

## **Заключение по результатам публичных слушаний 15.09.2009г по проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»**

### **Публичные слушания по вопросам:**

1. Изменение границ территориальной зоны П.1-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка под РММ-1, РММ-2 расположенного по улице Декабристов, 1А. Заявитель гражданин Гарибян А.Р. (по доверенности Асликян Т.М.), состоялись 15 сентября 2009 года;

2. Изменение границ территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения, зоны Р.3.-53 в результате увеличения для оформления собственности земельного участка в садоводческом кооперативе №41 «Рябинка» по улице Первая Приозерная, участок №3. Заявитель гражданин Джалилов Д.Д., состоялись 15 сентября 2009 года;

3. Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-20 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка и жилого дома, расположенного по улице Рыбников, 12. Заявитель гражданин Попов А.С., состоялись 15 сентября 2009 года;

4. Изменение границ территориальной зоны П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения с улицей Сосновой для размещения объектов: административный корпус, медико-оздоровительный центр, заглубленный склад инвентаря и оборудования, склад радиоактивных веществ, производственный корпус, холодный склад. Заявитель ОАО «Сургутская геофизическая экспедиция», состоялись 15 сентября 2009 года;

5. Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-34, П.1.-32, Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта реконструкции парка ГСМ и железнодорожного тупика по улице Аэрофлотской. Заявитель ОАО «Аэропорт Сургут», состоялись 15 сентября;

6. Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта недвижимости: АЗС №23, расположенного по проспекту Набережному, западнее поворота на остров Заячий. Заявитель ООО «ЛУКОИЛ-Уралнефтепродукт», состоялись 15 сентября 2009 года;

7. Изменение границ территориальной зоны П.2.-24 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ВЗ для источников водоснабжения. Ходатайство комитета по природопользованию и экологии, состоялись 15 сентября 2009 года;

8. Изменение границ территориальной зоны П.2.-Х в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта муниципальной

собственности: подъездной площадки, расположенного в северном промрайоне по Андреевскому заезду,6. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений, состоялись 15 сентября 2009 года;

9.Изменение границ территориальной зоны: П.1.-кк45 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.5-10 в результате уменьшения для эксплуатации производственной базы филиала «Сургутские электрические сети», расположенной в поселке Медвежий угол, коммунальный квартал 45. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений(по обращению ОАО «Тюменьэнерго», состоялись 15 сентября 2009 года;

10.Изменение границ территориальной зоны СИ.-1 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения (корректировка границ зоны ИТ.1), для размещения городского кладбища, расположенного слева от автодороги город-аэропорт. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений, состоялись 15 сентября 2009 года;

11.Изменение границ территориальной зоны П.2.-III в результате увеличения, зон П.1.-V2 и ИТ.1 в результате уменьшения, для внесения изменений в распоряжение Администрации города от 14.03.2004 №932 «О предоставлении земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора». Заявитель департамент имущественных и земельных отношений( по обращению ООО «Компания ТОНИКС», ООО «СТРОЙТОРГ», состоялись 15 сентября 2009 года;

12.Изменение границ территориальной зоны Ж.2-43 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам земельного участка под существующим объектом недвижимости: автозаправочной станции в соответствии с материалами межевания. Заявитель ЗАО «БЭСТ», состоялись 15 сентября 2009 года;

13.Изменение границ территориальных зон П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 и ИТ.1 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ПД.2. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства, состоялись 15 сентября 2009 года;

14.Дополние главы 11 части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 52.1. ПД.2 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» согласно приложению. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства, состоялись 15 сентября 2009 года.

#### **Комиссия по градостроительному зонированию считает:**

1 .Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны П. 1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации

земельного участка под РММ-1, РММ-2 расположенного по улице Декабристов, 1 А, не поступало.

2. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения, зоны Р.3.-53 в результате увеличения для оформления собственности земельного участка в садоводческом кооперативе №41 «Рябинка» по улице Первая Приозерная, участок №3, не поступало.

3. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны ОД.2.-20 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка и жилого дома, расположенного по улице Рыбников, 12, не поступало.

4. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения с улицей Сосновой для размещения объектов: административный корпус, медико-оздоровительный центр, заглубленный склад инвентаря и оборудования, склад радиоактивных веществ, производственный корпус, холодный склад, не поступало.

5. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-34, П. 1.-32, Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта реконструкции парка ГСМ и железнодорожного тупика по улице Аэрофлотской, не поступало.

6. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта недвижимости: АЗС №23, расположенного по проспекту Набережному, западнее поворота на остров Заячий, не поступало.

7. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны П.2.-24 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ВЗ для источников водоснабжения, не поступало.

8. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны П.2.-Х в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта муниципальной собственности: подъездной площадки, расположенного в северном промрайоне по Андреевскому заезду, 6, не поступало.

9. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны Изменение границ территориальной зоны: П.1.-кк45 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.5-10 в результате уменьшения для эксплуатации производственной базы филиала «Сургутские электрические сети», расположенной в поселке Медвежий угол, коммунальный квартал 45, не поступало.

10. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны СИ.- I в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения (корректировка границ зоны ИТ. 1), для размещения городского кладбища, расположенного слева от автодороги город-аэропорт, не поступало.

11. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны П.2.- III в результате увеличения, зон П.1.-V2 и ИТ.1 в результате уменьшения, для внесения изменений в распоряжение Администрации города от 14.03.2004 №932 «О предоставлении земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора», не поступало.

12. Предложений, возражений против изменений границ территориальной зоны Ж.2-43 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам земельного участка под существующим объектом недвижимости: автозаправочной станции в соответствии с материалами межевания, не поступало.

13. Предложений, возражений против изменений границ территориальных зон: П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 и ИТ.1 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ПД.2, не поступало.

14. Возражений против дополнения главы 11 части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 52.1. ПД.2 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» согласно приложению, не поступало. Учитывая вопрос представителя открытого акционерного общества ОГК-4 филиала «Сургутская ГРЭС-2» о юридических последствиях для действующих договоров, комиссия рекомендует дополнить ст.52.1 ПД.2 четвертым абзацем следующего содержания: «Действие данной статьи не распространяется на правоотношения возникшие до введения новой статьи и не влечет внесение изменений в ранее оформленные документы на земельные участки».

Председатель комиссии  
по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич