



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Surgut, пр. Взлетный, д.4)»

«27» августа 2015 г.

№ 01-17-123/к СП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании экспертизы представленного проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, пр. Взлетный, д.4)» (далее – проект решения).

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план.¹

Согласно приложению 2 к прогнозному плану встроенное нежилое помещение (далее – помещение), расположенное по адресу: г. Surgut, пр. Взлетный, д.4, общей S=150 кв.м. (номера на поэтажном плане с 1 по 9), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 году.

2. Помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 12.08.2013 № 58. Арендатором по договору является ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района». Срок аренды установлен с 05.08.2013 по 05.08.2018 года.

3. Арендная плата в месяц с учётом НДС составляет 8 230,50 рублей². От аренды данного имущества за период с сентября 2015 года по август 2018 года бюджет города получит 279 837 рублей (8 230,50 рублей x 34 месяца).

Цена помещения, согласно отчёту об оценке ООО «Компания РАДАС» от 31.07.2015 № 1175/ОН, определена в размере 9 630 000 рублей. В соответствии с условиями приватизации (приложение к проекту решения) данная стоимость определена как начальная цена.

Отметим, что п. 5 ст. 18 Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ³ предусмотрено, что при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены

¹ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, утвержденный решением Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ (в редакции от 29.05.2015 № 704-V ДГ).

² Пункт 3.1 договора аренды муниципального имущества от 12.08.2013 № 58.

³ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

(шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города Сургута рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. – Сургут, пр. Взлетный, д.4)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты

И.И. Володина