

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»

Территориальное планирование городского округа город Сургут осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования.

Генеральный план города был утвержден в 1991 году, претерпевал корректировку в 2003, 2009, 2012, 2014 годах. Правила землепользования и застройки утвержденные решением Думы города в 2005 году, содержат ряд несоответствий генеральному плану, ряд противоречий в нормативно-правовой базе в области градостроительной деятельности, документах территориального планирования, градостроительного регулирования является причиной большинства насущных проблем в градостроительной практике на территории города.

Корректировка генерального плана городского округа г. Сургут выполнена на основании постановления Главы города от 10.03.2016 № 26 «О внесении изменений в генеральный план города Сургута».

Цели внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 №153 (в редакции от 22.12.2014 № 635-V ДГ), корректировки концепции инвестиционного развития территории города Сургута следующие:

- Обеспечение устойчивого развития территории городского округа город Сургут;
- Корректировка ранее принятых решений генерального плана на основе проверки их социально-экономической целесообразности и эффективности;
- Приведение назначения и количества объектов местного значения (далее ОМЗ) и объектов регионального значения (далее ОРЗ) в соответствие целевым показателям стратегии социально-экономического развития Сургута и ХМАО-Югры, на основе «Дорожной карты» по реализации генерального плана;
- Внесение актуальных сведений о создаваемых ОМЗ и ОРЗ, в т. ч. объектах инженерной инфраструктуры (в соответствии с программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета ХМАО-Югры, местного бюджета, решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных распорядителей средств, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса) с учетом их экономической оценки;
- Приведение функционального зонирования в соответствие с утвержденными правилами землепользования и застройки;
- Уточнение количества и параметров инвестиционных площадок на соответствие утвержденному реестру, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в ХМАО-Югре;

- Корректировка инвестиционного паспорта территории города Сургута;
- Приведение автомобильных дорог местного значения городского округа в части переопределения категорий улиц и дорог в соответствие с проектом планировки улично-дорожной сети (ПП УДС);
- Приведение генерального плана в соответствие с «Дорожной картой» по реализации генерального плана муниципального образования.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2035 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления города Сургута исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, финансовых возможностей местного бюджета.

В представленном проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут учтены замечания, выданные ранее к проекту, в том числе замечания аппарата Думы города от 15.03.2017 № 18-02-559/17-0-0.

Предлагаем Думе города рассмотреть и утвердить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства
- главный архитектор

А.А. Фокеев

28.03.2017