

Условия приватизации муниципального имущества

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование, назначение имущества                                      | Встроенное нежилое помещение, назначение – административно-управленческое                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Адрес (местоположение)                                                  | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проезд Взлетный, 4                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Краткая характеристика имущества                                        | Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома: литера строения - А, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 9, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, год постройки – 1991, процент износа – 11 |
| 4. Общая площадь                                                           | 150 кв. метров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер                                | 86-86-03/074/2010-020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. Наличие обременений                                                     | Договор аренды муниципального имущества от 12.08.2013 № 58.<br>Срок аренды устанавливается с 05.08.2013 по 05.08.2018                                                                                                                                                                                                                  |
| 7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925566/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8. Сведения о государственной регистрации права                            | Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 068948 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 21 июня 2010 года                                                                                                                |
| 9. Балансовая стоимость                                                    | 1 763 995,50 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10. Остаточная стоимость на 01.04.2014                                     | 1 351 279,22 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11. Сведения о рыночной стоимости объекта по состоянию на 14.04.2014       | 11 920 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 818 305 рублей 08 копеек.<br>Отчет об оценке от 18.04.2014 № 0917/3/ОН.<br>Оценка произведена ЗАО «Компания                                                                                                                                                                                 |

|                         |                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                         | РАДАС»                                                                 |
| 12. Начальная цена      | 11 920 000 рублей, в том числе НДС (18%)<br>1 818 305 рублей 08 копеек |
| 13. Способ приватизации | Аукцион (открытый по составу участников<br>и форме подачи предложений) |
| 14. Шаг аукциона        | 500 000 рублей                                                         |
| 15. Форма платежа       | Платеж единовременный                                                  |