

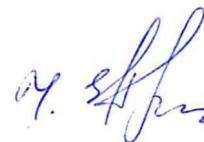
Таблица поправок

к проекту решения Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№ п/п	Текст проекта решения Думы города	Текст проекта решения Думы города с поправками
1	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.03.2020 № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период введения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре режима повышенной готовности Дума города РЕШИЛА:	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2020 № 28 «О мерах по предотвращению завоза и распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-2019, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период введения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре режима повышенной готовности Дума города РЕШИЛА:
2.	1. Внести в приложение к решению Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду	1. Внести в приложение к решению Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду

без проведения торгов» (в редакции от 21.02.2018 № 236-VI ДГ) изменение, дополнив статью 3 пунктом 6 в следующей редакции: «6. Арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка до 10.12.2021 по внесению арендных платежей, начисленных за период с 01.03.2020 по 31.07.2020. Предоставление отсрочки осуществляется на основании соответствующего заявления арендатора при условии поступления заявления до 01.01.2021 и наличия сведений об арендаторе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020.».	без проведения торгов» (в редакции от 21.02.2018 № 236-VI ДГ) изменение, дополнив статью 3 пунктом 6 в следующей редакции: «6. Арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка по внесению арендной платы, начисленной за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, и ее уплата равными частями в сроки, предусмотренные договорами аренды, в 2021-2022 годах. Предоставление отсрочки осуществляется на основании соответствующего заявления арендатора при условии поступления заявления до 01.01.2021 и наличия сведений об арендаторе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020.».
---	---

И.о. председателя комитета по земельным отношениям



Е.А. Чевягина

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Пермитина Светлана Викторовна
тел. (3462) 52 83 13
Ануфриева Елена Анатольевна
тел. (3462) 52 83 41



Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV
ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной
платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные
в аренду без проведения торгов» (далее – проект решения Думы) с учетом
внесенных поправок

Проектом решения Думы с учетом ранее внесенных (исх. № 01-02-3140/0 от 06.04.2020) и настоящих поправок предусмотрено предоставление арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, отсрочки по внесению арендной платы, начисленной за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, и ее уплата равными частями в сроки, предусмотренные договорами аренды, в 2021-2022 годах.

В связи с увеличением периода аренды, учитываемого при расчете арендной платы, по которой предоставляется отсрочка, и выкупом в марте 2020 года одного земельного участка изменилось количество договоров аренды муниципальных земельных участков, заключенных с лицами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, и объем средств, которые не поступят в бюджет города в 2020 году:

- по состоянию на 09.04.2020 действует 10 договоров аренды муниципальных земельных участков, заключенных с лицами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства;

- с учетом внесения арендаторами авансовых платежей по трем договорам за весь 2020 год и в случае обращения арендаторов по оставшимся 7 договорам с заявлениями об отсрочке, в 2020 году в бюджет города не поступит 3 015 507,36 руб. Данная сумма должна поступить в бюджет города в 2021-2022 годах.

И.о. председателя комитета
по земельным отношениям
« 09 » 04 2020



Е.А. Чевягина

Сравнительная таблица изменений
в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
Статья 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы		
1.	отсутствует	«6. Арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка по внесению арендной платы, начисленной за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, и ее уплата равными частями в сроки, предусмотренные договорами аренды, в 2021-2022 годах. Предоставление отсрочки осуществляется на основании соответствующего заявления арендатора при условии поступления заявления до 01.01.2021 и наличия сведений об арендаторе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020.»

Ануфриева Елена Анатольевна
тел. (3462) 52 83 41
Пермитина Светлана Викторовна
тел. (3462) 52 83 13