

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 10.12.2014 № 18-02-2680/14
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ (в редакции от 30.10.2014 № 595-V ДГ), дополнить статьей 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры» следующего содержания: «Статья 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры» Зона объектов спорта и физической культуры выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов спорта и физической культуры, проведения досуга и кратковременного отдыха населения. Основные виды разрешенного использования: 1) стадионы общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; 2) спортивно-досуговые центры; 3) ледовые дворцы; ледовые катки; 4) спортивные залы, спортивные площадки; 5) специальные спортивно-технические (мотодромы, автодромы и т.п.); 6) аквапарки, плавательные бассейны; 7) аэроклубы, автошколы;	Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (дополнить новой статьей 66.С. «Зона объектов спорта и физической культуры»), подготовленный Администрацией города, в целях совершенствования юридической техники предлагаем следующее. 1. В целях единообразного применения формулировок в Правилах землепользования и застройки пункт 8 раздела Вспомогательные виды использования проекта решения изложить в следующей редакции: «8) автомобильные парковки общего пользования. 2. Пункт 15 раздела Основные виды разрешенного использования перенести в раздел Вспомогательные виды использования, т.к. размещение парков, скверов, набережных предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования в зоне городских парков Р.2. Также обращаем внимание, что на публичных слушаниях обсуждалось содержание новой статьи с	Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники и для совершенствования предлагаем уточнить текст представленного проекта решения, изложив проект в следующей редакции: «Статья 66. С. «Зона объектов спорта и физической культуры» Зона объектов спорта и физической культуры выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов спорта и физической культуры, проведения досуга и кратковременного отдыха населения. Основные виды разрешенного использования: 1) стадионы общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; 2) спортивно-досуговые центры; 3) ледовые дворцы; ледовые катки; 4) спортивные залы, спортивные площадки; 5) специальные спортивно-технические (мотодромы, автодромы и т.п.); 6) аквапарки, плавательные бассейны; 7) аэроклубы, автошколы; 8) стрелковые клубы; 9) спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах; 10) спортивно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, тренажерные залы; 11) конноспортивные клубы; 12) спортивные школы, спортивные клубы;

8) стрелковые клубы, 9) спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах; 10) спортивно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, тренажерные залы; 11) конноспортивные клубы, 12) спортивные школы, спортивные клубы; 13) яхт-клубы, лодочные станции, водномоторные клубы; 14) пункты проката спортивного инвентаря; 15) парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные; - объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, объекты коммунального и инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) встроенные предприятия общественного питания (кафе, столовые, бары, закусочные, рестораны) не более 25% от общей площади объекта; 2) встроенные гостиницы не более 25% от общей площади объекта; 3) встроенные бани, сауны не более 25% от общей площади объекта; 4) специализированные магазины по продаже спортивных товаров и инвентаря не более 25% от общей площади объекта; 5) пункты оказания первой медицинской помощи не более 25% от общей площади объекта; 6) опорные пункты охраны правопорядка.	ограничениями (не более 30% от общей площади), а в предложенном проекте указано ограничение не более 25% от общей площади. Эти ограничения обсуждены не были. На основании изложенного, проект решения требует доработки с учетом изложенных замечаний.	13) яхт-клубы, лодочные станции, водномоторные клубы; 14) пункты проката спортивного инвентаря; Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) встроенные предприятия общественного питания (кафе, столовые, бары, закусочные, рестораны); 2) встроенные гостиницы; 3) встроенные бани, сауны; 4) специализированные магазины по продаже спортивных товаров и инвентаря; 5) пункты оказания первой медицинской помощи; 6) опорные пункты охраны правопорядка; 7) общественные уборные; «8) парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные; 9) объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, объекты коммунального и инженерно-технического назначения связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; 10) автомобильные парковки общего пользования. Вспомогательные виды разрешенного использования не должны превышать 25% от общей площади объекта». Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут. Председатель Думы города Глава города.
--	--	---

7) общественные уборные; 8) стоянки для автомобилей. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут. Председатель Думы города Глава города.		Учитывая изложенное, предлагаем утвердить проект с учетом изложенных замечаний и уточненной редакции.
--	--	--

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города - главный архитектор

А.А. Фокеев

Начальник правового управления
Администрации города

А.Г. Лазарев