



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума города Сургута



№18-02-2548/11-0-0
от 21.12.2011

Информация к проекту решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Студенческая, д.16)».

Рассмотрев проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Студенческая, д.16)» обращаем внимание, что рыночная стоимость имущества определена в размере 1860000 рублей с учетом НДС, а цена имущества (та, по которой имущество будет продано) определена в размере 1576271,19 рублей. Несмотря на то, что в пояснительной записке сделана оговорка, объясняющая такое формирование цены, ранее при принятии подобных решений (от 27.04.2011 № 6-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, пр. Набережный, д.14), от 27.04.2011 № 7-V ДГ Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Нефтяников, д.6/1) рыночная стоимость определялась без учета НДС, что не приводило к неоднозначному пониманию информации о стоимости отчуждаемого имущества.

На основании вышеизложенного предлагаем рассмотреть возможность внесения корректировки в отчет об оценке (в части определения рыночной стоимости отчуждаемого муниципального имущества без учета НДС) и соответствующих изменений в проект решения.

Кроме того, обращаем внимание, что стоимость 1 кв.м. отчуждаемого имущества составляет 27,4 тыс. руб., что является довольно низким показателем.

Учитывая, что отчуждаемое помещение находится в аренде у ООО «Уют», которое по информации Администрации города арендует несколько помещений у муниципального образования, необходимо уточнить в чьем пользовании находятся прилегающие к отчуждаемому помещения.

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев