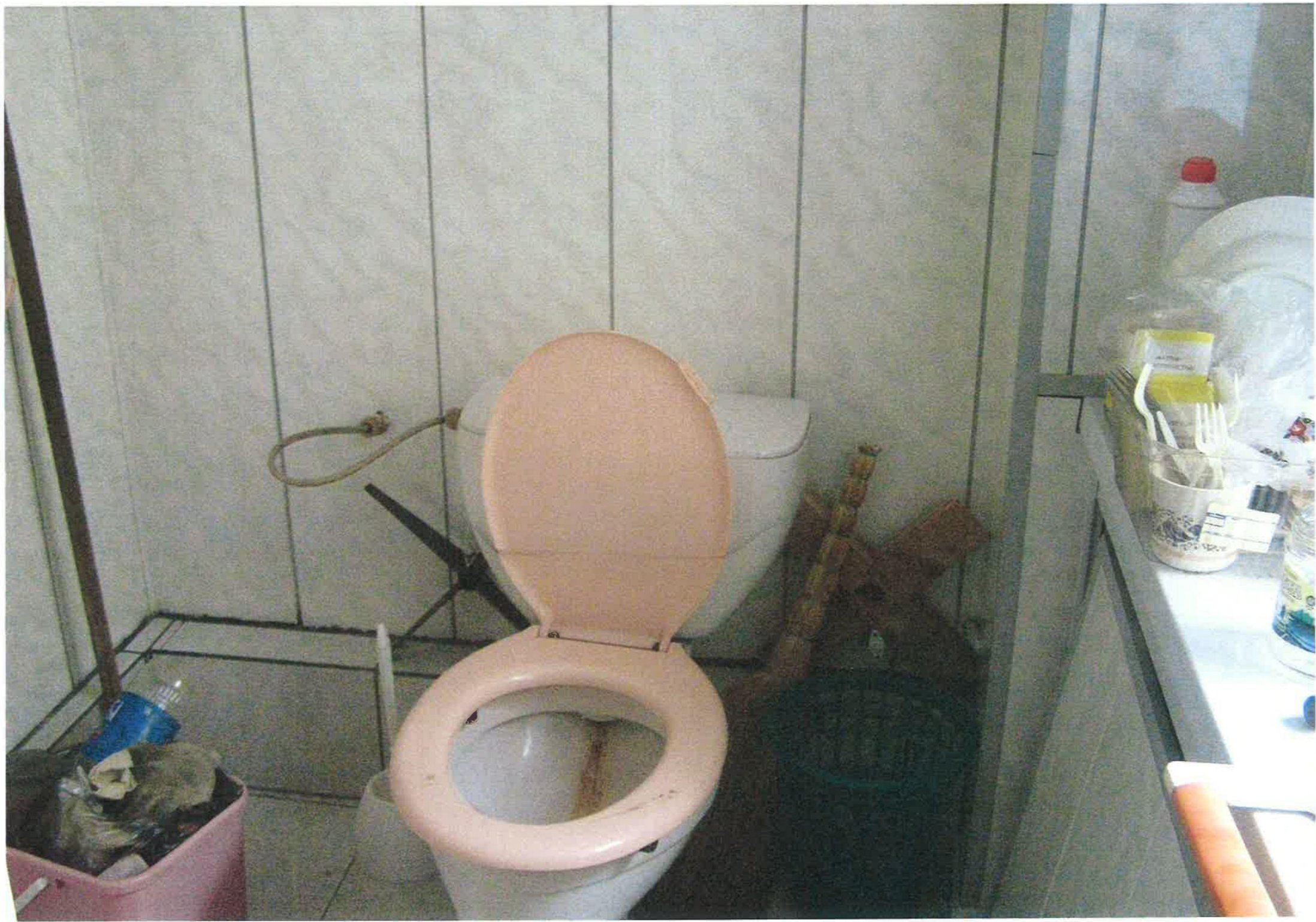






























ПК 3

ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЬ 01











































