

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 17.11.2023 № 76 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута

Дата и время проведения публичных слушаний: 29.11.2023 в 19-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Протокол публичных слушаний от 04.12.2023 № 1.

Количество участников публичных слушаний – 50 человека.

08.12.2023

п/п	Предложение рассмотренное на публичных слушаниях	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний		Аргументированные рекомендации органа уполномоченного на проведение публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний
		Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
1	Фрагмент 1. Установить границы функциональной зоны общественно-деловой с размещением в границах данной территории объектов местного значения (зрелищная организация; объект культурно-просветительского назначения).	1. Предлагается исключить данный фрагмент, поскольку: - В данном конкретном случае вносится уже корректировка в проект по объекту: «Экопарк «За Саймой», который был принят и за который проголосовали люди. - Изменение противоречит основному проекту, так как в данном конкретном случае вносится корректировка в проект по объекту: «Экопарк «За Саймой», так как центральный вход предусматривал другой формат входной группы, который нам презентовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	1. Нецелесообразно принять к учету внесенные предложения по исключению данного фрагмента изменений. - Объект «Экопарк «За Саймой», расположенный в восточном жилом районе города Сургута, имеет разработанный паспорт объекта (предпроектное предложение), в котором отображен ситуационный план объекта, на котором показано размещение объекта строительства в увязке с картой местности, транспортной инфраструктурой. Согласно разработанной проектной документации на объект «Экопарк «За Саймой», размещенной на официальном портале Администрации города (https://admsurgut.ru/files/materials/files/files6/СПЗУ_от_09.11.2020.pdf), в виде схемы планировочной организации земельного участка, вносимое изменение в генеральный план города Сургута не повлияет на реализацию проекта «Экопарк «За Саймой». - Предлагаемые изменения не затрагивают ранее предложенные проектные решения. Доступ к парку с территории общего пользования в рамках вносимых изменений не затрагивается. Проектирование объектов местного значения с учетом парковочного пространства на данной территории будет осуществляться в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

		<p>2. Предлагается поддержать данное изменение, поскольку оно решает, как минимум две задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закрытие вопроса с объектом незавершенного строительства, расположенного в границах рассматриваемой территории; - Определение месторасположения театра «Петрушка». <p>3. Предлагается воспользоваться случаем корректировки генерального плана города Сургута и определить для территории парка «За Саймой», а также для ряда других территорий функциональную зону озелененных территорий специального назначения.</p> <p>4. Предлагается изложить в заключении вопрос о станции юных натуралистов: Когда она будет построена и где, если на этом месте будет театр «Петрушка»?</p>	<p>региональными нормативами градостроительного проектирования и законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Целесообразно принять к учету предложение. Размещение объектов местного значения (зрелищная организация; объект культурно-просветительского назначения) и приведение функционального зонирования территории в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (далее – Приказ Минэкономразвития), впоследствии позволит реализовать данную территорию для культурно-просветительского развития города Сургута.</p> <p>3. Нецелесообразно принять к учету предложение по внесению изменений в генеральный план города Сургута в части изменения функционального зонирования территории парка «За Саймой», а также для ряда других территорий в функциональную зону озеленения территории специального назначения. Предложенное изменение не определено для случаев внесения изменений в генеральный план в рамках Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.10.2023 № 498-п «О перечне случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта» (далее – Перечень). Предложение будет рассмотрено в рамках выполнения научно-исследовательской работы «Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут» в период 2023 - 2024 год. Предложение не относится к предмету публичных слушаний, назначенных постановлением Главы города от 17.11.2023 № 76. не препятствует утверждению фрагмента.</p> <p>4. Нецелесообразно принять к учету предложение об изложении в заключении вопроса о станции юных натуралистов. В настоящее время распоряжением Администрации города Сургута от 28.09.2023 № 2827 «Об утверждении</p>
--	--	---	--

			<p>управленческого решения в отношении объекта незавершенного строительства «Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне, междуречье р. Сайма» принято решение о сносе объекта «Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне, междуречье р. Сайма».</p> <p>В настоящее время не принимались решения о строительстве станции юных натуралистов на другой территории.</p> <p>Предложение не относится к предмету публичных слушаний, назначенных постановлением Главы города от 17.11.2023 № 76. не препятствует утверждению фрагмента.</p> <p>Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.</p>
2	<p>Фрагмент №2 Установить границы зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона садоводства, огородничества, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоны, зону сельскохозяйственного использования, зону акваторий в соответствии с документацией по планировке территории мостового перехода.</p>	<p>Предлагается исключить данный фрагмент, поскольку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вносить данное изменение необходимо с учетом прав землепользователей, недрпользователей, собственников опасных производственных объектов и заинтересованных лиц. - В связи с расположением в непосредственной близости к предлагаемой к установлению функциональной зоне расположены площадки кустов скважин, относящихся к категории опасных производственных объектов и имеющих санитарно-защитную зону. - Указанные изменения приведут к возникновению препятствий для ПАО «Сургутнефтегаз» по обеспечению требований промышленной безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, а также к невозможности размещения новых объектов нефтедобычи. 	<p>Нецелесообразно принять к учету предложение об исключении фрагмента на основании представленных замечаний.</p> <p>- Строительство мостового перехода через реку Обь в районе города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа — Югры осуществляется в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» в соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»; проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденным приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2021 № 14-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.01.2019 № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в некоторые приказы Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</p> <p>Предусматривается уточнение границ функциональных зон, прилегающих именно к транспортному коридору мостового перехода. Изменение функционального зонирования в границах зоны сельскохозяйственных угодий на зону садоводческих или огороднических и некоммерческих организаций обусловлено тем, что в границах данной зоны сформированы земельные участки для ведения садоводства и ранее предоставленные СТСН «Речник», ТСН «Крым». Формирование земельных участков для ведения садоводства осуществляется с учетом зон с</p>

				<p>особыми условиями использования территории содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, который является сводом достоверных систематизированных сведений в текстовой форме и графической форме.</p> <p>Функциональная зона «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры», устанавливаемая в материалах генерального плана является укрупненной в соответствии с Приказом Минэкономразвития.</p> <p>Законодательством не устанавливаются отдельные требования к согласованию вносимых изменений в генеральный план с землепользователями. Произведенная корректировка функциональных зон осуществлена с учетом прав землепользователей.</p> <p>- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитных зон, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Согласно материалам действующего генерального плана, земельные участки с кадастровыми номерами: 86:03:0053601:789, 86:03:0053601:790, 86:00:0000000:45535, 86:00:0000000:45534, 86:00:0000000:45533, 86:00:0000000:45535, расположенные в ХМАО-Югре, Сургутский район, Белоярская с/а с видом разрешенного использования крестьянское (фермерское) хозяйство «Силинга» расположены частично в границах функциональной зоны инженерной инфраструктуры, сельскохозяйственных угодий, акваторий и проектируемого мостового перехода.</p> <p>В рамках вносимых изменений были учтены зоны с особыми условиями использования территории, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>- При размещении и реконструкции производственных объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в</p>
--	--	--	--	--

				<p>процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из производственных объектов защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других производственных объектов. Степень опасности производственных объектов определяется по СанПиН 1.2.3685.</p> <p>В рамках представленного замечания не представлены обоснования и аргументация возникновения препятствий по обеспечению требований промышленной безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса.</p> <p>Функциональная зона «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры», устанавливаемая в материалах генерального плана является укрупненной в соответствии с Приказом Минэкономразвития.</p> <p>Согласно пункту 8.1 СП 42.13330.2016 земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами согласно градостроительным регламентам.</p> <p>В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения с учетом требований СП 348.1325800.</p> <p>В связи с этим назначение земельных участков в составе устанавливаемой укрупненной зоны будет определено Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651, с учетом предложений (замечаний) ПАО «Сургутнефтегаз».</p> <p>Замечания не устанавливают препятствий к утверждению фрагмента. Замечания, на которых основано предложение, проистекают из требований законодательства, соблюдение которых подразумевается независимо от вносимых изменений, а внесение изменений само по себе не влечет нарушение требований законодательства.</p> <p>Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.</p>
3	Фрагмент №3 Установить границы общественно-деловой зоны, жилых зон, производственных зон, зон инженерной и	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.

	транспортной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории улично-дорожной сети города и в соответствии с документацией по планировке территории Марьино гора.			
4	Фрагмент №4 В отношении земельного участка, расположенного в районе Сургутского водохранилища установить функциональную зону сельскохозяйственного использования с размещением в границах данной территории объекта местного значения (предприятие по рыболовству и рыбоводству).	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.
5	Фрагмент №5 В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:306, установить функциональную зону жилые с размещением в границах данной территории объектов местного значения (дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация).	1. Предлагается исключить данный фрагмент, поскольку данная территории застройка будет нерентабельна для застройщика.	Предложения и замечания отсутствовали.	1. Нецелесообразно принять к учету предложение об исключении фрагмента на основании нерентабельности для застройщика. В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.11.2022 № 679-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года» главной целью является формирование строительного комплекса как ведущей отрасли инновационной экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, обеспечивающего устойчивое и рациональное развитие автономного округа, создание безопасных, благоприятных условий жизнедеятельности населения и рост человеческого капитала. Ключевые цели национального проекта «Жилье и городская среда» – обеспечение доступным жильём семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием

		<p>2. Предлагается исключить данный фрагмент, поскольку он не соответствует регламентам реализации инвестиционных проектов.</p> <p>3. Предлагается поддержать данное изменение, поскольку данное изменение даст импульс к развитию аналогичных территорий по всему городу.</p>		<p>ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>С учетом озвученной позиции представителя собственника земельного участка установлено отсутствие замечаний в рамках предложенных изменений.</p> <p>Замечание о нерентабельности не обосновано и не препятствует утверждению фрагмента.</p> <p>2. Нецелесообразно принять к учету предложение об исключении фрагмента на основании несоответствия инвестиционным проектам.</p> <p>Данный случай внесения изменений определен в рамках пунктов 2, 6 Перечня, а именно в случаях осуществления жилищного строительства, размещения объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. Вопрос о реализации инвестиционного проекта в рамках настоящего фрагмента внесения изменений не рассматривается.</p> <p>3. Целесообразно принять к учету предложение о поддержании проекта.</p> <p>Размещение в границах данной функциональной зоны объектов местного значения (дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация) способствует достижению расчетных показателей, установленных МНПП и РНПП по обеспеченности территории города объектами образования.</p> <p>Реализация жилья будет осуществляться в соответствии со стандартом комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский Стандарт», в котором принцип плотности и масштабности застройки включает задачи создания плотной и компактной застройки.</p> <p>Реализация системного и комплексного подхода к процессам градостроительного проектирования, проектирование модели жилища как социальной категории, для безопасности и создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.</p> <p>Таким образом, архитектурно-строительное проектирование жилой группы учитывает потребности, как каждого отдельного человека, так и потребности социальной группы, которая согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, является правообладателями общей долевой собственности на территории жилой группы и способствует формированию жилой застройки с более сложными и приближенными к человеку средовыми качествами.</p>
--	--	--	--	---

		<p>4. Предлагается рассмотреть данное изменение в рамках выполнения научно-исследовательской работы «Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут» в период 2023 - 2024 год в целях увязки его с другими смежными территориями.</p> <p>5. Предлагается рассмотреть возможность изменения функционального зонирования рассматриваемой территории в функциональную зону «Зону озеленённых территорий».</p>		<p>В связи с этим на территории указанного земельного участка также планируется размещение объектов местного значения, а именно дошкольного образовательного учреждения приблизительной вместимостью до 350 мест, а также школы с возможностью размещения до 900 учащихся.</p> <p>4. Целесообразен учет предложения о рассмотрении данного изменения в рамках выполнения научно-исследовательской работы «Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут» в период 2023 - 2024 годов в целях увязки его с другими смежными территориями.</p> <p>При внесении изменений, предусмотренных настоящим фрагментом, в рамках выполнения научно-исследовательской работы «Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут» в период 2023 - 2024 годов будет рассмотрена возможность увязки данных изменений с другими смежными территориями.</p> <p>Предложение не препятствует утверждению фрагмента в представленной редакции.</p> <p>5. Нецелесообразно принять к учету предложение по изменению функционального зонирования рассматриваемой территории в функциональную зону «Зону озеленённых территорий».</p> <p>Органы местного самоуправления не вправе распоряжаться земельными участками, находящимися в частной собственности граждан и юридических лиц, в связи с чем рассмотреть возможность изменения функционального зонирования рассматриваемой территории в функциональную зону «Зону озеленённых территорий» не представляется возможным, так как собственником земельного участка с кадастровым номером 86:10:01010041:306 принято решение по изменению функционального зонирования территории на функциональную зону «Жилые зоны» с учетом размещения в данной зоне объектов местного значения (дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация).</p>
--	--	--	--	---

				Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.
6	Фрагмент №6 Определить территорию, расположенную в районе Заячьего острова, для размещения объекта местного значения (Очистные сооружения дождевой канализации) и установить функциональную зону инженерной инфраструктуры.	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.
7	Фрагмент №7 Определить территорию, расположенную в границах территории микрорайона 49, для размещения объекта местного значения (объект проведения гражданских обрядов).	1. Предлагается исключить данный фрагмент, поскольку данная размещение на данной территории является невыгодным с точки зрения существующей транспортной и общественной инфраструктуры: - предлагается разместить ближе к кладбищу. - предлагается сместить в сторону международного аэропорта им. Ф.К. Салманова.		1. Нецелесообразно принять к учету предложение об исключении фрагмента так как данная размещение на данной территории является невыгодным с точки зрения существующей транспортной и общественной инфраструктуры. Вблизи территории в границах которой планируется размещение вышеуказанного объекта располагаются объекты: противотуберкулезный диспансер на 300 коек с поликлиникой на 300 посещений в смену (земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101133:45) и планируется строительство медицинской организации особого назначения «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте» (земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101133:170). «Бюро судебно-медицинской экспертизы» рассчитано на 1800 вскрытий и 4500 освидетельствований живых лиц в год. Патологоанатомическое отделение предусматривает 1500 вскрытий в год. Ориентировочная общая площадь зданий составляет 10 729 кв.м. В настоящее время ведется проектирование данного объекта на основании государственного контракта № 01872000017220015740001 от 31.01.2023. Срок завершения проектировочных работ по контракту IV квартал 2023 года. По информации, предоставленной МКУ «Ритуал», в зале крематория возможно провести в день 4 церемонии прощания.

		<p>2. Предлагается снять с рассмотрения для более детальной проработки вопроса по определению территории для размещения прощального зала.</p>		<p>В среднем в месяц в траурном зале проводится по 10 - 12 церемоний прощания (в связи с удаленностью от города). Стоимость аренды зала для проведения церемонии прощания согласно постановлению Администрации города от 25.03.2022 № 2365 составляет 4 110,00 руб. в час. В среднем на территории кладбища осуществляется по 6 захоронений в землю и 2-4 кремации в день. На территории муниципального образования городской округ Сургут имеются 3 ритуальных зала. По информации организаций, предоставляющих ритуальные услуги, для качественного обеспечения ритуального обслуживания жителей города, существует потребность дополнительного ритуального зала в городе. В связи с этим был проведен анализ подходящих территорий, для размещения объекта определена территория, расположенная в границах микрорайона 49 для размещения объекта местного значения (объект проведения гражданских обрядов). Вдоль территории аэропорта идет охранная зона с особыми условиями использования территории конденсатопровода, в соответствии со сводом правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». Предложения о переносе объекта местного значения документально не аргументированы, не могут быть применены, и не препятствуют утверждению фрагмента в представленной редакции.</p> <p>2. Нецелесообразно принять к учету предложение снятия с рассмотрения фрагмента для более детальной проработки вопроса по определению территории для размещения прощального зала. Предложение по фрагменту в представленной редакции исходит из принятия округом решения о размещении объекта судмедэкспертизы в составе, которого прощальный зал отсутствует. Таким образом, с точки зрения логистики, при нахождении тела усопшего в здании судмедэкспертизы, размещение прощального зала вблизи здания судмедэкспертизы создаст неудобство для последующих всех процедур. Прощальный зал есть на территории городского кладбища, а также на территории Сургутской городской клинической больницы (далее – СГКБ), вопрос равномерного распределения и доступности прощальных залов заключается в том, что из здания судмедэкспертизы придется доставлять тела или в СГКБ или на кладбище, которое в принципе этот поток по перспективным захоронениям не выдерживает.</p>
--	--	---	--	---

		<p>3. Прилагается принять данное предложение, поскольку в данном случае место выбрано не случайно, а именно в локации и функциональной зоне где будут находиться объекты здравоохранения, в частности и морг.</p> <p>4. Предлагается рассмотреть территорию между посёлком Таёжный и строящимся храмом рядом с р.Черная для размещения медицинской организации особого назначения «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте»</p>		<p>Таким образом, отсутствует необходимость для снятия фрагмента для более детальной проработки вопроса по определению территории для размещения прощального зала.</p> <p>3. Целесообразен учет данного предложения. В рамках рассматриваемого фрагмента место для размещения объекта местного значения выбрано исходя из отсутствия прощального зала в комплексе медицинских объектов (противотуберкулезный диспансер, а также проектируемый объект «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте). Функциональная зона позволяет осуществить размещение предлагаемого объекта местного значения – прощального зала.</p> <p>4. Нецелесообразно принять к учету предложение об изменении места размещения медицинской организации особого назначения «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте».</p> <p>Предложение в части: рассмотрения территории между посёлком Таёжный и строящимся храмом рядом с р. Черная для размещения медицинской организации особого назначения «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте» не относится к данному фрагменту предмета публичных слушаний, назначенных постановлением Главы города от 17.11.2023 № 76, и в существе своем не препятствует утверждению настоящего фрагмента.</p> <p>Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.</p>
8	<p>Фрагмент №8 Определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:63 для размещения объекта местного значения</p>	<p>Предложения и замечания отсутствовали.</p>	<p>Предложения и замечания отсутствовали.</p>	<p>Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.</p>

	(снегоплавильный, снегоприемный пункт) и установить функциональную зону складирования и захоронения отходов.			
9	Фрагмент №9 Определить территорию, расположенную в районе аэропорта, для размещения объектов местного значения (объекты стоянка (парковка) автомобилей, иные объекты придорожного сервиса).	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.
10	Фрагмент №10 Определить территорию, расположенную в микрорайоне 45, для размещения объекта местного значения (парк культуры и отдыха).	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.
11	Фрагмент №11 Определить территорию, расположенную по Югорскому тракту и граничащую с земельным участком с кадастровым номером 86:10:010118 8:17, расположенным по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, улица 1 "3" (Югорский тракт) для размещения объекта местного	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.

	значения (парк культуры и отдыха).			
12	Фрагмент №12 в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101056:648, расположенном по улице Щепеткина установить общественно-деловую зону для храма святителя Николая Чудотворца	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.
13	Фрагмент №13 В целях реализации инвестиционного проекта по строительству транспортно-логистического комплекса установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» с установлением в данной зоне объекта местного значения (транспортно-логистический комплекс).		Предлагается исключить данный фрагмент, поскольку: - Вблизи Комплекса располагаются опасные производственные объекты ПАО «Сургутнефтегаз» «Участок магистрального газопровода «УДСиПК - СГРЭС - I УВСИНГ» II класса опасности и нефтегазопровод, входящий в состав опасного производственного объекта I класса опасности «Система промысловых трубопроводов Восточно-Сургутского месторождения НГДУ «Сургутнефть». - Неоднократно отмечалось отсутствие технической возможности технологического присоединения транспортно-логистического комплекса к электрическим сетям.	Нецелесообразно принять к учету предложение об исключении фрагмента на основании представленных замечаний. - Функциональная зона «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры», устанавливаемая в материалах генерального плана является укрупненной в соответствии с Приказом Минэкономразвития. Согласно пунктом 8.1 СП 42.13330.2016 земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами согласно градостроительным регламентам. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения с учетом требований СП 348.1325800. При размещении и реконструкции производственных объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из производственных объектов защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других производственных объектов. Степень опасности производственных объектов определяется по СанПиН 1.2.3685. Транспортно-логистический комплекс (далее – ТЛК) представляет собой комплекс информационных технологий, позволяющий обеспечивать контроль и регулирование: - основных стадий товародвижения в ТЛК, в т.ч. стыков товародвижения;

				<p>- работы складских помещений;</p> <p>- работы концевых логистических терминалов;</p> <p>- деятельности транзакционных компаний (страховых компаний, бизнес-центров и т.д.).</p> <p>На основании этого ТЛК предусматривает собой комплекс складских и административных зданий.</p> <p>Формирование земельного участка для размещения ТЛК будет выполнено с учетом зон с особыми условиями использования территории содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, который является сводом достоверных систематизированных сведений в текстовой форме и графической форме.</p> <p>Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитных зон, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>- Замечание об отсутствии технической возможности технологического присоединения ТЛК к электрическим сетям будет разрешено в рамках разработки проектной документации.</p> <p>Замечания не устанавливают препятствий к утверждению фрагмента. Замечания, на которых основано предложение, проистекают из требований законодательства, соблюдение которых подразумевается независимо от вносимых изменений, а внесение изменений само по себе не влечет нарушение требований законодательства.</p> <p>Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.</p>
14	Фрагмент №14 Определить территорию для размещения объекта местного значения «Предприятие по	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	<p>Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.</p>

	рыболовству и рыбоводству» и установить функциональную зону сельскохозяйственного использования.			
15	Фрагмент №15 Для размещения подземных линейных сооружений, а так же их наземных частей и сооружений, технологически необходимые для их использования в отношении территории, расположенной в микрорайоне 49 установить функциональную зону инженерной инфраструктуры	Предлагается обеспечить проезд с проектируемой дороги «Продолжение автодороги улица Киртбая» к объекту здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте» в рамках вносимого изменения.	Предложения и замечания отсутствовали.	Нецелесообразно принять к учету предложение. Проектные решения в части обеспеченности данными инженерными сетями выполнено в увязке с документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Улица 23 «З» от улицы 5 «З» до Тюменского тракта в городе Сургуте, утвержденной постановлением Администрации города от 20.12.2022 № 10495. Строительство дополнительной автодороги проектными решениями в рамках реализации строительства объекта «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте» не предусмотрено. Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.
16	Фрагмент №16 В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:477 установить функциональную зону жилые зоны и разместить объект местного значения «Общественная организация»	Предлагается оставить функциональное зонирования территории без изменений, либо определить часть территории в функциональную зону «Зону озеленённых территорий»		Нецелесообразно принять к учету предложение об оставлении функционального зонирования территории без изменений, либо определении части территории в функциональную зону «Зона озеленённых территорий». Данное предложение о внесении изменений в генеральный план города Сургута, в части размещения объектов местного значения (общеобразовательная организация) и установление функциональной зоны «Жилые зоны» необходимо в целях обеспечения доступного и качественного образования в соответствии с индивидуальными запросами, способностями и потребностями каждого жителя города Сургута, направленного на дальнейшую самореализацию личности, её профессиональное самоопределение. Согласно документации по планировке территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте, утвержденной постановлением Администрации города от 15.05.2019 № 3173, предполагается многоэтажная жилая застройка в целях чего требуется обеспечение данных микрорайонов объектами образования согласно установленных в МНГП и РНГП предельных значениях расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования. В настоящее время в соответствии с материалами генерального плана города Сургута, земельный участок с

				<p>кадастровым номером 86:10:0101142:477 площадью 18 295 кв.м., расположенный по адресу: г. Сургут, мкр. ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района располагается в функциональных зонах: общественно-делового назначения и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В целях приведения земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно в части приведения функционального зонирования земельного участка с его видом разрешенного использования: образование и просвещение. В границах данной функциональной территории предусматривается размещение объекта местного значения в области образования, а именно общеобразовательная организация, что не позволит размещение объекта капитального строительства «Многоквартирный дом».</p> <p>Также данное предложение направлено на достижение целевых показателей, установленных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 468-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования».</p> <p>Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.</p>
17	<p>Фрагмент №17 В отношении части микрорайона 28А установить функциональную зону жилые зоны</p>	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	<p>Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.</p>
18	<p>Фрагмент №18 Определить территорию для размещения объекта местного значения «Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовский центр, иной подобный объект» и установить функциональную зону «Общественно-деловая зона».</p>	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	<p>Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять фрагмент к утверждению в представленной редакции.</p>

19	Положение о территориальном планировании.	Предложения и замечания отсутствовали.	Предложения и замечания отсутствовали.	Вывод: по результатам публичных слушаний рекомендуется принять изменения положения о территориальном планировании к утверждению в представленной редакции.
----	---	--	--	--

Директор департамента архитектуры и градостроительства

А.Ю. Коновалов

Ардашева Ирина Федоровна,
главный специалист отдела генерального плана
архитектуры и градостроительства Администрации города
тел. 8 (3462) 52-82-41