



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-1476/13-0-0
от 27.06.2013

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 и Ж.2-25).

Рассмотрев представленный на согласование проект решения, обращаем внимание на следующее.

Представленным проектом решения предлагается изменить границы территориальных зон ИТ.1. в результате увеличения, Ж.2.-25 в результате уменьшения, для размещения жилого дома по улице Рыбников. Жилой дом будет находиться в зоне ИТ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута зона автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения производственных объектов и сооружений автомобильного транспорта.

В соответствии со статьёй 95 Земельного кодекса РФ градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Соответственно, для принятия решения об увеличении зоны ИТ.1 необходима информация об отсутствии опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в случае размещения указанного жилого дома в зоне ИТ.1.

Руководитель аппарата



Р.Ю.Васильев

Ануфриева
52 81 64