

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 25.10.2012 № 247-ВДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»

Решением Думы города от 25.10.2012 № 247-ВДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» был установлен порядок определения цены земельных участков, на которых расположены здания, сооружения.

Данный порядок был установлен аналогично порядку, действующему в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленному постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты».

В кратчайшие срок требуется принять предлагаемые изменения в целях приведения муниципального правового акта муниципального правового акта в соответствие с изменениями федерального и регионального земельного законодательства.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.04.2015 № 106-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» были внесены изменения в порядок определения цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей продажи без проведения торгов, должна быть установлена органом местного самоуправления. Поэтому необходимо внести изменения в указанное решение Думы города, уточнив его наименование и предусмотрев размер выкупной стоимости для случаев, установленных в статье 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а не только для случаев продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений.

В частности, новым случаем предоставления земельных участков в собственность без проведения торгов является случай предоставления их гражданам для садоводства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер стоимости таких участков устанавливается равном кадастровой стоимости.

В целях применения единого подхода к определению цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предлагаем внести изменения в решение Думы города от 25.10.2012 № 247-ВДГ «О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» и установить порядок определения цены земельных участков, для целей продажи без проведения торгов, аналогичный порядку, установленному в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Предлагаемые изменения могут повлиять на размер доходов бюджета города, запланированных на 2015-2017 годы, однако произвести расчёт таких изменений не представляется возможным, поскольку реализация права на приобретение земельных участков в собственность носит заявительный характер.

Проект решения был исключён из повестки предыдущего заседания Думы города по инициативе Администрации города в связи с тем, что до его принятия требуется принятие изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут», проект которых вносится одновременно в настоящем проектом.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

«27» июня 2015 г.